

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 457,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) (要 因) (地 域) (要 因) (個別的) (要 因)	雇用・所得環境改善や政策効果等により、三鷹市の地価は上昇傾向にある。一方、継続的な物価上昇等の不透明要因も認められる。 地域要因に特段の変動はみられず、底堅い住宅需要に支えられ地価は引き続き堅調に推移している。 個別的要因に変化はなく、代替・競争関係にある不動産と比し、特段の優劣、競争力の程度に変動は認められない。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地		標準地				
	標準地番号 - 公示価格 円 / m ²						
	変動率	年間	+4.2 %	半年間	%		