

(10) 対年ら 象標の 基準換 準価討 地格の 等の 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 158,000 円 / m ² - 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) ある場合の検討 代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的) (要 因) (地 域) (要 因) (個別的) (要 因)	資材価格高騰、金利政策の動向、関税問題の一方で、長引く海外紛争地域の情勢不安定化により、先行き不透明感は当分の間持続する。 最寄駅からはやや距離はあるが、閑静な住宅地域で、地価は若干の上昇傾向で推移している。 特別な変動要因はなく、市場競争力は普通程度。	
	変動率	年間	+1.3 %	半年間				%