

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格の 等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 157,000 円 / m <sup>2</sup>				価 変 格 動 形 状 成 況 要 因 の	( 一般的 ) ( 要 因 )  ( 地 域 ) ( 要 因 )  ( 個別的 ) ( 要 因 )	利便性に優れる平坦地への需要は底堅いが、総額、部屋数の確保等需要者の希望に対応したバス便、丘陵地の物件にも需要が認められる。  比較的バス便が多い、平坦な住宅地域であり、総額等を志向する需要者に対応した開発が多い。  道路方位は東で、相応の市場競争力を有する。個別的要因に変化はない。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 - 公示価格 円 / m <sup>2</sup>						
	変動率	年間	+1.9 %	半年間			