

(10) 対象基準地の前	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準価格 270,000 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡	③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] 企業収益好調により景気回復傾向にあるが、関税交渉等の海外景気の不透明及び物価上昇により、景気回復テンポは緩やかと思われる。
			[地域要因] 拜島駅南口の駅前商業地域であり、南側道路整備事業完成により、飲食店舗や小売店舗の需要は徐々に回復しつつあると思われる。
			[個別的要因] 特にない。
	②変動率	年間 +2.2% 半年間 %	