

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 340,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価 格 変 動 形 成 要 因 の	{ 一般的 } 葛飾区の人口は微増傾向で、高齢化率は高水準で推移している。不動産市況は概ね堅調で、地価は総じて上昇傾向にある。 { 地域 } 一般住宅を標準とする住宅地域で、地域要因に特段の変動はない。熟成した住宅地域として需給関係は概ね安定的に推移している。 { 個別的 } 個別的要因に変動はない。
	変動率	年間	+4.7 %	半年間		