

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 447,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) 要 因	低金利を背景に不動産需要は堅調で、地価は上昇基調を維持しており、武蔵野市内の不動産市況も引き続き好調に推移している。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²						
	変動率	年間	+0.4 %	半年間			
						(地 域) 要 因	武蔵境駅からやや距離のある住宅地域で、地域要因に大きな変化はないが、上記一般的要因により地価はやや上昇基調で推移した。
						(個別的) 要 因	北西道路で居住の快適性はやや劣るが、それによる市場での競争力に特に変化はない。