(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
千代田 ＊ （都）－ 1	千代田区 六番町6番1外	5,700,000 (5,100,000)	2,266	1：1	共同住宅 SRC10F1B	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	北西 15m 区道	水道 ガス 下水	四ツ谷 330m	2住居 (60, 400) 防火
千代田 （都）－ 2	千代田区 三番町9番4	4,530,000 (4,050,000)	2,422	不整形 1：2.5	共同住宅 RC13F2B	中高層の共同住宅が多い住宅地域	南東 8m 区道	水道 ガス 下水	半蔵門 370m	1住居 (60, 400) 防火
千代田 （都）－ 3	千代田区 二番町12番10	3,370,000 (3,010,000)	434	1：1	建築中	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 7.5m 区道	水道 ガス 下水	麹町 190m	2住居 (60, 400) 防火
千代田 （都）－ 4	千代田区 麹町二丁目10番4外	3,610,000 (3,290,000)	227	1：1	共同住宅 RC6	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	半蔵門 160m	2住居 (60, 400) 防火
千代田 ＊ （都）5－ 1	千代田区 丸の内三丁目2番外 「丸の内3－3－1」	28,200,000 (27,300,000)	9,827	1：1.2	事務所、店舗兼駐車場等 SRC9F4B	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 36m 都道 四方路	水道 ガス 下水	東京 480m	商業 (80, 1300) 防火
千代田 （都）5－ 2	千代田区 九段南三丁目17番18 「九段南3－2－15」	3,380,000 (2,950,000)	86	1：1.5	店舗兼事務所 RC7	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	南東 11m 区道 背面道	水道 ガス 下水	都営市ヶ谷 520m	商業 (80, 500) 防火
千代田 （都）5－ 3	千代田区 霞が関三丁目53番2外 「霞が関3－7－1」	9,060,000 (8,530,000)	1,896	1：3.5	事務所 S17F1B	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	北 44m 都道 四方路	水道 ガス 下水	溜池山王 270m	商業 (80, 700★) 防火
千代田 （都）5－ 4	千代田区 外神田四丁目100番外 「外神田4－1－1」	16,000,000 (14,400,000)	1,028	1：1.2	店舗 SRC7F1B	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	西 37m 都道 四方路	水道 ガス 下水	秋葉原 250m	商業 (80, 700) 防火
千代田 （都）5－ 5	千代田区 内神田一丁目6番1外	5,950,000 (5,290,000)	349	1：1.5	建築中	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 22m 区道 三方路	水道 ガス 下水	小川町 250m	商業 (80, 600) 防火
千代田 （都）5－ 6	千代田区 岩本町一丁目44番9 「岩本町1－3－4」	3,610,000 (3,110,000)	95	1：1.2	店舗、事務所兼住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 22m 区道	水道 ガス 下水	神田 500m	商業 (80, 600) 防火
千代田 （都）5－ 7	千代田区 岩本町三丁目9番3 「岩本町3－7－13」	2,400,000 (2,030,000)	182	1.2：1	店舗、事務所兼住宅 RC5	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	北東 8m 区道	水道 ガス 下水	岩本町 240m	商業 (80, 500) 防火
千代田 （都）5－ 8	千代田区 神田須田町一丁目26番2	7,320,000 (6,650,000)	114	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC10	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 27m 国道	水道 ガス 下水	神田 70m	商業 (80, 800) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
千代田 （都）5－ 9	千代田区 神田須田町二丁目13番12	3,820,000 (3,340,000)	186	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 15m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	秋葉原 130m	商業 （ 80，800） 防火
千代田 （都）5－10	千代田区 外神田三丁目10番1外 「外神田3－14－9」	9,510,000 (8,640,000)	165	1：1	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 36m 都道	水道 ガス 下水	秋葉原 390m	商業 （ 80，700） 防火
千代田 （都）5－11	千代田区 西神田一丁目4番2外 「西神田1－3－6」	5,700,000 (5,250,000)	206	1：1.5	事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 27m 都道 北西 側道	水道 ガス 下水	水道橋 340m	商業 （ 80，700） 防火
千代田 （都）5－12	千代田区 内神田二丁目23番6 「内神田2－11－6」	6,480,000 (5,890,000)	194	1：2	事務所、住宅兼駐車場等 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 22m 都道	水道 ガス 下水	神田 320m	商業 （ 80，700） 防火
千代田 （都）5－13	千代田区 神田駿河台一丁目8番3外	6,620,000 (6,060,000)	122	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 22m 区道	水道 ガス 下水	御茶ノ水 240m	商業 （ 80，600） 防火
千代田 （都）5－14	千代田区 神田美倉町10番1	3,520,000 (3,080,000)	514	2：1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 11m 区道 背面道	水道 ガス 下水	神田 450m	商業 （ 80，600） 防火
千代田 （都）5－15	千代田区 神田小川町三丁目6番5外	7,530,000 (6,970,000)	222	1：2	店舗兼住宅 S8F1B	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	南西 36m 都道	水道 ガス 下水	小川町 300m	商業 （ 80，700） 防火
千代田 （都）5－16	千代田区 神田和泉町1番292	2,280,000 (1,940,000)	120	1：2	倉庫、事務所兼住宅 RC6	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	南 7m 区道	水道 ガス 下水	秋葉原 300m	商業 （ 80，500★） 防火
千代田 ＊ （都）5－17	千代田区 神田駿河台二丁目1番47	3,960,000 (3,460,000)	438	1：1	事務所 SRC7F1B	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	北西 8m 区道	水道 ガス 下水	御茶ノ水 190m	商業 （ 80，500） 防火
千代田 ＊ （都）5－18	千代田区 麹町四丁目4番2	8,180,000 (7,560,000)	357	1：2	建築中	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南 33m 国道 背面道	水道 ガス 下水	麹町 200m	商業 （ 80，800） 防火
千代田 （都）5－19	千代田区 隼町5番14外 「隼町3－19」	4,850,000 (4,190,000)	131	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 16m 区道	水道 ガス 下水	半蔵門 180m	商業 （ 80，600） 防火
千代田 （都）5－20	千代田区 富士見二丁目2番4外 「富士見2－2－6」	3,970,000 (3,470,000)	297	1：2	店舗、事務所兼住宅 RC5	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 11m 区道	水道 ガス 下水	飯田橋 160m	商業 （ 80，500） 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
千代田 （都）5-21	千代田区 飯田橋二丁目18番11外 「飯田橋2－9－7」	2,700,000 （選定替）	125	1：1	店舗兼事務所 RC5	中小規模の事務所ビル等が多く建ち並ぶ商業地域	北西 8m 区道 北東 側道	水道 ガス 下水	飯田橋 150m	商業 （ 80，700） 防火
千代田 （都）5-22	千代田区 神田富山町22番1外	3,870,000 （3,360,000）	179	1：1	店舗兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 22m 区道	水道 ガス 下水	神田 230m	商業 （ 80，600） 防火
千代田 （都）5-23	千代田区 神田神保町二丁目20番2外	2,500,000 （2,190,000）	661	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅等 RC7	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 6m 区道	水道 ガス 下水	神保町 150m	商業 （ 80，500） 防火
千代田 （都）5-24	千代田区 大手町一丁目5番39外 「大手町1－8－1」	26,900,000 （26,000,000）	3,783	1：1.5	電話局舎、事務所兼店舗等 SRC23F4B	高層の本社ビル等の建ち並ぶ業務商業地域	西 36m 都道 南 側道	水道 ガス 下水	大手町 近接	商業 （ 80，1300） 防火
千代田 ＊ （都）5-25	千代田区 神田小川町一丁目1番1外	7,920,000 （7,190,000）	817	不整形 1：1.5	銀行兼事務所 S8F1B	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	北西 36m 都道 三方路	水道 ガス 下水	淡路町 近接	商業 （ 80，800） 防火
千代田 （都）5-26	千代田区 神田司町二丁目14番1	2,630,000 （2,280,000）	136	1.2：1	事務所、作業所兼住宅 RC5F2B	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	南西 8m 区道	水道 ガス 下水	淡路町 210m	商業 （ 80，600） 防火
千代田 （都）5-27	千代田区 神田松永町13番	5,030,000 （4,570,000）	235	1：1	店舗、事務所兼倉庫 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	東 44m 国道 南 側道	水道 ガス 下水	秋葉原 140m	商業 （ 80，800） 防火
千代田 （都）5-28	千代田区 東神田一丁目8番43 「東神田1－14－4」	1,260,000 （1,080,000）	58	1：1.5	店舗、倉庫兼住宅 S4	中層の店舗兼住宅等が多い細街路沿いの商業地域	北西 4m 区道 背面道	水道 ガス 下水	馬喰横山 190m	商業 （ 80，600） 防火
中央 （都）－ 1	中央区 佃一丁目20番1外 「佃1－5－7」	1,510,000 （1,350,000）	73	1.2：1	住宅 LS2	小規模な一般住宅等が密集する既成住宅地域	南 10m 区道	水道 ガス 下水	月島 420m	2住居 （ 80，400） 防火
中央 ＊ （都）－ 2	中央区 月島三丁目2503番 「月島3－25－3」	2,080,000 （1,850,000）	558	1：1	共同住宅 RC9	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域	南東 10.9m 区道	水道 ガス 下水	勝どき 500m	2住居 （ 80，400） 防火
中央 ＊ （都）－ 3	中央区 晴海五丁目1番4 「晴海5－1－9」	1,550,000 （1,440,000）	4,158	1.2：1	共同住宅兼駐車場 SRC20	高層マンションが建ち並ぶ住宅地域	南東 20m 区道 四方路	水道 ガス 下水	勝どき 900m	商業 （ 80，500） 防火
中央 （都）－ 4	中央区 勝どき五丁目1004番 「勝どき5－10－6」	2,280,000 （2,070,000）	919	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 36.4m 区道 北東 側道	水道 ガス 下水	勝どき 570m	1住居 （ 60，400） 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中央 （都）5－ 1	中央区 日本橋馬喰町一丁目１番14外 「日本橋馬喰町１－４－17」	4,100,000 (3,650,000)	339	不整形 2：1	店舗兼共同住宅 RC15	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 27m 国道	水道 ガス 下水	馬喰町 近接	商業 （ 80，700★） 防火
中央 （都）5－ 2	中央区 月島三丁目1009番外 「月島３－１０－４」	3,600,000 (3,150,000)	84	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	高層マンションと低層店舗が混在する商業地域	南東 36m 都道	水道 ガス 下水	月島 200m	商業 （ 80，600） 防火
中央 （都）5－ 3	中央区 日本橋堀留町一丁目１番22 「日本橋堀留町１－２－15」	3,310,000 (2,950,000)	268	1：3	店舗、事務所兼駐車場 SRC8F1B	中小規模の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	南 16m 区道	水道 ガス 下水	小伝馬町 400m	商業 （ 80，600） 防火
中央 ＊ （都）5－ 4	中央区 日本橋本町四丁目１５番３ 「日本橋本町４－１－11」	7,630,000 (6,900,000)	330	1：1	事務所兼駐車場 SRC9F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域	南東 27m 国道	水道 ガス 下水	新日本橋 近接	商業 （ 80，800） 防火
中央 ＊ （都）5－ 5	中央区 銀座七丁目５番２ 「銀座７－１１－14」	10,100,000 (8,850,000)	160	1.5：1	事務所兼店舗 S10	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	北西 13m 区道	水道 ガス 下水	銀座 400m	商業 （ 80，700） 防火
中央 （都）5－ 6	中央区 日本橋茅場町二丁目５番９ 「日本橋茅場町２－１１－８」	5,720,000 (5,200,000)	154	1：1.2	事務所 S9	高層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	北西 33m 都道	水道 ガス 下水	茅場町 50m	商業 （ 80，700） 防火
中央 （都）5－ 7	中央区 日本橋二丁目３番8外 「日本橋２－３－18」	12,900,000 (11,300,000)	278	1：1.5	店舗 S8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 15m 区道	水道 ガス 下水	日本橋 150m	商業 （ 80，700） 防火
中央 （都）5－ 8	中央区 京橋二丁目４番5外 「京橋２－４－15」	17,200,000 (16,300,000)	1,169	不整形 1：1.5	事務所兼駐車場 SRC13F2B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 33m 区道 背面道	水道 ガス 下水	京橋 近接	商業 （ 80，800★） 防火
中央 ＊ （都）5－ 9	中央区 新富一丁目５番１ 「新富１－９－１」	3,700,000 (3,190,000)	207	1：1.2	店舗兼事務所 S8	事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域	北西 18m 区道 北東 側道	水道 ガス 下水	新富町 190m	商業 （ 80，600） 防火
中央 （都）5－10	中央区 築地三丁目９０３番１ 「築地３－９－１０」	4,370,000 (3,800,000)	257	1：2.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層店舗兼事務所等が多い幹線沿いの商業地域	北西 33m 都道 北東 側道	水道 ガス 下水	築地 近接	商業 （ 80，700） 防火
中央 （都）5－11	中央区 日本橋箱崎町３５番２ 「日本橋箱崎町３５－３」	1,700,000 (1,460,000)	169	1：2	事務所 RC7F1B	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	水天宮前 250m	商業 （ 80，500） 防火
中央 （都）5－12	中央区 八丁堀二丁目６番１４ 「八丁堀２－２１－１１」	3,300,000 (2,840,000)	171	1：1.2	店舗兼事務所 RC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	八丁堀 100m	商業 （ 80，700） 防火

※「基準地の１平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中央 ＊ （都）5-13	中央区 銀座二丁目2番19外 「銀座2－6－7」	52,500,000 (46,900,000)	353	1：1	店舗兼事務所 RC8F1B	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南東　27m 国道	水道 ガス 下水	銀座一丁目 近接	商業 （ 80，800★） 防火
中央 ＊ （都）5-14	中央区 銀座六丁目4番13外 「銀座6－8－3」	37,000,000 (33,000,000)	260	1：1.2	店舗 S10F1B	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東　14.5m 区道 南東 側道	水道 ガス 下水	銀座 150m	商業 （ 80，700★） 防火
中央 （都）5-15	中央区 銀座七丁目102番19外 「銀座7－3－14」	7,510,000 (6,830,000)	84	1：1.2	店舗 S10F1B	中高層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	北西　8m 区道	水道 ガス 下水	銀座 360m	商業 （ 80，800） 防火
中央 （都）5-16	中央区 京橋二丁目6番28 「京橋2－6－14」	4,630,000 (4,000,000)	308	1：1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西　8m 区道	水道 ガス 下水	京橋 120m	商業 （ 80，700） 防火
中央 （都）5-17	中央区 銀座二丁目203番17 「銀座2－12－14」	10,200,000 (9,310,000)	319	1：1.2	事務所 SRC10F1B	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西　44m 都道	水道 ガス 下水	東銀座 120m	商業 （ 80，800） 防火
中央 （都）5-18	中央区 銀座三丁目205番10 「銀座3－12－15」	3,650,000 (3,140,000)	54	1：2	店舗兼事務所 S5	小規模の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西　6m 区道	水道 ガス 下水	東銀座 100m	商業 （ 80，600） 防火
中央 （都）5-19	中央区 日本橋蛎殻町一丁目26番10外 「日本橋蛎殻町1－26－6」	2,380,000 (2,040,000)	117	1.2：1	事務所 SRC7	中高層事務所ビル、低層店舗が混在する商業地域	北東　11m 区道	水道 ガス 下水	水天宮前 210m	商業 （ 80，500） 防火
中央 ＊ （都）5-20	中央区 日本橋人形町二丁目21番10 「日本橋人形町2－21－10」	3,060,000 (2,650,000)	147	1：2	店舗、事務所兼住宅 S7	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域	南東　15m 区道	水道 ガス 下水	人形町 160m	商業 （ 80，500） 防火
中央 （都）5-21	中央区 築地七丁目3番14 「築地7－10－11」	2,860,000 (2,470,000)	133	1：1.5	店舗兼事務所 RC6F1B	中高層店舗兼事務所や共同住宅等が多い商業地域	北西　15m 区道	水道 ガス 下水	築地 400m	商業 （ 80，500） 防火
中央 （都）5-22	中央区 東日本橋二丁目12番23外 「東日本橋2－23－4」	1,800,000 (1,540,000)	94	1：1.5	事務所 RC6F1B	中層事務所ビルや共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南　8m 区道	水道 ガス 下水	東日本橋 250m	商業 （ 80，500） 防火
中央 （都）5-23	中央区 湊一丁目16番2 「湊1－2－7」	2,130,000 (1,850,000)	127	1：2	店舗兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所ビルが中心の商業地域	南　15m 区道 背面道	水道 ガス 下水	八丁堀 250m	商業 （ 80，500） 防火
中央 （都）5-24	中央区 晴海三丁目106番 「晴海3－5－1」	1,720,000 (1,610,000)	1,882	1.5：1	事務所 S11F1B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西　20m 区道 四方路	水道 ガス 下水	勝どき 560m	1住居 （ 60，400★） 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中央 （都）5-25	中央区 日本橋本町二丁目2番2外 「日本橋本町2－6－3」	4,500,000 (3,970,000)	499	1：1.2	事務所 SRC9F2B	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 44m 都道 背面道	水道 ガス 下水	三越前 330m	商業 (80, 800) 防火
中央 （都）5-26	中央区 日本橋浜町二丁目54番1 「日本橋浜町2－24－8」	2,610,000 (2,260,000)	144	2：1	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層店舗兼共同住宅、中層店舗が多い商業地域	南東 27m 都道 北東 側道	水道 ガス 下水	浜町 260m	商業 (80, 700) 防火
中央 （都）5-27	中央区 銀座七丁目205番14 「銀座7－16－7」	5,450,000 (4,560,000)	605	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南東 11m 区道	水道 ガス 下水	東銀座 280m	商業 (80, 700) 防火
港 （都）－ 1	港区 高輪三丁目2番81 「高輪3－5－12」	2,100,000 (1,830,000)	408	1：1.2	共同住宅、診療所兼車庫 RC3	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	東 5.3m 区道	水道 ガス 下水	高輪台 240m	1住居 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 2	港区 白金台五丁目259番15 「白金台5－5－14」	2,200,000 (1,920,000)	175	1：2	住宅 RC3F1B	中低層マンション、個人住宅が混在する住宅地域	北西 7.2m 区道	水道 ガス 下水	白金台 640m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 3	港区 西麻布三丁目4番21 「西麻布3－15－8」	2,760,000 (2,350,000)	321	1：1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	広尾 660m	1中専 (60, 200) 準防 高度
港 （都）－ 4	港区 南青山四丁目487番 「南青山4－26－18」	2,870,000 (2,470,000)	183	1：1	事務所兼住宅 RC3F1B	住宅、事務所等が混在する住宅地域	北西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	表参道 560m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 5	港区 南青山七丁目274番 「南青山7－13－5」	2,500,000 (2,150,000)	652	1：1.5	共同住宅 RC5	共同住宅が建ち並ぶ中に戸建住宅も残る住宅地域	北東 5.6m 区道	水道 ガス 下水	広尾 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
港 ＊ （都）－ 6	港区 六本木五丁目367番1 「六本木5－13－1」	3,520,000 (3,000,000)	365	1：1.5	共同住宅 RC4F1B	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	北 8.5m 区道 西 側道	水道 ガス 下水	麻布十番 400m	2中専 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 7	港区 東麻布三丁目3番2外 「東麻布3－3－7」	2,480,000 (2,140,000)	111	1：1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗兼共同住宅等も混在する住宅地域	東 13m 区道	水道 ガス 下水	麻布十番 280m	1住居 (60, 300) 準防 高度
港 ＊ （都）－ 8	港区 高輪一丁目701番61 「高輪1－9－5」	2,290,000 (1,990,000)	150	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6.5m 区道	水道 ガス 下水	白金高輪 250m	1中専 (60, 300) 準防 高度
