

(10) 対象基準地の前年標準価格等からの検討	①-1対象基準地の検討 ■継続 □新規 前年標準価格 143,000 円／㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 □代表標準地 □標準地 標準地番号 - 公示価格 円／㎡				③ 価格形成要因の変動状況	[一般的要因] 景気が緩やかに回復する中で、市内の住宅地の地価は全体的に良好な住宅需要に支えられ、概ね緩やかな上昇基調である。
						[地域要因] 最寄り駅に近く、比較的利便性の良好な住宅地域のため、安定した住宅需要があり、地価は緩やかな上昇傾向である。
						[個別的要因] 個別的要因に変化はない。
	②変動率	年間	+4.2 %	半年間	%	