

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 1,040,000 円 / m ²			価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因 (地 域) 要 因 (個別的) 要 因	米国の通商政策の影響等により先行きは不透明であるが、景気は緩やかに回復している。区内の不動産需要は堅調である。 南阿佐ヶ谷駅に近い青梅街道沿いの商業地域であり、地域要因に大きな変動は見られない。 個別的要因に特に変動は見られない。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) ある場合の検討					
	代表標準地	標準地				
	標準地番号	杉並	5 - 8			
	公示価格 1,150,000 円 / m ²					
	変動率	年間	+17.3 %	半年間	+6.1 %	