

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 438,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) (要 因)	円安傾向の持続によるインバウンド需要や各種政策の効果で、江戸川区の不動産需要の底堅さは継続している。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 江戸川 - 5 公示価格 460,000 円 / m ²					(地 域) (要 因)	小岩駅から徒歩圏に位置し、一般住宅、共同住宅が見られる。小岩駅周辺再開発事業の影響で、地価は上昇傾向が続いている。
						(個別的) (要 因)	個別的要因に変動はない。
	変動率	年間	+7.3 %	半年間		+2.2 %	