

(8) 価格標準とした公示価格を	<input type="checkbox"/> 代表標準地 <input checked="" type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 東村山 -17	② 時点修正	③ 標準化補正	④ 地域要因の比較	⑤ 個別的要因の比較	⑥ 対象基準地の規準価格 (円/㎡)	⑦ 内訳	街路 0.0 交通 0.0 環境 0.0 画地 +2.0 行政 0.0 その他 0.0	街路 0.0 交通 -1.0 環境 0.0 行政 0.0 その他 0.0
	公示価格 166,000 円/㎡	[101.1] 100	100 [102.0]	100 [98.0]	[104.0] 100	175,000		街路 0.0 交通 0.0 環境 0.0 画地 +1.0 行政 0.0 その他 0.0	街路 -1.0 交通 -1.0 環境 +9.0 行政 0.0 その他 0.0
(9) 指定基準地からの検討	① 指定基準地番号 東村山（都） -7	② 時点修正	③ 標準化補正	④ 地域要因の比較	⑤ 個別的要因の比較	⑥ 対象基準地の比準価格 (円/㎡)	⑦ 内訳	街路 0.0 交通 0.0 環境 0.0 画地 +1.0 行政 0.0 その他 0.0	街路 -1.0 交通 -1.0 環境 +9.0 行政 0.0 その他 0.0
	前年指定基準地の価格 179,000 円/㎡	[102.2] 100	100 [101.0]	100 [106.8]	[104.0] 100	176,000		街路 0.0 交通 0.0 環境 0.0 画地 +1.0 行政 0.0 その他 0.0	街路 -1.0 交通 -1.0 環境 +9.0 行政 0.0 その他 0.0
(10) 標準価格等から対象基準地の前年標準価格等の検討	①-1 対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準価格 172,000 円/㎡		③ 変動状況 価格形成要因の	[一般的] 貿易問題等が懸念されるものの、日本経済の回復傾向は続いており、地価も上昇傾向にある。					
	①-2 基準地が共通地点(代表標準地等と同一地点)である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 公示価格 円/㎡			[地域] 既成の住宅地域で、特段の変動要因はない。一般的要因の影響を受け地価は上昇傾向にある。 [個別的] 特段の変動要因はない。地域の標準的な画地で、市場競争力は普通である。					
② 変動率 年間 +2.3 % 半年間 %									