

(10) 対年ら 象標の 基準検 準価討 地格 の等 前か	- 1 対象基準地の検討 継続 新規 前年標準価格 243,000 円 / m ²				価 格 変 動 状 況 要 因 の	(一般的 要 因)	西武線沿線の値頃感、武蔵野台地の地盤優位性等から需要は堅調である。
	- 2 基準地が共通地点 (代表標準地等と同一地点) である場合の検討						
	代表標準地 標準地 標準地番号 -						
	公示価格 円 / m ²						
	変動率	年間	+3.7 %	半年間			
						(地域 要 因)	保谷駅からやや距離のある住宅地域であるが、道路整備が進み利便性が増した。地価は上昇基調で推移した。
						(個別的 要 因)	個別的要因に変動はない。