港 （都）－ 9	港区 芝浦四丁目1番34 「芝浦4－5－16」	2,600,000 (2,190,000)	371	1：2	共同住宅 RC9	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域	東 10.9m 区道	水道 ガス 下水	田町 840m	準工 (60, 400) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
港 ＊ （都）－10	港区 赤坂一丁目1424番1 「赤坂1－14－11」	7,500,000 (6,430,000)	1,053	1：2	共同住宅 RC10F1B	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域	南東　8.5m 区道	水道 ガス 下水	溜池山王 420m	2住居 (60, 400) 防火
港 （都）5－ 1	港区 虎ノ門一丁目105番外 「虎ノ門1－1－21」	16,100,000 (15,300,000)	989	不整形 1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗、事務所が多い商業地域	南西　33m 都道 背面道	水道 ガス 下水	虎ノ門 近接	商業 (80, 800) 防火
港 （都）5－ 2	港区 南青山五丁目495番 「南青山5－13－1」	10,500,000 (9,850,000)	230	1：1.5	店舗兼事務所 S10	高層店舗兼事務所ビル等の多い商業地域	北東　16.3m 区道 北西 側道	水道 ガス 下水	表参道 390m	商業 (80, 600) 防火 高度
港 （都）5－ 3	港区 虎ノ門一丁目224番7 「虎ノ門1－16－8」	6,910,000 (6,010,000)	150	1：1.5	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東　11m 区道	水道 ガス 下水	虎ノ門ヒルズ 近接	商業 (80, 700) 防火
港 ＊ （都）5－ 4	港区 高輪二丁目1番9 「高輪2－19－19」	6,680,000 (5,500,000)	737	1：2	事務所 S8F1B	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西　33m 国道	水道 ガス 下水	泉岳寺 近接	商業 (80, 600) 防火
港 ＊ （都）5－ 5	港区 新橋一丁目103番4 「新橋1－18－16」	15,400,000 (14,600,000)	1,176	1.2：1	店舗、事務所兼駐車場 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	南西　33m 都道	水道 ガス 下水	内幸町 近接	商業 (80, 800) 防火
港 （都）5－ 6	港区 港南二丁目7番1外 「港南2－13－37」	6,320,000 (5,450,000)	2,479	1.2：1	事務所 SRC8F1B	中高層の事務所ビルが多い商業地域	西　27m 都道	水道 ガス 下水	品川 380m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）5－ 7	港区 浜松町一丁目125番10外 「浜松町1－30－11」	9,570,000 (8,180,000)	271	1：2	店舗 S10F1B	高層の店舗、事務所ビルが多い駅前の商業地域	南　27m 区道 西 側道	水道 ガス 下水	浜松町 110m	商業 (80, 700) 防火
港 （都）5－ 8	港区 新橋五丁目2番3外 「新橋5－14－4」	7,540,000 (6,450,000)	259	不整形 1：2	事務所兼駐車場 RC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東　36m 国道 背面道	水道 ガス 下水	新橋 480m	商業 (80, 700) 防火
港 （都）5－ 9	港区 西新橋三丁目104番1外 「西新橋3－23－5」	10,100,000 (8,870,000)	1,237	1：2.5	店舗、事務所兼駐車場 S13F1B	高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東　33m 都道 四方路	水道 ガス 下水	御成門 100m	商業 (80, 700) 防火
港 （都）5－10	港区 芝五丁目3番13 「芝5－13－13」	5,680,000 (4,840,000)	178	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西　30m 国道	水道 ガス 下水	三田 390m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）5－11	港区 赤坂一丁目1102番5 「赤坂1－11－28」	9,800,000 (9,000,000)	510	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC10	高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西　40m 都道 南西 側道	水道 ガス 下水	溜池山王 近接	商業 (80, 700) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
港 （都）5-12	港区 赤坂八丁目331番4 「赤坂8－11－37」	6,750,000 (5,850,000)	670	1：1	事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	西 18m 都道	水道 ガス 下水	乃木坂 130m	商業 (80, 500) 防火
港 ＊ （都）5-13	港区 麻布台三丁目5番9外 「麻布台3－4－10」	5,280,000 (4,550,000)	199	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 SRC7F1B	高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北東 18.3m 都道	水道 ガス 下水	六本木一丁目 320m	商業 (80, 500) 防火
港 （都）5-14	港区 北青山三丁目33番2	32,600,000 (30,600,000)	465	1：1.5	建築中	高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	南西 36m 都道	水道 ガス 下水	表参道 50m	商業 (80, 600) 防火 高度
港 （都）5-15	港区 南青山二丁目366番 「南青山2－14－15」	3,920,000 (3,410,000)	168	1：1.2	店舗、事務所兼ホテル RC4F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 9m 区道	水道 ガス 下水	外苑前 180m	近商 (80, 400) 防火 高度
港 （都）5-16	港区 西麻布三丁目23番23外 「西麻布3－1－18」	5,010,000 (4,310,000)	113	1：1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 40m 都道	水道 ガス 下水	六本木 300m	商業 (80, 600) 防火 高度
港 （都）5-17	港区 六本木六丁目311番2 「六本木6－1－5」	6,150,000 (5,580,000)	67	1.2：1	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	北東 11m 区道	水道 ガス 下水	六本木 90m	商業 (80, 500) 防火
港 ＊ （都）5-18	港区 赤坂二丁目1301番5外 「赤坂2－13－23」	7,100,000 (6,200,000)	129	1.2：1	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	赤坂 90m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）5-19	港区 東麻布一丁目16番6 「東麻布1－16－9」	2,410,000 (2,070,000)	89	1：1.5	住宅、店舗兼共同住宅 RC5	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	西 9.7m 区道	水道 ガス 下水	赤羽橋 300m	近商 (80, 400) 防火
港 （都）5-20	港区 麻布十番二丁目5番2外 「麻布十番2－5－3」	4,880,000 (4,240,000)	101	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 S10	店舗兼事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 12m 区道	水道 ガス 下水	麻布十番 90m	商業 (80, 500) 防火 高度
港 （都）5-21	港区 元麻布三丁目27番1外 「元麻布3－1－38」	3,820,000 (3,380,000)	327	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC7F1B	共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 12m 区道 北東 側道	水道 ガス 下水	六本木 410m	近商 (80, 400) 防火 高度
港 （都）5-22	港区 南麻布五丁目66番1 「南麻布5－15－25」	5,400,000 (4,680,000)	671	台形 2：1	店舗兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	西 25m 都道	水道 ガス 下水	広尾 80m	商業 (80, 500) 防火 高度
港 ＊ （都）5-23	港区 芝大門二丁目201番1外 「芝大門2－11－1」	3,950,000 (3,320,000)	400	1.2：1	事務所兼車庫 SRC8	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 11m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	大門 220m	商業 (80, 600) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
港 （都）5-24	港区 東麻布一丁目10番13 「東麻布1－10－12」	4,960,000 (4,300,000)	157	1：2	事務所、住宅兼車庫 SRC9	高層事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 30m 国道	水道 ガス 下水	赤羽橋 260m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）5-25	港区 高輪一丁目71番1 「高輪1－21－3」	2,630,000 (2,240,000)	105	1：1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、マンション等が混在する地域	南東 13m 区道	水道 ガス 下水	白金高輪 500m	近商 (80, 400) 防火 高度
港 （都）5-26	港区 西麻布四丁目176番63外 「西麻布4－18－16」	3,570,000 (3,100,000)	162	1.5：1	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 7.6m 区道 南西 側道	水道 ガス 下水	広尾 900m	近商 (80, 400) 防火 高度
港 （都）5-27	港区 西新橋二丁目123番1外 「西新橋2－35－2」	9,900,000 (8,850,000)	382	不整形 1：1.5	店舗、事務所兼駐車場 S12	中高層の店舗兼事務所等が混在する商業地域	北東 40m 都道 南東 側道	水道 ガス 下水	虎ノ門ヒルズ 410m	商業 (80, 600) 防火
港 （都）9- 1	港区 港南五丁目4番4 「港南5－4－36」	760,000 (675,000)	2,095	1：1.5	倉庫兼事務所 SRC6	流通業務施設が集積する工業地域	西 40m 都道	水道 ガス 下水	品川 2km	準工 (60, 400) 防火
新宿 （都）- 1	新宿区 市谷甲良町35番2外	1,520,000 (1,360,000)	219	台形 1：1.2	建築中	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	南 5.7m 区道	水道 ガス 下水	牛込柳町 230m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）- 2	新宿区 新宿七丁目93番22外 「新宿7－22－19」	1,060,000 (930,000)	95	台形 1：1	住宅 RC3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 3.2m 区道	水道 ガス 下水	東新宿 440m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）- 3	新宿区 百人町二丁目330番4 「百人町2－20－21」	1,080,000 (932,000)	112	1：1	診療所兼住宅 RC3	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	東 3.6m 区道	水道 ガス 下水	大久保 240m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）- 4	新宿区 高田馬場三丁目309番9 「高田馬場3－20－8」	920,000 (805,000)	102	1：1.5	共同住宅 RC3F1B	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 3.7m 区道	水道 ガス 下水	高田馬場 650m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）- 5	新宿区 上落合三丁目830番24外 「上落合3－20－15」	752,000 (670,000)	84	1：1.5	共同住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 2.6m 区道	水道 ガス 下水	都営中井 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）- 6	新宿区 南榎町70番2	980,000 (860,000)	117	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	北東 3.1m 区道	水道 ガス 下水	牛込柳町 450m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）- 7	新宿区 中落合三丁目1586番4 「中落合3－26－18」	792,000 (720,000)	204	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 3.5m 区道	水道 ガス 下水	落合南長崎 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 （都）－ 8	新宿区 北新宿二丁目458番13 「北新宿2－12－5」	905,000 (802,000)	132	台形 1：1.5	共同住宅 S3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 4m 区道	水道 ガス 下水	中野坂上 700m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 ＊ （都）－ 9	新宿区 高田馬場一丁目182番32外 「高田馬場1－21－21」	1,130,000 (976,000)	205	1：1	共同住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 3.7m 区道	水道 ガス 下水	高田馬場 390m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－10	新宿区 戸山一丁目43番260 「戸山1－7－4」	1,040,000 (910,000)	99	1：1.2	住宅 S3	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	若松河田 480m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）－11	新宿区 市谷船河原町19番8外	2,030,000 (1,750,000)	1,438	1：1.5	共同住宅 RC5F1B	中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域	南西 4.9m 区道	水道 ガス 下水	飯田橋 680m	1住居 (60, 300) 準防 高度
新宿 ＊ （都）－12	新宿区 大京町6番8	1,300,000 (1,170,000)	201	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	北 3.7m 区道	水道 ガス 下水	四谷三丁目 300m	1中専 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）5－ 1	新宿区 歌舞伎町一丁目18番11外 「歌舞伎町1－18－9」	11,500,000 (9,580,000)	178	1：1.5	店舗 SRC12F1B	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	東 18m 区道 背面道	水道 ガス 下水	新宿 340m	商業 (80, 900) 防火
新宿 （都）5－ 2	新宿区 新宿三丁目802番6外 「新宿3－18－5」	20,100,000 (18,600,000)	488	1.2：1	店舗 SRC10F2B	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 22m 区道 北東 側道	水道 ガス 下水	新宿 200m	商業 (80, 900) 防火
新宿 （都）5－ 3	新宿区 新宿三丁目102番10外 「新宿3－33－10」	15,200,000 (13,300,000)	322	1.2：1	事務所、店舗兼劇場 SRC8F2B	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	北 15m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 120m	商業 (80, 800) 防火
新宿 （都）5－ 4	新宿区 西新宿一丁目18番2 「西新宿1－18－2」	23,700,000 (22,300,000)	235	台形 1：1	店舗兼事務所 SRC9F3B	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	東 36m 都道	水道 ガス 下水	新宿 170m	商業 (80, 1000) 防火
新宿 （都）5－ 5	新宿区 揚場町3番4外 「揚場町2－19」	3,270,000 (2,800,000)	127	台形 1：1.5	事務所、住宅兼店舗 S8	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 16m 都道	水道 ガス 下水	飯田橋 200m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 （都）5－ 6	新宿区 市谷柳町24番3	2,700,000 (2,300,000)	160	1：3	共同住宅 RC11	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	西 27m 都道	水道 ガス 下水	牛込柳町 50m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 （都）5－ 7	新宿区 歌舞伎町二丁目435番15 「歌舞伎町2－19－13」	3,280,000 (2,810,000)	188	1：2	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 30m 都道	水道 ガス 下水	東新宿 200m	商業 (80, 600) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 （都）5－ 8	新宿区 高田馬場四丁目153番8外 「高田馬場4－8－4」	5,130,000 (4,500,000)	277	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北 16m 都道 西 側道	水道 ガス 下水	高田馬場 80m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 （都）5－ 9	新宿区 新宿一丁目4番5外 「新宿1－4－12」	5,830,000 (5,070,000)	484	1：1.2	事務所 S9	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 22m 区道 背面道	水道 ガス 下水	新宿御苑前 90m	商業 (80, 700) 防火
新宿 ＊ （都）5－10	新宿区 新宿三丁目5番2外 「新宿3－5－4」	23,200,000 (21,500,000)	972	1.5：1	店舗 S9F2B	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 22m 都道 背面道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 近接	商業 (80, 800) 防火
新宿 ＊ （都）5－11	新宿区 高田馬場二丁目140番13外 「高田馬場2－8－4」	3,460,000 (2,960,000)	204	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC6F2B	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	南 22m 都道	水道 ガス 下水	高田馬場 450m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 （都）5－12	新宿区 中落合一丁目1859番9外 「中落合1－17－8」	1,200,000 (1,020,000)	130	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC7	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 7.2m 区道	水道 ガス 下水	西武中井 150m	商業 (80, 400) 防火 高度
新宿 ＊ （都）5－13	新宿区 西新宿二丁目6番 「西新宿2－6－1」	14,400,000 (13,800,000)	14,445	1：1.5	事務所、店舗兼公会堂等 S52F4B	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	南 40m 都道 四方路	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80, 1000★) 防火
新宿 （都）5－14	新宿区 山吹町332番10外 	2,570,000 (2,200,000)	296	1：1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 22.5m 区道 北 側道	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
新宿 ＊ （都）5－15	新宿区 四谷三丁目1番8 	6,300,000 (5,450,000)	533	1：1.5	事務所 SRC8F2B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 40m 国道 背面道	水道 ガス 下水	四谷三丁目 140m	商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 （都）5－16	新宿区 西新宿三丁目141番3外 「西新宿3－2－5」	8,000,000 (7,500,000)	808	1：2.5	事務所 SRC9F1B	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南東 40m 国道	水道 ガス 下水	新宿 640m	商業 (80, 800) 防火
新宿 ＊ （都）5－17	新宿区 北新宿一丁目353番61 「北新宿1－12－12」	1,740,000 (1,510,000)	177	1：2	事務所兼住宅 SRC8	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	北 11m 都道	水道 ガス 下水	大久保 270m	近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 （都）5－18	新宿区 西早稲田二丁目660番4外 「西早稲田2－20－5」	3,220,000 (2,600,000)	529	不整形 1：1	店舗兼共同住宅 SRC13F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西 22m 都道 背面道	水道 ガス 下水	西早稲田 80m	商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 ＊ （都）5－19	新宿区 若松町110番3 「若松町33－9」	2,550,000 (2,100,000)	236	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC11F1B	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	南 15m 都道 西 側道	水道 ガス 下水	若松河田 300m	商業 (80, 500) 防火 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
新宿 （都）5-20	新宿区 新宿五丁目1017番 「新宿5－15－6」	5,120,000 (4,400,000)	348	1：1	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西　35m 都道	水道 ガス 下水	新宿三丁目 420m	 商業 (80, 800) 防火
新宿 （都）5-21	新宿区 新宿一丁目34番18 「新宿1－34－15」	4,000,000 (3,400,000)	216	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北　32.5m 都道	水道 ガス 下水	新宿御苑前 370m	 商業 (80, 700) 防火
新宿 （都）5-22	新宿区 北新宿一丁目351番22 「北新宿1－7－20」	3,800,000 (3,290,000)	84	1：1.5	事務所 SRC9	中高層事務所、店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東　16m 区道	水道 ガス 下水	大久保 200m	 商業 (80, 600) 防火 高度
新宿 （都）5-23	新宿区 西新宿七丁目118番11 「西新宿7－18－19」	2,380,000 (2,060,000)	200	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 RC5	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東　6.3m 区道	水道 ガス 下水	新宿 650m	 商業 (80, 600) 防火
新宿 （都）5-24	新宿区 西新宿七丁目122番1外 「西新宿7－21－22」	6,700,000 (6,300,000)	574	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西　30m 都道 南東 側道	水道 ガス 下水	西新宿 190m	 商業 (80, 700) 防火
