

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 348,000 円 / m <sup>2</sup>				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)  (地 域 要 因)  (個別的 要 因)	景気は緩やかに回復しているが、米国の通商政策等による不透明感がみられる。金融資本市場の変動等の影響に一層注意する必要がある。  最寄駅から徒歩圏内に位置する住居系の混在地域で、需要は概ね底堅い。金利動向等が注視されるものの、地価は概ね堅調である。  方位の優位性はあるが、地域内においてほぼ標準的な画地である。特に個別的要因の変動はなく、市場競争力は普通程度と考えられる。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地		標準地				
	標準地番号		-				
	公示価格						
	変動率	年間	+6.6 %	半年間	%		