

(10) 対象基準地の前年標準価格等の検討	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準価格 880,000 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡			③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因]	区の人口は微増。商業地の取引件数は横這いとみられる。取引価格は上昇。賃料はオフィスは横ばい、店舗、マンションは上昇。
					[地域要因]	地域要因に特段の変化はなく、価格への影響はみられない。
					[個別的要因]	個別的要因に変動はないが、南側隣地に高層共同住宅建築中。
	②変動率	年間	+14.8 %	半年間	%	