新宿 （都）5-25	新宿区 西新宿五丁目531番3 「西新宿5－7－1」	3,520,000 (3,020,000)	102	1：1.2	事務所 S9F1B	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	東　25m 都道 北 側道	水道 ガス 下水	西新宿五丁目 390m	 商業 (80, 700) 防火 高度
新宿 ＊ （都）5-26	新宿区 新宿一丁目31番28 「新宿1－31－16」	2,500,000 (2,100,000)	113	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東　8m 区道	水道 ガス 下水	新宿御苑前 200m	 商業 (80, 600) 防火
新宿 （都）5-27	新宿区 中落合二丁目1113番4 「中落合2－8－9」	1,670,000 (1,390,000)	193	台形 1：1.2	事務所兼共同住宅 SRC10F1B	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	南　25m 都道 背面道	水道 ガス 下水	下落合 230m	 近商 (80, 400) 防火 高度
新宿 （都）5-28	新宿区 東五軒町15番1外 「東五軒町3－28」	1,700,000 (1,500,000)	661	1：1.5	事務所 RC5F1B	事務所、共同住宅等が混在する地域	南　8m 区道	水道 ガス 下水	飯田橋 630m	 準工 (60, 300) 準防 高度
新宿 （都）5-29	新宿区 百人町一丁目61番5外 「百人町1－4－15」	4,740,000 (4,100,000)	350	1：1.5	店舗兼ホテル S8	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北　16m 都道	水道 ガス 下水	新大久保 150m	 商業 (80, 500) 防火 高度
文京 （都）－ 1	文京区 本駒込一丁目11番115 「本駒込1－16－5」	1,400,000 (1,250,000)	175	1.2：1	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	西　5.4m 区道	水道 ガス 下水	本駒込 460m	 1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 ＊ （都）－ 2	文京区 西片一丁目10番272 「西片1－11－5」	1,730,000 (1,510,000)	153	1：2.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	南　5.4m 区道	水道 ガス 下水	春日 460m	 1低専 (60, 150) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
文京 （都）－ 3	文京区 本駒込五丁目56番9 「本駒込5－56－11」	1,080,000 (954,000)	91	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかに、共同住宅がみられる住宅地域	南東 4.2m 区道	水道 ガス 下水	駒込 470m	近商 (80, 300) 準防 高度
文京 （都）－ 4	文京区 千駄木一丁目50番113 「千駄木1－11－8」	1,440,000 (1,270,000)	163	台形 1：1.2	住宅 RC3	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北西 6.5m 区道	水道 ガス 下水	千駄木 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
文京 ＊ （都）－ 5	文京区 白山四丁目310番32 「白山4－28－18」	1,390,000 (1,220,000)	99	1.2：1	住宅 W2	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	南東 4.7m 区道	水道 ガス 下水	白山 400m	1低専 (60, 150) 準防 高度
文京 （都）－ 6	文京区 本郷五丁目382番79 「本郷5－14－5」	1,440,000 (1,270,000)	125	1：2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	本郷三丁目 600m	1住居 (60, 300) 準防 高度
文京 ＊ （都）－ 7	文京区 小石川五丁目17番12 「小石川5－17－12」	1,530,000 (1,320,000)	327	1：1	共同住宅、住宅兼事務所 RC4F1B	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	南東 8m 区道	水道 ガス 下水	茗荷谷 310m	2中専 (60, 300) 準防 高度
文京 （都）5－ 1	文京区 関口一丁目44番16 「関口1－44－5」	2,200,000 (1,860,000)	122	1：2	事務所、店舗兼共同住宅 RC5	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 35m 都道	水道 ガス 下水	江戸川橋 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
文京 ＊ （都）5－ 2	文京区 小石川一丁目2番5外 「小石川1－3－21」	4,670,000 (3,850,000)	778	2：1	店舗兼事務所 SRC8	高層事務所ビル、店舗兼共同住宅が多い商業地域	東 40m 都道 北 側道	水道 ガス 下水	春日 近接	商業 (80, 600) 防火
文京 （都）5－ 3	文京区 大塚三丁目5番3 「大塚3－5－2」	2,330,000 (2,010,000)	105	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8F1B	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	南西 27m 国道	水道 ガス 下水	茗荷谷 310m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5－ 4	文京区 本駒込五丁目4番7 「本駒込5－4－6」	2,290,000 (1,970,000)	339	1：1	店舗兼共同住宅 SRC12	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	北西 25m 都道	水道 ガス 下水	駒込 550m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5－ 5	文京区 本郷四丁目304番3外 「本郷4－1－3」	3,780,000 (3,250,000)	159	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 SRC9F1B	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 22m 国道	水道 ガス 下水	本郷三丁目 120m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5－ 6	文京区 湯島一丁目304番3 「湯島1－11－10」	2,710,000 (2,370,000)	129	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC8F1B	中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 26.9m 区道	水道 ガス 下水	御茶ノ水 450m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 ＊ （都）5－ 7	文京区 千駄木三丁目42番15 「千駄木3－40－2」	2,350,000 (1,970,000)	471	1：2	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	西 16.4m 都道	水道 ガス 下水	千駄木 近接	商業 (80, 500) 防火 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
文京 （都）5－ 8	文京区 本駒込二丁目28番86 「本駒込2－9－5」	1,720,000 (1,520,000)	92	1：2	事務所兼住宅 RC4F1B	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	南西 17m 国道	水道 ガス 下水	千石 130m	近商 (80, 400) 防火 高度
文京 （都）5－ 9	文京区 小石川五丁目3番22 「小石川5－3－4」	2,760,000 (2,410,000)	143	1：2	店舗兼事務所 S9	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 27m 国道	水道 ガス 下水	茗荷谷 220m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5－10	文京区 白山一丁目90番6 「白山1－33－26」	2,560,000 (2,210,000)	143	1：1	店舗兼共同住宅 SRC10	中小規模の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 16.4m 都道	水道 ガス 下水	白山 80m	商業 (80, 600) 防火 高度
文京 （都）5－11	文京区 小石川五丁目33番16 「小石川5－33－6」	1,600,000 (1,360,000)	127	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、事業所等が混在する商業地域	北東 19m 都道	水道 ガス 下水	茗荷谷 560m	準工 (60, 400) 防火 高度
台東 ＊ （都）－ 1	台東区 上野桜木一丁目16番6 「上野桜木1－1－5」	1,270,000 (1,100,000)	147	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	北西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	鶯谷 640m	1中専 (60, 300) 準防 高度
台東 （都）－ 2	台東区 根岸五丁目81番5 「根岸5－11－4」	870,000 (760,000)	104	1：2.5	住宅 S3	一般住宅の中に事業所も見られる住宅地域	南西 3.6m 区道	水道 ガス 下水	三ノ輪 620m	1住居 (60, 300) 準防 高度
台東 （都）－ 3	台東区 谷中三丁目120番1 「谷中3－12－8」	770,000 (660,000)	61	1：1.5	住宅 W3	低層住宅が建ち並ぶ谷中銀座に近い住宅地域	西 2.9m 区道	水道 ガス 下水	千駄木 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
台東 （都）5－ 1	台東区 浅草一丁目17番9 「浅草1－29－6」	4,900,000 (3,860,000)	113	1：2	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	西 15m 区道	水道 ガス 下水	浅草 350m	商業 (80, 600) 防火
台東 （都）5－ 2	台東区 元浅草一丁目46番2 「元浅草1－6－12」	2,020,000 (1,680,000)	168	1：3	事務所 SRC8	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	西 22m 区道	水道 ガス 下水	新御徒町 110m	商業 (80, 600) 防火
台東 （都）5－ 3	台東区 寿一丁目8番7 「寿1－14－8」	1,100,000 (920,000)	100	1：2	事務所、倉庫兼住宅 RC5	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	田原町 300m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5－ 4	台東区 浅草七丁目51番2 「浅草7－2－7」	1,290,000 (1,050,000)	132	台形 1：2.5	店舗、事務所兼住宅等 RC5	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	西 25m 都道	水道 ガス 下水	浅草 740m	商業 (80, 500) 防火 高度
台東 （都）5－ 5	台東区 駒形一丁目5番5 「駒形1－4－15」	2,370,000 (1,920,000)	219	台形 1：1.5	事務所兼車庫 SRC6	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南東 27m 国道 背面道	水道 ガス 下水	浅草 190m	商業 (80, 700) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
台東 ＊ （都）5－ 6	台東区 浅草五丁目77番15 「浅草5－37－6」	1,060,000 (854,000)	79	1：1.5	店舗兼住宅 S4	飲食店、中高層の共同住宅等の混在する商業地域	北西 15m 区道	水道 ガス 下水	つくばエクスプレス 浅草 960m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5－ 7	台東区 三ノ輪一丁目181番1外 「三ノ輪1－28－10」	1,740,000 (1,450,000)	412	不整形 1：2	店舗、事務所兼車庫 SRC8F1B	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北西 33m 国道 背面道	水道 ガス 下水	三ノ輪 60m	商業 (80, 700) 防火
台東 ＊ （都）5－ 8	台東区 浅草橋一丁目22番2 「浅草橋1－18－10」	4,330,000 (3,700,000)	198	1：3	店舗兼事務所 SRC9	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 33m 国道	水道 ガス 下水	浅草橋 近接	商業 (80, 700) 防火
台東 （都）5－ 9	台東区 上野五丁目76番2 「上野5－15－13」	4,350,000 (3,730,000)	136	1：1.5	店舗、倉庫兼事務所 SRC9	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東 44m 国道	水道 ガス 下水	仲御徒町 近接	商業 (80, 800) 防火
台東 （都）5－10	台東区 松が谷三丁目400番2 「松が谷3－11－3」	1,070,000 (920,000)	119	1：2	店舗兼住宅 S4	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	入谷 620m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5－11	台東区 東上野三丁目153番 「東上野3－37－9」	3,460,000 (3,000,000)	261	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 SRC9	高層店舗兼事務所、低層店舗等混在する商業地域	北 33m 都道	水道 ガス 下水	上野 330m	商業 (80, 700) 防火
台東 （都）5－12	台東区 柳橋一丁目23番4 「柳橋1－6－2」	1,620,000 (1,350,000)	122	1：2	事務所兼共同住宅 RC6	中高層の事務所、店舗、住宅が混在する商業地域	南西 11m 区道	水道 ガス 下水	浅草橋 250m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5－13	台東区 浅草橋一丁目30番8 「浅草橋1－34－10」	1,670,000 (1,390,000)	151	1：2	診療所兼事務所 SRC8	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 10.9m 区道	水道 ガス 下水	浅草橋 190m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5－14	台東区 根岸三丁目116番3 「根岸3－6－3」	1,380,000 (1,180,000)	68	台形 1.2：1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	南西 35m 都道	水道 ガス 下水	鶯谷 290m	商業 (80, 600) 防火
台東 （都）5－15	台東区 清川二丁目2番6 「清川2－2－6」	670,000 (578,000)	155	1：4	作業所、倉庫兼共同住宅 RC5	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南 15m 区道 背面道	水道 ガス 下水	南千住 900m	近商 (80, 400) 防火
台東 （都）5－16	台東区 下谷一丁目131番1外 「下谷1－4－10」	2,030,000 (1,700,000)	227	1：2	事務所、工場兼住宅 SRC10	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	南東 44m 国道	水道 ガス 下水	入谷 230m	商業 (80, 700) 防火
台東 ＊ （都）5－17	台東区 西浅草二丁目66番2 「西浅草2－13－10」	3,600,000 (2,880,000)	110	1：3.5	店舗兼共同住宅 SRC7	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 33m 都道	水道 ガス 下水	つくばエクスプレス 浅草 160m	商業 (80, 700) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
台東 （都）5-18	台東区 上野六丁目109番1 「上野6－14－7」	13,800,000 (12,300,000)	166	不整形 1：2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 39m 国道 東 側道	水道 ガス 下水	上野 130m	商業 (80, 800) 防火
台東 （都）5-19	台東区 東浅草二丁目33番25 「東浅草2－17－16」	750,000 (622,000)	105	1：2	店舗兼共同住宅 S5	店舗、事業所、共同住宅等が混在する商業地域	東 22m 都道	水道 ガス 下水	南千住 850m	商業 (80, 500) 防火 高度
台東 （都）5-20	台東区 下谷三丁目4番3外 「下谷3－14－4」	1,280,000 (1,100,000)	152	1：1	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	北西 17.1m 区道	水道 ガス 下水	三ノ輪 480m	商業 (80, 500) 防火
台東 ＊ （都）5-21	台東区 三筋二丁目3番5外 「三筋2－24－8」	1,970,000 (1,650,000)	186	2：1	事務所 S9	中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 22m 都道	水道 ガス 下水	新御徒町 360m	商業 (80, 600) 防火
台東 ＊ （都）5-22	台東区 東上野一丁目15番13 「東上野1－7－13」	2,130,000 (1,780,000)	151	1：2	店舗、事務所兼住宅等 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 11m 区道	水道 ガス 下水	仲御徒町 400m	商業 (80, 500) 防火
台東 （都）5-23	台東区 浅草一丁目7番19 「浅草1－30－11」	2,350,000 (1,930,000)	78	1：2.5	店舗、事務所兼住宅 RC5	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北 5.5m 区道 背面道	水道 ガス 下水	浅草 230m	商業 (80, 600) 防火
台東 （都）5-24	台東区 浅草一丁目56番2 「浅草1－9－2」	5,080,000 (4,190,000)	136	1：2	店舗、事務所兼住宅 S4	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 27m 区道	水道 ガス 下水	田原町 270m	商業 (80, 700) 防火
墨田 （都）－ 1	墨田区 立花一丁目15番4 「立花1－25－2」	435,000 (403,000)	88	1：1.5	住宅兼倉庫 S3	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	東あずま 350m	1住居 (60, 300) 防火 高度
墨田 （都）－ 2	墨田区 菊川三丁目5番22 「菊川3－14－5」	858,000 (746,000)	215	1：2	共同住宅 RC7	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	西 11m 区道	水道 ガス 下水	菊川 250m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 （都）－ 3	墨田区 押上三丁目76番13 「押上3－18－9」	606,000 (537,000)	143	1：3	共同住宅 S3	住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	南西 5.2m 区道	水道 ガス 下水	押上 590m	準工 (80, 200) 準防 高度
墨田 ＊ （都）－ 4	墨田区 向島三丁目17番5外 「向島3－14－6」	735,000 (650,000)	127	1：1.2	事務所、作業所兼共同住宅 RC4	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	北東 8m 区道	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツリー 480m	準工 (60, 300) 防火 高度
墨田 （都）－ 5	墨田区 東向島三丁目208番7 「東向島3－16－18」	554,000 (486,000)	136	1：1.5	住宅 W3	住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域	南西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	東向島 610m	準工 (80, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
墨田 （都）5－ 1	墨田区 緑一丁目19番2 「緑1－28－4」	1,610,000 (1,390,000)	181	1：1	店舗兼共同住宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 25m 都道	水道 ガス 下水	都営両国 近接	商業 (80, 600) 防火 高度
墨田 （都）5－ 2	墨田区 緑一丁目9番13 「緑1－22－5」	925,000 (818,000)	267	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC6	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	都営両国 250m	商業 (80, 400) 防火
墨田 （都）5－ 3	墨田区 千歳三丁目8番5 「千歳3－12－6」	1,180,000 (1,020,000)	104	1：2.5	事務所 RC6	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	東 25m 都道	水道 ガス 下水	森下 230m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5－ 4	墨田区 文花一丁目35番3 「文花1－2－2」	690,000 (605,000)	93	1：2	事務所兼住宅 S3	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 14.5m 区道	水道 ガス 下水	押上 600m	近商 (80, 300) 防火 高度
墨田 （都）5－ 5	墨田区 江東橋一丁目5番7 「江東橋1－11－8」	2,050,000 (1,750,000)	172	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 40m 国道	水道 ガス 下水	錦糸町 400m	商業 (80, 700) 防火
墨田 （都）5－ 6	墨田区 東駒形三丁目9番7 「東駒形3－18－8」	1,100,000 (968,000)	164	1：2.5	事務所兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所兼共同住宅の多い商業地域	東 22m 都道	水道 ガス 下水	本所吾妻橋 190m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5－ 7	墨田区 文花三丁目126番33外 「文花3－23－9」	706,000 (625,000)	132	1：1	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 22m 都道	水道 ガス 下水	小村井 80m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 （都）5－ 8	墨田区 東向島二丁目36番2 「東向島2－11－16」	742,000 (657,000)	161	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	南東 18m 区道	水道 ガス 下水	曳舟 350m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 （都）5－ 9	墨田区 石原二丁目1番3 「石原2－17－14」	965,000 (850,000)	92	1：2.5	店舗兼住宅 RC5	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	南 22m 都道	水道 ガス 下水	都営両国 580m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5－10	墨田区 京島三丁目62番24 「京島3－20－10」	659,000 (588,000)	71	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	北東 22m 都道	水道 ガス 下水	京成曳舟 600m	商業 (80, 400) 防火 高度
墨田 （都）5－11	墨田区 東向島二丁目117番3外 「東向島2－34－3」	809,000 (717,000)	177	1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC11	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 22m 国道	水道 ガス 下水	曳舟 350m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5－12	墨田区 東向島五丁目225番3外 「東向島5－3－6」	612,000 (541,000)	272	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 5.6m 区道	水道 ガス 下水	東向島 50m	近商 (80, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
