

(10) 対象基準地の前	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規 前年標準価格 182,000 円/㎡ ①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地 標準地番号 - 公示価格 円/㎡	③ 価格形成要因の 変動状況	[一般的要因] 物価上昇を背景にして不動産価格も上昇となった。ただし、今後の景況感の変化や金利動向等には留意が必要である。
			[地域要因] 駅からやや遠い交通利便性が劣る市南西部の住宅地域。地域要因に特別の変動はないが、一般的要因の影響を受けて地価は上昇となった。
			[個別的要因] 個別的要因に変動はない。
	②変動率	年間 +2.2 % 半年間 %	