

(10) 対年ら 象標の 基準換 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 374,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価 格 変 動 形 成 要 因 の	{ 一般的 } { 要 因 }	区の人口は外国人を中心に増加しているが高齢化率は高止まり。金利 上昇圧力が高まっており住宅ローン金利には引き続き注視を要する。	
	{ 地 域 } { 要 因 }							戸建住宅を中心とする成熟した住宅地域であり、自用目的の取引が中 心である。地価は強含み傾向にある。
	{ 個別的 } { 要 因 }							
変動率	年間	+7.0 %	半年間	%				