墨田 ＊ （都）5-13	墨田区 横川四丁目1番17外 「横川4－8－2」	1,020,000 (901,000)	107	1：2	店舗兼共同住宅 S7	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	西 22m 都道	水道 ガス 下水	押上 380m	商業 (80, 500) 防火 高度
墨田 （都）5-14	墨田区 業平一丁目5番2外 「業平1－18－12」	1,580,000 (1,400,000)	314	1.5：1	店舗兼共同住宅 SRC10	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 33m 都道	水道 ガス 下水	とうきょうスカイツリー 350m	商業 (80, 500) 防火 高度
江東 （都）－ 1	江東区 東砂八丁目2220番111 「東砂8－8－13」	498,000 (454,000)	63	1：1.5	住宅 LS3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	南砂町 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 2	江東区 住吉二丁目12番31 「住吉2－27－2」	805,000 (718,000)	94	1：1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	住吉 100m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 3	江東区 大島五丁目215番41 「大島5－28－18」	592,000 (527,000)	55	1：1.5	事務所兼住宅 S3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 5.6m 区道	水道 ガス 下水	大島 380m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 ＊ （都）－ 4	江東区 南砂二丁目43番28 「南砂2－16－6」	593,000 (541,000)	47	1：2	住宅 W3	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 3.6m 道路	水道 ガス 下水	東陽町 900m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 5	江東区 南砂三丁目11番49 「南砂3－8－26」	645,000 (585,000)	90	1：2	住宅 S3	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	南東 5.9m 道路	水道 ガス 下水	南砂町 330m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 6	江東区 有明一丁目106番3外 「有明1－3－17」	1,170,000 (1,000,000)	3,345	1：1.5	診療所兼共同住宅 RC9	中高層の共同住宅、倉庫等が混在する住宅地域	南東 25m 区道	水道 ガス 下水	有明テニスの森 240m	準工 (60, 300) 準防
江東 （都）－ 7	江東区 大島二丁目803番11 「大島2－28－5」	590,000 (525,000)	140	1：2	共同住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北 3.8m 区道	水道 ガス 下水	西大島 480m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 8	江東区 東陽五丁目28番7	892,000 (790,000)	296	1：2	建築中	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	東陽町 370m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－ 9	江東区 猿江二丁目21番4 「猿江2－9－4」	860,000 (768,000)	148	1：2	共同住宅 S3	マンション、アパート等が混在する住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	住吉 90m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－10	江東区 南砂一丁目281番2外 「南砂1－3－17」	618,000 (564,000)	98	1：1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅、倉庫等の混在する住宅地域	東 11m 区道	水道 ガス 下水	東陽町 1.3km	準工 (60, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江東 （都）－11	江東区 東砂三丁目42番2 「東砂3－16－27」	660,000 (582,000)	349	1：3	店舗兼共同住宅 SRC11	中高層共同住宅、作業場等が混在する住宅地域	東 20m 都道	水道 ガス 下水	東大島 1.1km	準工 (60, 400) 防火
江東 （都）－12	江東区 亀戸七丁目3番6外 「亀戸7－3－5」	622,000 (556,000)	94	1：1.5	住宅兼車庫 S3	一般住宅、共同住宅、事業所等が混在する地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	亀戸 750m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－13	江東区 永代二丁目58番5 「永代2－21－2」	850,000 (767,000)	75	1.5：1	住宅 S3	戸建住宅の他住宅兼事業所等が混在する住宅地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	門前仲町 320m	準工 (60, 300) 準防 高度
江東 （都）－14	江東区 東雲二丁目12番35 「東雲2－6－19」	1,150,000 (998,000)	3,741	台形 1：1	共同住宅 SRC14	高層マンション、店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	東 40m 都道 三方路	水道 ガス 下水	東雲 180m	準工 (60, 400) 防火
江東 （都）5－ 1	江東区 亀戸七丁目64番10 「亀戸7－41－11」	1,030,000 (895,000)	259	1：2.5	診療所兼共同住宅 SRC9	事務所兼共同住宅、営業所等が混在する商業地域	北 30m 国道	水道 ガス 下水	亀戸 900m	商業 (80, 500) 防火
江東 （都）5－ 2	江東区 亀戸二丁目28番2 「亀戸2－28－2」	1,080,000 (930,000)	273	1：2.5	事務所 RC5	事務所、営業所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	西 7.8m 区道	水道 ガス 下水	亀戸 350m	商業 (80, 500) 防火
江東 （都）5－ 3	江東区 大島一丁目256番5 「大島1－33－15」	1,160,000 (1,000,000)	105	1：2	診療所兼住宅 RC4	中高層の店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域	東 22m 都道	水道 ガス 下水	西大島 100m	商業 (80, 500) 防火
江東 （都）5－ 4	江東区 北砂四丁目1370番17 「北砂4－24－4」	820,000 (726,000)	79	1：2	店舗兼住宅 S3	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	大島 1.4km	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 （都）5－ 5	江東区 門前仲町二丁目1番2外 「門前仲町2－5－11」	3,320,000 (2,830,000)	317	1：2.5	店舗兼事務所 SRC6	中高層店舗、事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	南西 33m 都道 背面道	水道 ガス 下水	門前仲町 近接	商業 (80, 600) 防火
江東 （都）5－ 6	江東区 亀戸四丁目122番 「亀戸4－17－26」	820,000 (720,000)	142	1：2	店舗、事務所兼住宅 S3	店舗兼共同住宅、事務所等が混在する商業地域	南 7.3m 区道	水道 ガス 下水	亀戸 470m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 （都）5－ 7	江東区 扇橋三丁目1番7 「扇橋3－15－10」	914,000 (785,000)	78	1：1.5	店舗兼共同住宅 S5	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 22m 都道	水道 ガス 下水	住吉 580m	商業 (80, 400) 防火
江東 ＊ （都）5－ 8	江東区 亀戸一丁目8番14外 「亀戸1－8－4」	1,390,000 (1,200,000)	209	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8	マンション、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	北 40m 国道	水道 ガス 下水	亀戸 500m	商業 (80, 700) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江東 （都）5－ 9	江東区 亀戸二丁目7番16 「亀戸2－7－7」	1,030,000 (890,000)	103	1：2	店舗兼共同住宅 S5	飲食店、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 27m 都道	水道 ガス 下水	亀戸 950m	商業 (80, 500) 防火
江東 （都）5－10	江東区 東陽五丁目18番20 「東陽5－16－3」	790,000 (705,000)	66	1：2	事務所兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所兼共同住宅の多い近隣商業地域	西 15m 区道	水道 ガス 下水	木場 470m	近商 (80, 300) 準防 高度
江東 （都）5－11	江東区 富岡一丁目12番38 「富岡1－26－13」	2,200,000 (1,890,000)	198	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	高層店舗兼住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 33m 都道	水道 ガス 下水	門前仲町 280m	商業 (80, 600) 防火
江東 （都）9－ 1	江東区 新砂一丁目631番16外 「新砂1－13－9」	643,000 (550,000)	9,917	1：2.5	倉庫、事務所兼作業所 S5	中層の倉庫等が建ち並ぶ流通業務地域	北 22m 区道	水道 ガス 下水	潮見 600m	工専 (60, 200) 準防
江東 （都）9－ 2	江東区 新木場四丁目12番12 「新木場4－3－17」	530,000 (450,000)	4,695	1：1.5	倉庫兼事務所 S4	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ工業地域	西 12m 道路	水道 ガス 下水	新木場 1.3km	工専 (60, 200) 準防
江東 ＊ （都）9－ 3	江東区 東雲二丁目9番42 「東雲2－14－19」	758,000 (649,000)	5,400	1：2	事務所兼倉庫 S5	倉庫、事業所、工場等が建ち並ぶ工業地域	東 15m 道路	水道 ガス 下水	東雲 400m	準工 (60, 200) 準防
品川 （都）－ 1	品川区 荏原三丁目200番28 「荏原3－5－25」	1,090,000 (980,000)	69	台形 1：1.2	住宅 W3	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北西 4.2m 区道	水道 ガス 下水	武蔵小山 580m	1住居 (60, 300) 準防 高度
品川 ＊ （都）－ 2	品川区 上大崎二丁目270番70 「上大崎2－6－12」	1,780,000 (1,590,000)	248	台形 1：1.5	住宅 RC2F1B	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	目黒 680m	1低専 (60, 150) 準防 高度
品川 （都）－ 3	品川区 東大井三丁目671番41 「東大井3－3－8」	967,000 (872,000)	108	1：1	住宅 W3	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	南西 3.4m 区道	水道 ガス 下水	大井町 490m	1中専 (60, 200) 準防 高度
品川 （都）－ 4	品川区 豊町三丁目283番3内 「豊町3－4－17」	955,000 (875,000)	121	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	西 4.4m 区道	水道 ガス 下水	戸越公園 270m	1住居 (60, 200) 防火 高度
品川 ＊ （都）－ 5	品川区 西中延二丁目255番5 「西中延2－9－1」	985,000 (900,000)	74	1：1	共同住宅 S3F1B	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.2m 区道	水道 ガス 下水	荏原中延 310m	1住居 (60, 200) 準防 高度
品川 （都）－ 6	品川区 旗の台六丁目1083番18 「旗の台6－19－4」	1,090,000 (1,000,000)	132	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北 5.3m 区道	水道 ガス 下水	洗足 540m	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
品川 （都）－ 7	品川区 東五反田三丁目191番439 「東五反田3－9－4」	1,760,000 (1,580,000)	276	1：2	住宅兼車庫 RC3F1B	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	高輪台 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
品川 （都）－ 8	品川区 北品川五丁目628番2外 「北品川5－9－28」	1,960,000 (1,650,000)	1,353	1：2	共同住宅 SRC11	高層マンションが多く見られる住宅地域	南西 8.7m 区道	水道 ガス 下水	大崎 530m	準工 (60, 300) 準防
品川 （都）－ 9	品川区 南大井四丁目1639番15 「南大井4－12－7」	915,000 (835,000)	71	1：2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.4m 区道	水道 ガス 下水	立会川 460m	準工 (60, 200) 準防 高度
品川 （都）－10	品川区 平塚三丁目773番43 「平塚3－8－11」	977,000 (890,000)	87	1：2	住宅 W2	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	南西 4.4m 私道	水道 ガス 下水	戸越銀座 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
品川 （都）－11	品川区 西五反田四丁目818番10 「西五反田4－20－4」	1,040,000 (950,000)	69	1：1.5	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	不動前 680m	1住居 (60, 200) 防火 高度
品川 （都）5－ 1	品川区 小山六丁目374番1 「小山6－5－6」	1,300,000 (1,180,000)	110	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 RC5F1B	中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	西小山 130m	商業 (80, 400) 防火
品川 （都）5－ 2	品川区 旗の台三丁目964番5 「旗の台3－14－2」	1,290,000 (1,180,000)	86	1：3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	西 4.7m 区道	水道 ガス 下水	旗の台 60m	近商 (80, 400) 防火
品川 （都）5－ 3	品川区 西五反田五丁目484番4 「西五反田5－11－13」	1,360,000 (1,230,000)	104	1：1.5	店舗兼住宅 RC4	飲食店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 7.1m 区道	水道 ガス 下水	不動前 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 （都）5－ 4	品川区 中延二丁目294番5外 「中延2－9－9」	1,430,000 (1,240,000)	231	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅 RC10	店舗、中高層共同住宅等が多い駅前の商業地域	東 6.2m 区道	水道 ガス 下水	荏原中延 70m	近商 (80, 400) 防火
品川 （都）5－ 5	品川区 戸越五丁目10番4 「戸越5－5－15」	1,380,000 (1,250,000)	127	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC4	中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域	北 20m 都道 西 側道	水道 ガス 下水	戸越公園 230m	近商 (80, 400) 防火 高度
品川 （都）5－ 6	品川区 大崎二丁目235番2 「大崎2－6－13」	1,390,000 (1,240,000)	182	1：2	店舗兼共同住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南 11m 区道	水道 ガス 下水	大崎 500m	近商 (80, 300) 準防 高度
品川 （都）5－ 7	品川区 南品川三丁目434番1外 「南品川3－5－5」	1,440,000 (1,310,000)	141	1：2	店舗兼共同住宅 S3	飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域	北西 16m 都道	水道 ガス 下水	青物横丁 130m	近商 (80, 300) 防火 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
品川 （都）5－ 8	品川区 中延五丁目945番5 「中延5－2－8」	1,310,000 (1,190,000)	80	1：2	店舗兼事務所 RC3	中低層の各種店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 6.8m 区道	水道 ガス 下水	荏原町 120m	 近商 (80, 400) 防火
品川 （都）5－ 9	品川区 戸越三丁目864番10 「戸越3－5－19」	1,810,000 (1,630,000)	230	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	西 25m 国道 南 側道	水道 ガス 下水	戸越 近接	 商業 (80, 500) 防火
品川 ＊ （都）5-10	品川区 上大崎二丁目561番1 「上大崎2－13－35」	5,820,000 (5,070,000)	275	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	南 30m 都道 西 側道	水道 ガス 下水	目黒 200m	 商業 (80, 600) 防火
品川 （都）5-11	品川区 東品川三丁目42番2 「東品川3－21－10」	1,320,000 (1,200,000)	925	不整形 1.5：1	店舗兼事務所 SRC7	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	東 25m 国道 南 側道	水道 ガス 下水	品川シーサイド 530m	 準工 (60, 300) 準防 高度
品川 ＊ （都）5-12	品川区 平塚二丁目660番2 「平塚2－16－3」	1,520,000 (1,380,000)	148	1：2	店舗兼銀行 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 6.5m 区道	水道 ガス 下水	戸越銀座 近接	 近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 ＊ （都）－ 1	目黒区 自由が丘二丁目123番8 「自由が丘2－18－26」	1,720,000 (1,530,000)	308	1：1	住宅 RC2	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	自由が丘 500m	 1低専 (50, 100) 準防 高度
目黒 （都）－ 2	目黒区 下目黒三丁目663番11 「下目黒3－5－22」	1,160,000 (1,020,000)	95	1：2.5	住宅 W3	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北西 4.9m 区道	水道 ガス 下水	目黒 760m	 1中専 (60, 200) 準防 高度
目黒 （都）－ 3	目黒区 碑文谷一丁目7番23 「碑文谷1－12－20」	1,130,000 (995,000)	281	台形 1：1	共同住宅 RC4	中低層共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	学芸大学 1.2km	 1住居 (60, 200) 準防 高度
目黒 （都）－ 4	目黒区 碑文谷六丁目125番8 「碑文谷6－8－12」	1,290,000 (1,150,000)	132	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	西 5.2m 区道	水道 ガス 下水	学芸大学 500m	 1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 ＊ （都）－ 5	目黒区 祐天寺一丁目2153番22 「祐天寺1－25－4」	1,250,000 (1,100,000)	203	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 4.5m 区道	水道 ガス 下水	祐天寺 400m	 1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 （都）－ 6	目黒区 駒場二丁目730番71 「駒場2－15－7」	1,360,000 (1,190,000)	169	1：1.2	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	駒場東大前 300m	 1中専 (60, 200) 準防 高度
目黒 （都）－ 7	目黒区 緑が丘二丁目2501番13 「緑が丘2－3－2」	1,230,000 (1,090,000)	161	1：1.5	住宅 S3	中小規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	東 6.2m 区道	水道 ガス 下水	緑が丘 600m	 1低専 (60, 150) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
目黒 （都）－ 8	目黒区 東が丘二丁目16番45 「東が丘2－13－20」	1,170,000 (1,030,000)	128	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 5m 区道	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低専 (60, 150) 準防 高度
目黒 （都）－ 9	目黒区 原町一丁目1216番44 「原町1－23－6」	1,090,000 (962,000)	76	1：1.5	住宅 W2	戸建住宅、アパート等が混在する住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	西小山 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度
目黒 （都）5－ 1	目黒区 八雲一丁目274番5 「八雲1－5－6」	1,890,000 (1,640,000)	272	1：1	店舗兼共同住宅 RC7F1B	中高層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 25m 都道	水道 ガス 下水	都立大学 280m	商業 (80, 400) 防火 高度
目黒 （都）5－ 2	目黒区 洗足二丁目1462番6 「洗足2－26－1」	1,240,000 (1,080,000)	166	1：2	店舗兼共同住宅 RC3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北東 12.7m 区道	水道 ガス 下水	洗足 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 ＊ （都）5－ 3	目黒区 上目黒三丁目1860番6外 「上目黒3－4－3」	6,350,000 (5,600,000)	155	台形 1：1	店舗、事務所兼住宅 RC6	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北東 35m 都道 北西 側道	水道 ガス 下水	中目黒 近接	商業 (80, 500) 防火 高度
目黒 （都）5－ 4	目黒区 上目黒二丁目1965番73 「上目黒2－13－4」	2,130,000 (1,850,000)	89	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC5F1B	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 7.3m 区道	水道 ガス 下水	中目黒 190m	商業 (80, 400) 防火 高度
目黒 ＊ （都）5－ 5	目黒区 祐天寺二丁目1138番17 「祐天寺2－3－11」	1,420,000 (1,230,000)	142	台形 1：1.5	店舗兼事務所 RC3	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 6.9m 区道	水道 ガス 下水	祐天寺 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
目黒 （都）5－ 6	目黒区 大橋二丁目665番4 「大橋2－22－8」	2,980,000 (2,630,000)	674	1：2.5	店舗兼事務所 S10F1B	中高層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 40m 国道	水道 ガス 下水	池尻大橋 140m	商業 (80, 500) 防火 高度
