

(10) 対象基準地の前年標準価格等からの検討	①-1対象基準地の検討 <input checked="" type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 新規				③ 価格形成要因の變動状況	[一般的要因]	景気は緩やかに回復している。瑞穂町の人口は、微減傾向にある。不動産市況は堅調で、地価は強含みで推移している。
	前年標準価格 105,000 円/㎡					[地域要因]	特段の変動はなく、地価は緩やかな上昇傾向で推移している。
	①-2基準地が共通地点（代表標準地等と同一地点）である場合の検討 <input type="checkbox"/> 代表標準地 <input type="checkbox"/> 標準地					[個別的要因]	特段の変動要因はない。
	標準地番号 - 公示価格 円/㎡						
	②変動率	年間	+1.9 %	半年間	%		