

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 321,000 円 / m ²				価 変 格 動 形 状 成 成 要 況 因 の	〔一般的〕 景気は回復が続くが、経済・物価を巡る不確実性は高い。金融・為替 市場の動向やその経済・物価への影響等を注視する必要がある。
	- 2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点) である場合の検討					
	代表標準地 標準地		標準地番号 -			
	公示価格		円 / m ²			
	変動率	年間	+5.9 %	半年間	%	〔地域〕 一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域であり、地域要因の変 動は認められない。当該地域の地価は上昇傾向にある。
						〔個別的〕 個別的要因に変動はない。また、個別的要因の格差率を変動させる市 場性的変化も特に認められない。