目黒 （都）5－ 7	目黒区 青葉台一丁目163番1 「青葉台1－16－10」	1,720,000 (1,530,000)	244	1：2	店舗兼事務所 S4	中層マンションと店舗、事務所等が混在する地域	南西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	中目黒 480m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－ 1	大田区 北千束一丁目790番16 「北千束1－39－7」	925,000 (839,000)	193	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	大岡山 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－ 2	大田区 西嶺町110番49 「西嶺町12－1」	619,000 (582,000)	139	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 6.1m 区道	水道 ガス 下水	御嶽山 680m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－ 3	大田区 下丸子一丁目43番2 「下丸子1－9－21」	590,000 (544,000)	175	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 8.2m 区道	水道 ガス 下水	武蔵新田 410m	1住居 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 （都）－ 4	大田区 上池台四丁目175番4 「上池台4－25－4」	660,000 (623,000)	177	台形 1：1.2	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北 6.6m 区道	水道 ガス 下水	長原 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 ＊ （都）－ 5	大田区 田園調布四丁目27番1 「田園調布4－27－8」	790,000 (740,000)	231	1：2	住宅 W2	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	田園調布 780m	1低専 (40, 80) 準防 高度
大田 （都）－ 6	大田区 蒲田三丁目15番3 「蒲田3－3－14」	620,000 (572,000)	132	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 4.2m 区道	水道 ガス 下水	蒲田 600m	1住居 (60, 300) 準防 高度
大田 （都）－ 7	大田区 山王一丁目2850番58 「山王1－35－5」	785,000 (738,000)	134	台形 1：2	住宅 W2	中規模住宅が多い閑静な高台の住宅地域	南東 4.5m 区道	水道 ガス 下水	大森 870m	1低専 (60, 150) 準防 高度
大田 ＊ （都）－ 8	大田区 西馬込二丁目34番7外 「西馬込2－25－13」	636,000 (595,000)	165	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	西馬込 380m	1中専 (60, 150) 準防 高度
大田 （都）－ 9	大田区 南馬込一丁目770番3 「南馬込1－48－8」	612,000 (575,000)	161	1：1	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 7m 区道	水道 ガス 下水	馬込 870m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－10	大田区 田園調布五丁目53番11 「田園調布5－53－15」	508,000 (483,000)	166	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北西 4.3m 区道	水道 ガス 下水	田園調布 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 ＊ （都）－11	大田区 久が原四丁目689番10 「久が原4－42－4」	690,000 (652,000)	173	1：2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 7m 区道	水道 ガス 下水	千鳥町 750m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－12	大田区 田園調布一丁目16番7 「田園調布1－16－18」	746,000 (698,000)	129	1：2	住宅 W2	一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	多摩川 740m	1低専 (50, 100) 準防 高度
大田 （都）－13	大田区 池上二丁目238番1内 「池上2－19－9」	602,000 (563,000)	190	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	池上 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－14	大田区 羽田五丁目25番18 「羽田5－25－16」	533,000 (492,000)	85	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、小規模作業場等が存する住宅地域	北西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	穴守稲荷 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－15	大田区 仲六郷一丁目19番8 「仲六郷1－34－8」	544,000 (501,000)	165	1：1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南西 4.2m 区道	水道 ガス 下水	雑色 550m	1住居 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 ＊ （都）－16	大田区 新蒲田二丁目120番3 「新蒲田2－23－15」	588,000 (542,000)	121	1：2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	蓮沼 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 ＊ （都）－17	大田区 大森中三丁目484番2 「大森中3－29－4」	560,000 (525,000)	122	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	梅屋敷 590m	1住居 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－18	大田区 多摩川二丁目694番10 「多摩川2－18－6」	510,000 (475,000)	196	1：1	工場兼住宅 S3	共同住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 10.2m 区道	水道 ガス 下水	矢口渡 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－19	大田区 大森東五丁目4984番4 「大森東5－32－4」	500,000 (461,000)	158	1：1.5	住宅兼工場 RC3	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	北西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	大森町 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－20	大田区 西六郷二丁目16番13 「西六郷2－27－15」	505,000 (465,000)	99	台形 1：1.2	住宅 S2F1B	一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	雑色 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－21	大田区 大森西七丁目256番11外 「大森西7－2－5」	532,000 (497,000)	180	1：3	事務所、寄宿舎兼倉庫 S4	小工場、事務所、共同住宅等が混在する地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	梅屋敷 800m	準工 (60, 300) 準防 高度
大田 （都）－22	大田区 大森南一丁目164番5外 「大森南1－19－11」	490,000 (459,000)	100	1：1	住宅 W2	中小規模住宅、中小工場等が混在する住宅地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	大鳥居 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－23	大田区 萩中二丁目197番15 「萩中2－11－11」	545,000 (510,000)	101	1：2	工場兼住宅 S3	小規模住宅のほかに中小工場も見られる住宅地域	東 5.3m 区道	水道 ガス 下水	糀谷 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－24	大田区 東六郷三丁目108番20 「東六郷3－14－5」	510,000 (472,000)	179	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が存する住宅地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	六郷土手 650m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）－25	大田区 大森東一丁目274番17 「大森東1－11－7」	583,000 (547,000)	69	1：2	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南 11m 区道	水道 ガス 下水	平和島 480m	準工 (60, 200) 準防 高度
大田 （都）5－ 1	大田区 下丸子三丁目511番5 「下丸子3－8－14」	865,000 (792,000)	172	1：1.5	作業所、事務所兼住宅 S4	小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 6.3m 区道	水道 ガス 下水	下丸子 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 （都）5－ 2	大田区 蒲田四丁目22番10 「蒲田4－22－2」	2,500,000 (2,140,000)	148	1：1.2	事務所 SRC7	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 20m 区道	水道 ガス 下水	蒲田 400m	商業 (80, 700) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 （都）5- 3	大田区 山王三丁目1487番17 「山王3－30－8」	1,210,000 (1,070,000)	176	1：3	店舗兼共同住宅 S4	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 15m 都道 南西 側道	水道 ガス 下水	大森 400m	商業 (80, 400) 防火
大田 （都）5- 4	大田区 上池台二丁目1120番4 「上池台2－37－2」	802,000 (736,000)	228	1：1	店舗兼共同住宅 RC5	店舗兼共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	北東 6.9m 区道	水道 ガス 下水	洗足池 200m	近商 (80, 200) 準防 高度
大田 （都）5- 5	大田区 北千束三丁目392番1 「北千束3－28－13」	1,580,000 (1,380,000)	114	台形 1：1	店舗 S3	中層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	北 13m 区道 西 側道	水道 ガス 下水	大岡山 近接	近商 (80, 400) 防火
大田 （都）5- 6	大田区 南雪谷二丁目601番14 「南雪谷2－19－1」	940,000 (850,000)	353	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	北西 25m 都道	水道 ガス 下水	雪が谷大塚 330m	近商 (80, 300) 防火 高度
大田 ＊ （都）5- 7	大田区 久が原三丁目1052番10 「久が原3－37－6」	920,000 (830,000)	254	1：1.5	店舗、車庫兼共同住宅 RC6	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北 9m 区道	水道 ガス 下水	久が原 240m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 ＊ （都）5- 8	大田区 蒲田本町二丁目4番13 「蒲田本町2－2－2」	1,190,000 (1,060,000)	246	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	北 30m 都道	水道 ガス 下水	蒲田 650m	近商 (80, 400) 防火 高度
大田 （都）5- 9	大田区 大森西六丁目15番7 「大森西6－15－18」	1,010,000 (910,000)	85	1：3	店舗兼事務所 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 6.7m 区道	水道 ガス 下水	梅屋敷 90m	商業 (80, 400) 防火 高度
大田 （都）5-10	大田区 上池台一丁目1006番7外 「上池台1－32－3」	960,000 (866,000)	88	1：2	店舗 S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 5m 区道	水道 ガス 下水	長原 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 （都）5-11	大田区 矢口一丁目272番4外 「矢口1－15－13」	867,000 (788,000)	99	1.2：1	店舗兼住宅 S3	小規模小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	武蔵新田 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 （都）5-12	大田区 北馬込二丁目69番19 「北馬込2－48－11」	815,000 (746,000)	153	台形 1：2	店舗、倉庫兼共同住宅 SRC3F1B	低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	南西 8m 区道	水道 ガス 下水	馬込 430m	近商 (80, 200) 準防 高度
大田 ＊ （都）5-13	大田区 西蒲田七丁目51番9 「西蒲田7－51－11」	1,250,000 (1,090,000)	117	1：1.5	店舗兼事務所 S3	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	南 8m 区道	水道 ガス 下水	蒲田 430m	商業 (80, 500) 防火
大田 （都）5-14	大田区 池上六丁目73番10外 「池上6－3－8」	1,420,000 (1,270,000)	134	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC5	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 7.3m 区道	水道 ガス 下水	池上 近接	商業 (80, 500) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大田 （都）5-15	大田区 大森南二丁目391番4外 「大森南2－7－2」	490,000 (460,000)	74	1：3.5	店舗兼住宅 W2	小規模店舗、共同住宅等が混在する近隣商業地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	大鳥居 1.6km	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 ＊ （都）5-16	大田区 大森西五丁目4番4 「大森西5－9－3」	820,000 (740,000)	171	1：2	店舗、住宅兼共同住宅 S3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	北 6.4m 区道	水道 ガス 下水	大森町 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
大田 （都）5-17	大田区 南馬込五丁目59番13 「南馬込5－30－6」	1,000,000 (902,000)	316	台形 1：1.5	店舗、事務所兼作業場等 S6F1B	中層店舗事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 25m 国道	水道 ガス 下水	西馬込 70m	準住居 (60, 300) 防火 高度
大田 （都）9- 1	大田区 京浜島二丁目7番27 「京浜島2－7－16」	583,000 (482,000)	1,320	1：2	作業所兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域	北西 16m 区道	水道 ガス 下水	昭和島 1.9km	工専 (60, 200) 準防
大田 （都）9- 2	大田区 平和島三丁目13番3 「平和島3－1－11」	690,000 (611,000)	826	1：1	倉庫兼事務所 S3	倉庫、物流センター等が建ち並ぶ流通業務地域	東 15m 区道	水道 下水	流通センター 540m	準工 (60, 300) 準防
大田 ＊ （都）9- 3	大田区 東海二丁目7番1 「東海2－1－2」	950,000 (845,000)	14,879	1：2	倉庫兼事務所 SRC8	大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域	西 30m 区道	水道 ガス 下水	流通センター 500m	商業 (80, 400) 防火
世田谷 ＊ （都）- 1	世田谷区 赤堤三丁目271番14 「赤堤3－9－11」	815,000 (771,000)	204	1：2	住宅 W3	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	松原 320m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）- 2	世田谷区 世田谷一丁目207番5 「世田谷1－36－19」	763,000 (719,000)	196	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 3.6m 区道	水道 ガス 下水	世田谷 500m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）- 3	世田谷区 桜新町一丁目413番5 「桜新町1－9－23」	935,000 (871,000)	139	台形 1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	東 4m 区道	水道 ガス 下水	桜新町 210m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）- 4	世田谷区 中町一丁目55番33 「中町1－20－17」	815,000 (766,000)	201	1：1.2	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	等々力 500m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）- 5	世田谷区 駒沢二丁目1033番11 「駒沢2－25－12」	857,000 (799,000)	215	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	駒沢大学 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）- 6	世田谷区 代田三丁目421番14 「代田3－50－19」	858,000 (802,000)	165	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 460m	1低専 (60, 150) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 （都）－ 7	世田谷区 梅丘一丁目1474番2	873,000 (815,000)	169	1：2	建築中	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 350m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－ 8	世田谷区 豪徳寺一丁目1883番9 「豪徳寺1－53－8」	830,000 (776,000)	142	1：1.2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 4.5m 私道	水道 ガス 下水	豪徳寺 300m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 （都）－ 9	世田谷区 経堂一丁目90番3 「経堂1－5－16」	870,000 (805,000)	162	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	経堂 410m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－10	世田谷区 赤堤一丁目234番26 「赤堤1－30－13」	872,000 (823,000)	148	1：1.2	住宅 RC2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	経堂 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－11	世田谷区 代田二丁目668番165 「代田2－23－16」	990,000 (920,000)	144	1：1.5	住宅 W2	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	世田谷代田 300m	1低専 (50, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－12	世田谷区 北沢五丁目823番15 「北沢5－14－14」	880,000 (812,000)	124	1：1.2	共同住宅 W2	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	北 3.6m 道路	水道 ガス 下水	笹塚 460m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－13	世田谷区 松原二丁目714番6 「松原2－14－17」	827,000 (768,000)	151	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 3.6m 私道	水道 ガス 下水	明大前 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－14	世田谷区 船橋四丁目534番12 「船橋4－5－9」	618,000 (590,000)	256	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 3.6m 区道	水道 ガス 下水	千歳船橋 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－15	世田谷区 上北沢一丁目811番3外 「上北沢1－31－11」	610,000 (583,000)	155	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	上北沢 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 （都）－16	世田谷区 八幡山三丁目242番19 「八幡山3－29－8」	606,000 (575,000)	158	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 4m 道路	水道 ガス 下水	八幡山 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－17	世田谷区 等々力五丁目33番3 「等々力5－18－12」	918,000 (865,000)	345	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6.2m 区道	水道 ガス 下水	尾山台 290m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－18	世田谷区 下馬三丁目46番10 「下馬3－11－2」	865,000 (選定替)	172	1：2	住宅 W3	中小規模一般住宅に共同住宅もみられる住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	学芸大学 1.3km	1低専 (50, 150) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 ＊ （都）－19	世田谷区 弦巻五丁目616番19 「弦巻5－19－8」	753,000 (710,000)	225	1：2	住宅 RC2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	上町 900m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－20	世田谷区 岡本三丁目408番4 「岡本3－7－2」	544,000 (528,000)	245	1.2：1	住宅 RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－21	世田谷区 池尻三丁目235番7 「池尻3－17－13」	1,050,000 (959,000)	104	1：2.5	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5.6m 区道	水道 ガス 下水	池尻大橋 490m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－22	世田谷区 瀬田四丁目334番17外 「瀬田4－35－9」	806,000 (760,000)	165	1：1	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－23	世田谷区 深沢二丁目44番20外 「深沢2－14－12」	797,000 (750,000)	223	1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	駒沢大学 1.9km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－24	世田谷区 東玉川二丁目158番46 「東玉川2－28－13」	781,000 (737,000)	152	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	田園調布 