

(10) 対象基準地の前年標準価格等からの検討	①-1対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 640,000円/㎡				③ 価格形成要因の変動状況	[一般的要因]	為替や物価動向、金利先高感、海外情勢等、景況の先行きに不透明感も拭えぬ中、区内不動産市況は底堅く推移し、総じて強含んでいる。
	①-2基準地が共通地点（代表基準地等と同一地点）である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡					[地域要因]	京王井の頭線沿線駅徒歩3分圏内に位置する閑静な住宅地域で、底堅い需要により地価は強含んでいる。地域要因に特段の変動はない。
						[個別的要因]	個別的要因に変動はない。
	②変動率	年間	+7.5%	半年間		%	