

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 504,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因) (地 域 要 因) (個別的 要 因)	外国人による不動産需要の増加、低金利融資と不動産投資需要の高まり等から、住宅地及び商業地とも地価上昇が顕著となった。 中村橋駅から徒歩圏の住環境良好な住宅地。生活利便性も良く人気の住宅地のため、需要増に住宅供給が追いつかず高い上昇率となった。 個別的要因による価格の変化はない。	
	変動率	年間	+6.9 %	半年間				%