730m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－25	世田谷区 太子堂三丁目34番10 「太子堂3－2－16」	1,010,000 (926,000)	88	1：2	住宅 W3	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 3.8m 区道	水道 ガス 下水	三軒茶屋 730m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 （都）－26	世田谷区 岡本二丁目617番4 「岡本2－3－19」	667,000 (628,000)	171	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	北 5.3m 区道	水道 ガス 下水	二子玉川 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－27	世田谷区 玉川台二丁目469番6 「玉川台2－8－9」	910,000 (849,000)	99	1：1.5	住宅 W3	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 500m	2低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－28	世田谷区 上用賀四丁目166番6 「上用賀4－2－7」	818,000 (772,000)	99	1：1.5	住宅 W2F1B	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－29	世田谷区 深沢七丁目31番34 「深沢7－15－9」	820,000 (770,000)	161	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	桜新町 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－30	世田谷区 成城九丁目913番8 「成城9－9－8」	578,000 (552,000)	125	1：2.5	住宅 W2	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	成城学園前 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 （都）－31	世田谷区 駒沢四丁目80番15 「駒沢4－27－15」	850,000 (804,000)	174	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	東 5.3m 区道	水道 ガス 下水	桜新町 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－32	世田谷区 砧三丁目197番38 「砧3－33－36」	670,000 (632,000)	102	1：1.2	住宅 W2	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	東 4.4m 区道	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 780m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－33	世田谷区 上祖師谷四丁目1210番10外 「上祖師谷4－17－5」	501,000 (478,000)	173	1：1.5	住宅 W3	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－34	世田谷区 千歳台二丁目854番6 「千歳台2－42－5」	511,000 (483,000)	231	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－35	世田谷区 下馬一丁目125番3 「下馬1－24－6」	939,000 (870,000)	109	台形 1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北西 5.8m 区道	水道 ガス 下水	祐天寺 950m	1中専 (60, 200) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－36	世田谷区 祖師谷一丁目138番13 「祖師谷1－4－8」	752,000 (707,000)	114	1：1.5	住宅 W3	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 区道	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 270m	1低専 (60, 150) 準防 高度
世田谷 （都）－37	世田谷区 給田四丁目177番2 「給田4－3－8」	478,000 (456,000)	157	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	千歳烏山 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－38	世田谷区 北烏山一丁目920番6 「北烏山1－37－3」	564,000 (537,000)	213	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 4m 区道	水道 ガス 下水	芦花公園 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－39	世田谷区 八幡山二丁目39番10外 「八幡山2－14－10」	527,000 (509,000)	125	2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	八幡山 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－40	世田谷区 給田五丁目39番2 「給田5－10－10」	414,000 (398,000)	115	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	仙川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－41	世田谷区 喜多見四丁目4157番6 「喜多見4－3－13」	346,000 (333,000)	129	1：1	住宅 W2	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	喜多見 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
世田谷 （都）－42	世田谷区 尾山台一丁目16番1外 「尾山台1－17－4」	724,000 (700,000)	217	1：1.5	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 6.2m 区道	水道 ガス 下水	九品仏 760m	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の他法令の制限で主要なもの
世田谷 （都）－43	世田谷区 成城二丁目116番2 「成城2－22－11」	973,000 (918,000)	186	1：2	住宅 W2	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	北 6.3m 区道	水道 ガス 下水	成城学園前 240m	1低専 (40, 80) 高度
世田谷 （都）－44	世田谷区 瀬田三丁目776番4 「瀬田3－3－11」	832,000 (777,000)	190	1：1	共同住宅 LS2	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 6m 区道	水道 ガス 下水	用賀 930m	1住居 (60, 200) 準防 高度
世田谷 ＊ （都）－45	世田谷区 桜新町二丁目521番1 「桜新町2－14－8」	1,180,000 (1,090,000)	1,876	1：1	共同住宅 RC8	中高層マンション、事業所等が見られる住宅地域	西 6m 区道 南 側道	水道 ガス 下水	桜新町 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
世田谷 （都）5－ 1	世田谷区 三軒茶屋二丁目176番12 「三軒茶屋2－17－7」	2,950,000 (2,580,000)	140	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC11F1B	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	北 18m 都道 背面道	水道 ガス 下水	三軒茶屋 390m	商業 (80, 600) 防火
世田谷 （都）5－ 2	世田谷区 代田五丁目884番1内 「代田5－29－7」	1,060,000 (968,000)	202	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC3	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	西 25m 都道	水道 ガス 下水	新代田 近接	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 （都）5－ 3	世田谷区 玉川二丁目1516番1 「玉川2－24－6」	3,600,000 (3,240,000)	406	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 26m 国道	水道 ガス 下水	二子玉川 180m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 （都）5－ 4	世田谷区 桜三丁目409番15外 「桜3－7－13」	861,000 (807,000)	89	1.2：1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	上町 950m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 （都）5－ 5	世田谷区 奥沢八丁目236番10 「奥沢8－32－12」	1,100,000 (1,020,000)	146	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC3F1B	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 8m 区道	水道 ガス 下水	九品仏 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 （都）5－ 6	世田谷区 梅丘一丁目1462番15 「梅丘1－21－4」	1,090,000 (1,010,000)	110	1：3	店舗兼住宅 S3	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	梅ヶ丘 70m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 （都）5－ 7	世田谷区 祖師谷一丁目131番15 「祖師谷1－11－11」	1,050,000 (979,000)	98	1：3.5	店舗兼共同住宅 RC3	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	祖師ヶ谷大蔵 280m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 （都）5－ 8	世田谷区 北沢二丁目294番1 「北沢2－4－10」	2,610,000 (2,360,000)	370	1：1.2	店舗兼住宅 S4	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	東 11m 区道	水道 ガス 下水	下北沢 210m	商業 (80, 500) 防火
世田谷 ＊ （都）5－ 9	世田谷区 豪徳寺一丁目2032番8 「豪徳寺1－22－5」	922,000 (862,000)	115	1：3	店舗、事務所兼住宅 SRC3F1B	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	西 4.2m 都道	水道 ガス 下水	豪徳寺 90m	近商 (80, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
世田谷 ＊ （都）5-10	世田谷区 等々力二丁目17番6 「等々力2－19－15」	1,280,000 (1,190,000)	63	1：3	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 11m 区道	水道 ガス 下水	尾山台 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 （都）5-11	世田谷区 世田谷三丁目823番5 「世田谷3－1－6」	985,000 (923,000)	335	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC5F1B	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 18m 都道	水道 ガス 下水	世田谷 220m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 （都）5-12	世田谷区 成城二丁目138番3 「成城2－35－12」	1,390,000 (1,280,000)	106	1：3	店舗 RC3	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	成城学園前 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 （都）5-13	世田谷区 上北沢四丁目1077番3外 「上北沢4－29－25」	865,000 (807,000)	351	不整形 1：1.2	事務所兼共同住宅 S6	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	北 27m 国道	水道 ガス 下水	八幡山 470m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 （都）5-14	世田谷区 赤堤四丁目532番4 「赤堤4－48－5」	1,170,000 (1,070,000)	99	1：3	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	下高井戸 100m	近商 (80, 300) 準防 高度
世田谷 （都）5-15	世田谷区 野沢四丁目255番27 「野沢4－17－7」	1,080,000 (993,000)	220	1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 25m 都道 北西 側道	水道 ガス 下水	駒沢大学 550m	近商 (80, 300) 防火 高度
世田谷 （都）5-16	世田谷区 南烏山六丁目776番3 「南烏山6－7－15」	1,030,000 (960,000)	101	台形 1：2	店舗 SRC3	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 4m 区道	水道 ガス 下水	千歳烏山 180m	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 （都）－ 1	渋谷区 神宮前三丁目13番13 「神宮前3－13－13」	2,720,000 (2,360,000)	172	1：1.5	住宅 S3	中規模一般住宅や共同住宅等が見られる住宅地域	南西 5.2m 区道	水道 ガス 下水	表参道 590m	1中専 (60, 200) 準防 高度
渋谷 ＊ （都）－ 2	渋谷区 千駄ケ谷一丁目26番6 「千駄ヶ谷1－26－11」	1,830,000 (1,650,000)	181	1：2	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 4.5m 区道	水道 ガス 下水	千駄ケ谷 290m	2住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 （都）－ 3	渋谷区 猿楽町18番29 「猿楽町15－3」	2,300,000 (2,000,000)	251	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 6.4m 私道	水道 ガス 下水	代官山 480m	2低専 (60, 200) 準防 高度
渋谷 （都）－ 4	渋谷区 代々木三丁目6番5 「代々木3－6－4」	1,590,000 (1,430,000)	235	1：1.5	住宅 W3	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4.1m 区道	水道 ガス 下水	南新宿 500m	2中専 (60, 300) 準防 高度
渋谷 ＊ （都）－ 5	渋谷区 本町一丁目9番13 「本町1－9－12」	1,010,000 (915,000)	144	1：1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 3.4m 区道	水道 ガス 下水	初台 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
渋谷 ＊ （都）－ 6	渋谷区 大山町１０６７番４１外 「大山町３４－９」	1,650,000 (1,500,000)	534	1：1.2	住宅兼車庫 W2F1B	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 7.2m 区道	水道 ガス 下水	代々木上原 510m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 （都）－ 7	渋谷区 西原三丁目４１番１１ 「西原３－４１－７」	1,590,000 (1,430,000)	417	1：2	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	代々木上原 250m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 （都）－ 8	渋谷区 富ケ谷一丁目１４７５番４ 「富ヶ谷１－２３－２」	1,550,000 (1,390,000)	239	1：2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	北東 6.3m 区道	水道 ガス 下水	代々木公園 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
渋谷 （都）－ 9	渋谷区 恵比寿南二丁目７番１０ 「恵比寿南２－７－６」	1,790,000 (1,620,000)	121	1：1.2	住宅 W3	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	北東 6m 区道	水道 ガス 下水	恵比寿 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
渋谷 （都）－10	渋谷区 東一丁目２６番１ 「東１－５－１０」	1,580,000 (1,440,000)	189	1：2	住宅 RC2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 690m	2中専 (60, 300) 準防 高度
渋谷 （都）5－ 1	渋谷区 広尾五丁目２１番２ 「広尾５－１６－１」	3,080,000 (2,650,000)	94	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	広尾 180m	商業 (80, 400) 防火 高度
渋谷 ＊ （都）5－ 2	渋谷区 恵比寿一丁目１２番１３ 「恵比寿１－１１－２」	6,670,000 (5,800,000)	192	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 20m 都道	水道 ガス 下水	恵比寿 110m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 （都）5－ 3	渋谷区 神南一丁目１０番2外 「神南１－２２－８」	20,200,000 (18,500,000)	317	1：1.5	店舗兼事務所 SRC10	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	西 24m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 250m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 ＊ （都）5－ 4	渋谷区 道玄坂二丁目２１３番 「道玄坂２－２９－１９」	21,000,000 (19,400,000)	207	台形 1：2	店舗兼事務所 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 20m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 300m	商業 (80, 700) 防火
渋谷 ＊ （都）5－ 5	渋谷区 渋谷二丁目９番３ 「渋谷２－９－９」	10,400,000 (9,280,000)	184	1：2	店舗兼事務所 SRC9F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 40m 国道 背面道	水道 ガス 下水	渋谷 600m	商業 (80, 700) 防火
渋谷 （都）5－ 6	渋谷区 道玄坂一丁目２９番１４ 「道玄坂１－１９－１２」	9,300,000 (8,050,000)	119	1：2	店舗、事務所兼住宅 SRC10	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 22m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 570m	商業 (80, 800) 防火
渋谷 （都）5－ 7	渋谷区 渋谷三丁目６番１４ 「渋谷３－６－２」	9,240,000 (8,250,000)	171	1：1.5	店舗兼事務所 SRC9F1B	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北 50m 国道	水道 ガス 下水	渋谷 340m	商業 (80, 800) 防火

※「基準地の１平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
渋谷 （都）5-8	渋谷区 千駄ケ谷五丁目32番5外 「千駄ヶ谷5－32－10」	10,500,000 (9,590,000)	1,275	2：1	店舗、事務所兼駐車場 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 22m 都道 三方路	水道 ガス 下水	新宿 430m	商業 (80, 600) 防火
渋谷 （都）5-9	渋谷区 幡ケ谷二丁目19番28 「幡ヶ谷2－19－4」	2,020,000 (1,800,000)	176	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 SRC10	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南東 40m 国道 南西側道	水道 ガス 下水	幡ヶ谷 250m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 （都）5-10	渋谷区 円山町86番2外 「円山町22－16」	2,690,000 (2,250,000)	142	1：1.5	店舗、診療所兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	北西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	神泉 100m	商業 (80, 500) 防火
渋谷 （都）5-11	渋谷区 渋谷三丁目20番19 「渋谷3－29－20」	8,500,000 (7,600,000)	1,652	1：1	事務所 SRC14F1B	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 10m 区道	水道 ガス 下水	渋谷 300m	商業 (80, 600) 防火
渋谷 （都）5-12	渋谷区 初台一丁目38番10外 「初台1－38－11」	2,180,000 (1,910,000)	115	台形 1：2	店舗、事務所兼住宅 RC5F1B	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 9.7m 区道	水道 ガス 下水	初台 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 （都）5-13	渋谷区 西原三丁目2番9外	2,130,000 (1,820,000)	89	1：3.5	空地	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	南 7.5m 区道 背面道	水道 ガス 下水	代々木上原 220m	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 （都）5-14	渋谷区 富ケ谷一丁目1553番9外 「富ヶ谷1－51－4」	2,470,000 (2,150,000)	92	1：3	店舗、事務所兼住宅 S5	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北東 12.8m 区道	水道 ガス 下水	代々木公園 80m	近商 (80, 400) 防火 高度
渋谷 （都）5-15	渋谷区 代々木一丁目44番1 「代々木1－44－12」	2,670,000 (2,360,000)	91	台形 1.2：1	店舗兼事務所 RC5	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 15m 区道	水道 ガス 下水	代々木 320m	近商 (80, 400) 防火 高度
渋谷 （都）5-16	渋谷区 神宮前六丁目18番10外 「神宮前6－18－13」	11,500,000 (10,500,000)	254	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC8	高層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 30m 都道	水道 ガス 下水	明治神宮前 400m	商業 (80, 500) 防火 高度
渋谷 （都）5-17	渋谷区 神宮前六丁目7番10 「神宮前6－7－3」	8,450,000 (7,550,000)	103	1.2：1	店舗 S3	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東 8.4m 区道 背面道	水道 ガス 下水	明治神宮前 300m	近商 (80, 300) 準防 高度
渋谷 （都）5-18	渋谷区 宇田川町83番4外 「宇田川町31－1」	13,100,000 (12,000,000)	281	1：1.2	店舗 S10F2B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 11.1m 区道 北西側道	水道 ガス 下水	渋谷 450m	商業 (80, 700) 防火
