

(10) 対象基準地の前年標準価格等からの検討	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規				③ 価格形成要因の変動状況	【一般的要因】	市内の住宅地の地価は、交通接近条件等の優劣による二極化の傾向がみられるが、地価動向は総じて堅調に推移している。
	前年標準価格 89,800 円/㎡					【地域要因】	地域要因に特段の変動はないが、一般的要因の影響により、地価は緩やかな上昇基調である。
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地					【個別的要因】	地域内では、ほぼ標準的な画地であり、市場競争力等も普通である。なお、個別的要因に変動はない。
	標準地番号 - 公示価格 円/㎡						
	②変動率	年間	+1.9 %	半年間	%		