中野 ＊ （都）－1	中野区 鷺宮三丁目153番4 「鷺宮3－28－5」	630,000 (580,000)	167	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 320m	1低専 (50, 150) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中野 （都）－ 2	中野区 大和町一丁目67番15 「大和町1－36－12」	710,000 (653,000)	159	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	東 3.5m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 750m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－ 3	中野区 江原町三丁目24番8 「江原町3－24－2」	670,000 (616,000)	217	1：1.5	寄宿舎 W2	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	新江古田 300m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 （都）－ 4	中野区 上高田四丁目34番3 「上高田4－34－4」	675,000 (622,000)	101	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	新井薬師前 620m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 （都）－ 5	中野区 本町六丁目58番16 「本町6－22－5」	853,000 (769,000)	215	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	新中野 450m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－ 6	中野区 南台三丁目45番7 「南台3－37－7」	741,000 (670,000)	85	1.5：1	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 3.6m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	方南町 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 ＊ （都）－ 7	中野区 中央二丁目42番5 「中央2－45－4」	810,000 (731,000)	80	1：1.5	住宅 W3	戸建住宅が多く見られる住宅地域	北西 4m 区道	水道 ガス 下水	中野坂上 480m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－ 8	中野区 中央一丁目31番28 「中央1－30－23」	1,030,000 (934,000)	241	1：2	住宅 W2	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	中野坂上 360m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－ 9	中野区 東中野四丁目47番19 「東中野4－12－18」	930,000 (858,000)	161	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス 下水	東中野 350m	1中専 (60, 200) 準防 高度
中野 （都）－10	中野区 沼袋二丁目200番21 「沼袋2－23－11」	628,000 (579,000)	132	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	北東 5.2m 区道	水道 ガス 下水	沼袋 550m	1低専 (60, 150) 準防 高度
中野 ＊ （都）－11	中野区 新井二丁目48番27 「新井2－8－10」	1,030,000 (905,000)	170	1：1.5	共同住宅 RC4	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北 10m 区道	水道 ガス 下水	中野 820m	1中専 (60, 200) 防火 高度
中野 （都）5－ 1	中野区 鷺宮三丁目1186番4外 「鷺宮3－19－5」	1,120,000 (1,000,000)	171	1：2	店舗、診療所兼住宅 RC4	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 11m 都道	水道 ガス 下水	鷺ノ宮 70m	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 （都）5－ 2	中野区 鷺宮三丁目215番32 「鷺宮3－1－16」	952,000 (857,000)	67	1：2	店舗兼共同住宅 S3	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 5.4m 区道 南 側道	水道 ガス 下水	都立家政 近接	近商 (80, 300) 防火 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
中野 （都）5- 3	中野区 野方六丁目17番10 「野方6－52－5」	930,000 (834,000)	456	1：2	共同住宅 SRC8	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	北 15m 都道 三方路	水道 ガス 下水	野方 650m	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 ＊ （都）5- 4	中野区 中央四丁目34番15 「中央4－27－5」	2,130,000 (1,780,000)	177	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 15m 都道	水道 ガス 下水	新中野 460m	近商 (80, 400) 防火
中野 （都）5- 5	中野区 南台三丁目63番37 「南台3－13－12」	925,000 (820,000)	68	1：2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅を主体とする商業地域	北 6.3m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	方南町 1km	近商 (80, 300) 防火 高度
中野 （都）5- 6	中野区 新井一丁目91番6 「新井1－2－12」	2,140,000 (1,800,000)	137	1：3	店舗兼共同住宅 S4	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南 15m 都道	水道 ガス 下水	中野 680m	近商 (80, 400) 防火 高度
中野 （都）5- 7	中野区 中野五丁目30番7 「中野5－64－9」	8,100,000 (7,520,000)	60	1：1.5	店舗兼住宅 RC4	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	中野 70m	商業 (80, 600) 防火
中野 （都）5- 8	中野区 本町三丁目63番6 「本町3－30－10」	2,520,000 (2,150,000)	264	1：2	店舗兼共同住宅 SRC10	高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	北 25m 都道	水道 ガス 下水	中野坂上 410m	商業 (80, 500) 防火 高度
中野 ＊ （都）5- 9	中野区 野方六丁目734番16 「野方6－31－11」	1,050,000 (933,000)	119	不整形 1：2	店舗、事務所兼共同住宅 S3	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 5.5m 区道 背面道	水道 ガス 下水	野方 70m	商業 (80, 400) 防火 高度
中野 （都）5-10	中野区 弥生町五丁目5番7 「弥生町5－11－24」	1,370,000 (1,170,000)	178	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC4F1B	低層店舗、中高層共同住宅等が混在する商業地域	東 15m 都道	水道 ガス 下水	中野富士見町 460m	近商 (80, 400) 防火
中野 ＊ （都）5-11	中野区 中野五丁目21番7 「中野5－67－5」	6,000,000 (4,800,000)	129	1：2	店舗、事務所兼住宅 RC9	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 20m 都道	水道 ガス 下水	中野 250m	商業 (80, 600) 防火
杉並 （都）- 1	杉並区 高円寺北一丁目688番10 「高円寺北1－15－12」	800,000 (715,000)	134	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.2m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 820m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 （都）- 2	杉並区 高円寺南四丁目807番35 「高円寺南4－40－10」	905,000 (833,000)	74	1：2	住宅 W3	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 320m	2中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 （都）- 3	杉並区 堀ノ内二丁目644番4 「堀ノ内2－11－4」	715,000 (660,000)	347	1：2	共同住宅 RC5	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	南 5.5m 区道 西 側道	水道 ガス 下水	方南町 440m	2住居 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 （都）－ 4	杉並区 永福一丁目387番7 「永福1－37－17」	825,000 (772,000)	108	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 私道	水道 ガス 下水	永福町 360m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－ 5	杉並区 西荻南二丁目343番17 「西荻南2－11－2」	799,000 (740,000)	191	1：1.5	共同住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 （都）－ 6	杉並区 高井戸西二丁目2131番112 「高井戸西2－7－7」	737,000 (688,000)	133	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 220m	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－ 7	杉並区 久我山一丁目370番4 「久我山1－5－17」	1,160,000 (1,010,000)	3,566	1：1	共同住宅 RC9F1B	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	西 11m 区道 北 側道	水道 ガス 下水	久我山 570m	準工 (60, 200) 準防 高度
杉並 （都）－ 8	杉並区 桃井一丁目219番3 「桃井1－23－6」	656,000 (612,000)	204	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 1.1km	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 （都）－ 9	杉並区 南荻窪一丁目212番9 「南荻窪1－23－2」	815,000 (760,000)	195	1：2.5	住宅 RC2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－10	杉並区 荻窪二丁目94番7 「荻窪2－7－4」	848,000 (790,000)	141	1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 6.3m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 890m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－11	杉並区 荻窪四丁目54番4 「荻窪4－27－11」	960,000 (872,000)	217	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 430m	1中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－12	杉並区 成田東四丁目18番2 「成田東4－13－19」	808,000 (752,000)	141	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 5.1m 区道	水道 ガス 下水	南阿佐ケ谷 300m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－13	杉並区 高円寺北四丁目447番6 「高円寺北4－9－11」	794,000 (735,000)	82	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－14	杉並区 高井戸東四丁目1054番111 「高井戸東4－26－14」	658,000 (615,000)	139	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	南東 4m 区道	水道 ガス 下水	浜田山 870m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－15	杉並区 善福寺二丁目38番5 「善福寺2－3－12」	697,000 (653,000)	87	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 （都）－16	杉並区 善福寺四丁目267番10 「善福寺4－23－3」	615,000 (582,000)	113	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	上石神井 1.1km	1低専 (40, 80) 準防 高度
杉並 （都）－17	杉並区 天沼一丁目407番7 「天沼1－8－4」	738,000 (679,000)	170	1：1	住宅 LS2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	荻窪 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－18	杉並区 西荻北二丁目23番11 「西荻北2－21－1」	823,000 (768,000)	100	1：1.5	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南 4.5m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 520m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－19	杉並区 和田一丁目1052番15 「和田1－44－27」	700,000 (640,000)	158	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 区道	水道 ガス 下水	東高円寺 700m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－20	杉並区 永福三丁目253番3 「永福3－23－11」	965,000 (900,000)	284	1：2	住宅 W3	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 11m 区道	水道 ガス 下水	西永福 290m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－21	杉並区 浜田山三丁目919番32外 「浜田山3－15－14」	853,000 (796,000)	230	1：2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	浜田山 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）－22	杉並区 方南一丁目214番5外 「方南1－32－2」	660,000 (611,000)	113	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	方南町 740m	1低専 (60, 150) 準防 高度
杉並 （都）－23	杉並区 今川四丁目140番2 「今川4－17－4」	567,000 (525,000)	154	1：1.2	住宅 W3	中規模一般住宅の中にアパート等もある住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	上井草 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－24	杉並区 西荻南四丁目64番4 「西荻南4－15－2」	848,000 (790,000)	165	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 5.4m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 ＊ （都）－25	杉並区 下井草三丁目172番18 「下井草3－35－18」	609,000 (564,000)	90	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	下井草 270m	1低専 (50, 100) 準防 高度
杉並 （都）5－ 1	杉並区 高円寺北二丁目6番6外 「高円寺北2－6－2」	4,100,000 (3,500,000)	271	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	高円寺 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 ＊ （都）5－ 2	杉並区 成田東五丁目31番1外 「成田東5－34－16」	1,440,000 (1,220,000)	192	1：1.2	事務所兼共同住宅 SRC7	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	南阿佐ケ谷 360m	商業 (80, 400) 防火 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 （都）5－ 3	杉並区 上荻二丁目158番2 「上荻2－39－15」	1,260,000 (1,070,000)	185	1：1.2	店舗、住宅兼共同住宅 SRC7	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	荻窪 850m	商業 (80, 400) 防火 高度
杉並 （都）5－ 4	杉並区 上井草一丁目66番1外 「上井草1－32－5」	848,000 (750,000)	259	1：1.2	保育所兼店舗 S3	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南 7.2m 区道	水道 ガス 下水	井荻 180m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 （都）5－ 5	杉並区 高円寺北二丁目705番11 「高円寺北2－41－18」	1,240,000 (1,050,000)	133	1：1.5	店舗兼住宅 S3	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	高円寺 550m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 （都）5－ 6	杉並区 堀ノ内二丁目1番11 「堀ノ内2－13－11」	1,300,000 (1,110,000)	247	台形 2：1	店舗兼共同住宅 SRC8	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 34m 都道 北 側道	水道 ガス 下水	方南町 610m	近商 (80, 400) 防火 高度
杉並 （都）5－ 7	杉並区 上井草一丁目190番8外 「上井草1－1－11」	840,000 (738,000)	101	1：3	店舗、作業所兼住宅 RC3	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	東 33m 都道 背面道	水道 ガス 下水	井荻 590m	近商 (80, 300) 防火 高度
杉並 （都）5－ 8	杉並区 久我山四丁目238番3外 「久我山4－1－4」	1,020,000 (880,000)	249	1：1.2	住宅、店舗兼共同住宅 RC3	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	北 6.2m 区道	水道 ガス 下水	久我山 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 （都）5－ 9	杉並区 西荻南三丁目199番6 「西荻南3－7－3」	1,350,000 (1,160,000)	68	1：2.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	南西 6.4m 区道	水道 ガス 下水	西荻窪 210m	商業 (80, 500) 防火
杉並 ＊ （都）5－10	杉並区 浜田山三丁目937番29 「浜田山3－34－2」	1,290,000 (1,110,000)	133	1：2.5	店舗兼事務所 RC3F1B	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 7.5m 区道	水道 ガス 下水	浜田山 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
杉並 ＊ （都）5－11	杉並区 阿佐谷南三丁目774番3 「阿佐谷南3－37－14」	3,310,000 (2,810,000)	109	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC8	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	東 駅前広場 道路	水道 ガス 下水	阿佐ケ谷 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
杉並 （都）5－12	杉並区 上荻一丁目48番10 「上荻1－18－13」	2,150,000 (1,810,000)	411	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC10F1B	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	荻窪 320m	商業 (80, 500) 防火
杉並 （都）5－13	杉並区 高円寺南三丁目976番17外 「高円寺南3－58－29」	1,850,000 (1,590,000)	119	1：2	店舗兼住宅 S4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	東 5.9m 区道	水道 ガス 下水	高円寺 230m	商業 (80, 500) 防火
杉並 （都）5－14	杉並区 宮前一丁目47番13 「宮前1－15－13」	817,000 (736,000)	380	台形 1：1	事務所 S3	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	北東 11m 都道	水道 ガス 下水	富士見ヶ丘 920m	準工 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
杉並 （都）5−15	杉並区 和田三丁目13番14 「和田3−58−8」	1,840,000 (1,570,000)	148	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 25m 都道	水道 ガス 下水	東高円寺 140m	商業 (80, 400) 防火 高度
豊島 （都）− 1	豊島区 巣鴨一丁目35番6 「巣鴨1−35−6」	1,200,000 (1,060,000)	98	1：2	事務所兼共同住宅 RC6	中層の共同住宅、店舗兼住宅等の混在する地域	北東 8m 区道	水道 ガス 下水	巣鴨 290m	1住居 (60, 400) 防火
豊島 （都）− 2	豊島区 西池袋四丁目1480番23外 「西池袋4−16−3」	950,000 (835,000)	184	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南東 4m 区道	水道 ガス 下水	要町 540m	1中専 (60, 300) 防火 高度
豊島 （都）− 3	豊島区 長崎三丁目33番5 「長崎3−18−11」	800,000 (716,000)	128	1：1.2	住宅 LS3	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.2m 区道	水道 ガス 下水	東長崎 560m	1中専 (60, 200) 準防 高度
豊島 ＊ （都）− 4	豊島区 千川一丁目12番14 「千川1−20−8」	946,000 (860,000)	187	1：1.5	住宅 LS3	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 7.2m 区道	水道 ガス 下水	千川 360m	1低専 (60, 150) 準防 高度
豊島 （都）− 5	豊島区 巣鴨五丁目119番18 「巣鴨5−47−8」	823,000 (725,000)	66	1.2：1	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北東 4.4m 区道	水道 ガス 下水	西巣鴨 750m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 （都）− 6	豊島区 南長崎六丁目3952番8 「南長崎6−30−5」	750,000 (680,000)	145	1：1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	南西 4.3m 区道	水道 ガス 下水	東長崎 380m	1中専 (60, 200) 準防 高度
豊島 （都）− 7	豊島区 高田一丁目343番5 「高田1−36−11」	1,020,000 (900,000)	182	1：1.5	共同住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 6.6m 区道	水道 ガス 下水	雑司が谷 220m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 ＊ （都）− 8	豊島区 北大塚一丁目26番3 「北大塚1−24−3」	1,060,000 (933,000)	138	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 5m 区道	水道 ガス 下水	大塚 550m	1中専 (60, 300) 準防 高度
豊島 （都）− 9	豊島区 高田三丁目770番1 「高田3−32−7」	1,400,000 (1,200,000)	607	1.2：1	共同住宅 SRC9	共同住宅や中層事務所ビル等が混在する住宅地域	西 5.3m 区道	水道 ガス 下水	高田馬場 540m	準工 (60, 300) 準防 高度
豊島 （都）5− 1	豊島区 駒込六丁目493番8 「駒込6−34−1」	1,010,000 (894,000)	142	1：2.5	店舗 S2	小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 7m 区道	水道 ガス 下水	駒込 680m	近商 (80, 300) 準防 高度
豊島 （都）5− 2	豊島区 巣鴨三丁目26番53 「巣鴨3−37−1」	1,770,000 (1,550,000)	63	1：3	店舗兼住宅 RC4F1B	中規模の小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	南西 9m 区道	水道 ガス 下水	巣鴨 500m	商業 (80, 500) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
豊島 （都）5- 3	豊島区 西巣鴨三丁目405番37 「西巣鴨3－6－2」	955,000 (850,000)	79	1：3	店舗兼住宅 RC3	旧街道沿いに小規模低層店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 7.7m 区道	水道 ガス 下水	西巣鴨 500m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 （都）5- 4	豊島区 目白三丁目1714番9 「目白3－13－1」	2,860,000 (2,460,000)	85	1：1.5	店舗兼事務所 RC6	中高層の各種店舗が建ち並ぶ商業地域	南 25m 都道	水道 ガス 下水	目白 130m	商業 (80, 500) 防火
豊島 （都）5- 5	豊島区 東池袋一丁目22番11 「東池袋1－22－8」	14,300,000 (12,600,000)	254	台形 1：1.2	店舗兼事務所 SRC8F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	北西 15m 区道	水道 ガス 下水	池袋 350m	商業 (80, 800) 防火
豊島 （都）5- 6	豊島区 東池袋四丁目3277番11外 「東池袋4－39－13」	2,010,000 (1,730,000)	694	1：1.2	ホテル、店舗兼駐車場 SRC14	中高層ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東 23m 国道	水道 ガス 下水	大塚 540m	商業 (80, 600) 防火
豊島 （都）5- 7	豊島区 西池袋一丁目19番1 「西池袋1－19－7」	12,500,000 (11,100,000)	182	台形 1.5：1	店舗兼事務所 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 区道 南 側道	水道 ガス 下水	池袋 駅前広場接面	商業 (80, 900) 防火
豊島 ＊ （都）5- 8	豊島区 南長崎五丁目3872番4外 「南長崎5－26－13」	1,060,000 (953,000)	113	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店舗等が見られる駅前の商業地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	東長崎 80m	商業 (80, 400) 防火
豊島 （都）5- 9	豊島区 池袋二丁目53番14 「池袋2－53－12」	3,590,000 (3,100,000)	136	1：2	店舗兼事務所 RC8	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 28m 区道	水道 ガス 下水	池袋 480m	商業 (80, 800) 防火
豊島 （都）5-10	豊島区 要町三丁目22番5 「要町3－12－12」	1,230,000 (1,090,000)	169	台形 1：1.2	店舗兼事務所 RC6	低層店舗、中高層店舗事務所が混在する商業地域	北東 40m 都道	水道 ガス 下水	千川 90m	近商 (80, 400) 防火 高度
豊島 （都）5-11	豊島区 長崎一丁目54番13外 「長崎1－4－7」	925,000 (830,000)	178	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC4	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 7.1m 区道	水道 ガス 下水	椎名町 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
豊島 ＊ （都）5-12	豊島区 南池袋二丁目97番13 「南池袋2－27－6」	6,000,000 (5,200,000)	130	1：3	店舗兼事務所 SRC7F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北西 20m 区道	水道 ガス 下水	池袋 280m	商業 (80, 800) 防火
豊島 ＊ （都）5-13	豊島区 北大塚二丁目12番3 「北大塚2－12－2」	2,180,000 (1,880,000)	142	1：1.2	店舗兼事務所 RC4	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	南西 10m 区道	水道 ガス 下水	大塚 110m	商業 (80, 600) 防火
北 （都）- 1	北区 上十条二丁目22番2 「上十条2－17－4」	747,000 (671,000)	125	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	一般住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 7.2m 区道	水道 ガス 下水	十条 450m	1住居 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北 ＊ （都）－ 2	北区 上中里一丁目26番18外 「上中里1－26－10」	817,000 (735,000)	105	1：2.5	住宅兼事務所 RC3	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	東 5.3m 区道	水道 ガス 下水	上中里 370m	1中専 (60, 150) 準防 高度
北 （都）－ 3	北区 神谷二丁目10番12 「神谷2－10－12」	673,000 (603,000)	150	1.5：1	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 5.8m 区道	水道 ガス 下水	東十条 780m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 ＊ （都）－ 4	北区 赤羽二丁目349番2 「赤羽2－32－5」	768,000 (677,000)	136	1：1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	赤羽 750m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 （都）－ 5	北区 西が丘一丁目7番2 「西が丘1－18－11」	603,000 (549,000)	131	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ居住環境良好な住宅地域	北 5.8m 区道	水道 ガス 下水	赤羽 1.4km	2低専 (60, 150) 準防 高度
北 （都）－ 6	北区 中里二丁目20番8 「中里2－20－5」	1,030,000 (900,000)	132	1：1.2	住宅 RC4	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	駒込 410m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 （都）－ 7	北区 豊島八丁目27番19 「豊島8－13－1」	676,000 (607,000)	95	1：2	共同住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 6.2m 区道	水道 ガス 下水	王子神谷 470m	1住居 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－ 8	北区 滝野川一丁目76番33 「滝野川1－76－6」	745,000 (662,000)	133	1：2.5	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	西ヶ原四丁目 210m	1中専 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－ 9	北区 滝野川七丁目26番5外 「滝野川7－26－6」	830,000 (725,000)	137	1：2.5	住宅 S3	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	板橋 520m	1住居 (60, 300) 準防 高度
北 （都）－10	北区 東十条六丁目5番51 「東十条6－5－4」	700,000 (620,000)	175	1：1.5	住宅兼共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	西 5.9m 区道	水道 ガス 下水	東十条 720m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－11	北区 浮間三丁目19番8 「浮間3－19－16」	530,000 (選定替)	92	1：1.5	共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	北赤羽 570m	準工 (60, 200) 準防 高度
北 （都）－12	北区 豊島四丁目20番54 「豊島4－7－4」	525,000 (472,000)	100	台形 1：1.2	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南西 3.7m 区道	水道 ガス 下水	王子神谷 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
北 （都）5－ 1	北区 田端五丁目476番7 「田端5－2－10」	1,140,000 (962,000)	202	1：2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5	中層店舗付共同住宅が多く見られる近隣商業地域	北東 12.3m 区道	水道 ガス 下水	田端 260m	近商 (80, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
北 ＊ （都）5－ 2	北区 東十条三丁目９番３４ 「東十条３－１５－１０」	1,530,000 (1,360,000)	158	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 RC4	各種店舗、中高層ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 7.7m 区道	水道 ガス 下水	東十条 160m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5－ 3	北区 上十条五丁目７番１４ 「上十条５－６－１」	1,000,000 (861,000)	109	1：2.5	診療所兼住宅 RC6F1B	店舗、事務所、中高層共同住宅等の混在する地域	南 25m 都道	水道 ガス 下水	十条 950m	近商 (80, 400) 防火 高度
北 （都）5－ 4	北区 東十条四丁目８番２ 「東十条４－８－１１」	1,200,000 (1,010,000)	204	1：1	診療所、共同住宅兼住宅 RC8	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 11.6m 区道	水道 ガス 下水	東十条 400m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5－ 5	北区 豊島四丁目１番２９ 「豊島４－４－９」	725,000 (649,000)	165	台形 1：1	店舗兼共同住宅 S4	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	王子神谷 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
北 （都）5－ 6	北区 昭和町二丁目２番3外 「昭和町２－５－４」	1,160,000 (980,000)	134	1：1	事務所兼倉庫 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	南西 21.8m 都道	水道 ガス 下水	尾久 300m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5－ 7	北区 赤羽一丁目２１番５ 「赤羽１－２１－３」	2,450,000 (2,050,000)	201	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC7F1B	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	赤羽 250m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5－ 8	北区 王子本町一丁目２８番１０外 「王子本町１－２８－５」	1,240,000 (1,060,000)	324	1.5：1	店舗、事務所兼共同住宅 RC7	店舗兼共同住宅、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 20m 都道	水道 ガス 下水	王子 550m	近商 (80, 400) 防火 高度
北 （都）5－ 9	北区 滝野川七丁目８番３ 「滝野川７－８－８」	1,970,000 (1,670,000)	485	不整形 1：1	ホテル、教室兼店舗 SRC10F1B	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 15m 区道	水道 ガス 下水	板橋 60m	商業 (80, 500) 防火
北 （都）5-10	北区 王子一丁目１０番８ 「王子１－１０－１８」	4,290,000 (3,630,000)	465	台形 1：2	銀行 RC5F1B	中高層の銀行、店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 駅前広場 国道 南西 側道	水道 ガス 下水	王子 駅前広場接面	商業 (80, 600) 防火
北 （都）9－ 1	北区 堀船二丁目３３番１外 「堀船２－３３－１１」	467,000 (417,000)	4,434	1：1.2	倉庫兼事務所 SRC6	倉庫等のほかに住宅も見られる工業地域	東 9m 区道	水道 ガス 下水	王子 1.1km	工業 (60, 200) 準防
荒川 （都）－ 1	荒川区 南千住八丁目２０番３９ 「南千住８－４－７」	973,000 (842,000)	1,658	2：1	共同住宅 RC4	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	南 20m 区道	水道 ガス 下水	南千住 940m	1住居 (60, 300★) 防火
荒川 （都）－ 2	荒川区 西日暮里四丁目１０４０番２５内 「西日暮里４－１１－１」	1,120,000 (994,000)	137	1：1.2	共同住宅 S4	共同住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域	北東 7.1m 区道 南東 側道	水道 ガス 下水	西日暮里 430m	1住居 (60, 300) 準防 高度

※「基準地の１平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
荒川 ＊ （都）－ 3	荒川区 荒川二丁目21番35外 「荒川2－21－2」	718,000 (641,000)	102	1：3	営業所兼住宅 S3	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	西 8.1m 区道	水道 ガス 下水	町屋 530m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 （都）－ 4	荒川区 東日暮里二丁目1836番2 「東日暮里2－16－4」	814,000 (722,000)	101	1：2	住宅 W3	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	南 8.1m 区道	水道 ガス 下水	三ノ輪 490m	準工 (60, 300) 準防
荒川 （都）－ 5	荒川区 南千住六丁目23番3 「南千住6－21－1」	589,000 (528,000)	76	1.5：1	作業所兼住宅 W2	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	荒川区役所前 350m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 （都）－ 6	荒川区 町屋一丁目912番13 「町屋1－8－13」	683,000 (618,000)	74	1：1.2	住宅 W3	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	北 4.1m 区道	水道 ガス 下水	町屋 460m	準工 (80, 300) 準防 高度
荒川 ＊ （都）5－ 1	荒川区 東日暮里三丁目1338番1外 「東日暮里3－43－9」	1,410,000 (1,180,000)	168	不整形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	西 19.3m 都道	水道 ガス 下水	三河島 240m	商業 (80, 500) 防火 高度
荒川 （都）5－ 2	荒川区 東尾久八丁目1914番11外 「東尾久8－44－1」	857,000 (752,000)	125	1：3	事務所兼共同住宅 S3	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	南 25m 都道	水道 ガス 下水	宮ノ前 80m	近商 (80, 400) 防火 高度
荒川 （都）5－ 3	荒川区 町屋三丁目1233番5 「町屋3－29－12」	765,000 (673,000)	206	1：2.5	店舗兼共同住宅 RC6	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	北 11m 区道	水道 ガス 下水	町屋 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
荒川 （都）5－ 4	荒川区 西日暮里二丁目413番10 「西日暮里2－26－10」	2,790,000 (2,330,000)	193	1：2	事務所 SRC9F1B	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	日暮里 260m	商業 (80, 700) 防火
荒川 （都）5－ 5	荒川区 東尾久三丁目805番4 「東尾久3－25－5」	1,130,000 (965,000)	237	不整形 1.5：1	店舗兼共同住宅 RC6	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	西 25m 都道 南 側道	水道 ガス 下水	赤土小学校前 220m	商業 (80, 500) 防火
荒川 （都）5－ 6	荒川区 荒川一丁目49番7 「荒川1－49－1」	1,430,000 (1,210,000)	189	台形 1：2.5	店舗、事務所兼共同住宅 SRC10	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 23m 都道 背面道	水道 ガス 下水	三河島 780m	商業 (80, 600) 防火
荒川 （都）5－ 7	荒川区 南千住五丁目18番7 「南千住5－37－3」	1,320,000 (1,120,000)	262	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 RC12	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	東 20m 都道	水道 ガス 下水	南千住 150m	商業 (80, 500) 防火
荒川 ＊ （都）5－ 8	荒川区 南千住一丁目50番29外 「南千住1－31－8」	798,000 (694,000)	92	1：1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗が建ち並ぶアーケード内の商業地域	南西 5.6m 区道	水道 ガス 下水	三ノ輪 330m	近商 (80, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
板橋 （都）－ 1	板橋区 板橋四丁目3392番6 「板橋4－37－2」	765,000 (683,000)	171	1：3	住宅 LS2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 8m 区道	水道 ガス 下水	新板橋 290m	1中専 (60, 300) 準防 高度
板橋 （都）－ 2	板橋区 向原二丁目1513番10外 「向原2－12－11」	738,000 (665,000)	125	1：2.5	住宅 W3	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	小竹向原 420m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 3	板橋区 坂下二丁目39番8 「坂下2－30－7」	488,000 (444,000)	99	1.2：1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	蓮根 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 ＊ （都）－ 4	板橋区 高島平一丁目37番3 「高島平1－37－4」	452,000 (424,000)	153	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	西台 750m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 5	板橋区 小茂根三丁目63番6 「小茂根3－6－1」	580,000 (534,000)	65	1：1.5	住宅 W2	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 区道	水道 ガス 下水	小竹向原 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 6	板橋区 双葉町22番6外	612,000 (564,000)	153	1：1.5	住宅 S3	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 区道	水道 ガス 下水	中板橋 650m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 7	板橋区 上板橋一丁目4928番23 「上板橋1－9－8」	635,000 (576,000)	108	1：2	住宅 S3	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 区道	水道 ガス 下水	上板橋 300m	1住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 ＊ （都）－ 8	板橋区 東新町一丁目30番19 「東新町1－30－9」	568,000 (522,000)	127	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	ときわ台 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－ 9	板橋区 桜川三丁目47番 「桜川3－16－5」	590,000 (542,000)	178	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	上板橋 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 ＊ （都）－10	板橋区 大山東町10番4 「大山東町10－2」	816,000 (728,000)	99	1：1.2	共同住宅 S3	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	大山 350m	2住居 (60, 300) 準防 高度
板橋 ＊ （都）－11	板橋区 赤塚二丁目1990番22 「赤塚2－25－31」	545,000 (510,000)	103	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 5m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 310m	1中専 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－12	板橋区 志村二丁目10番5 「志村2－6－13」	589,000 (541,000)	120	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	志村坂上 340m	1住居 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
板橋 （都）－13	板橋区 赤塚新町一丁目1028番12 「赤塚新町1－7－3」	496,000 (464,000)	121	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 500m	1住居 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－14	板橋区 赤塚六丁目1845番2外 「赤塚6－4－14」	478,000 (455,000)	191	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 4m 区道	水道 ガス 下水	下赤塚 600m	1低専 (40, 80) 準防 高度
板橋 （都）－15	板橋区 成増四丁目1932番7 「成増4－27－11」	430,000 (411,000)	96	1：2	住宅 W2	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	西 5m 区道	水道 ガス 下水	成増 1.1km	1低専 (40, 80) 準防 高度
板橋 （都）－16	板橋区 中丸町29番6 「中丸町29－8」	762,000 (677,000)	175	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC3	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	北西 8m 区道	水道 ガス 下水	大山 790m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 （都）－17	板橋区 高島平九丁目29番3外 「高島平9－29－3」	479,000 (450,000)	247	1：1.2	共同住宅兼事務所 RC5	共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	西台 680m	準工 (60, 300) 準防 高度
板橋 （都）－18	板橋区 新河岸一丁目1144番8 「新河岸1－17－16」	350,000 (329,000)	75	1：2.5	住宅 W3	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	北 5m 区道	水道 ガス 下水	高島平 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）－19	板橋区 宮本町30番10 「宮本町30－6」	561,000 (515,000)	102	台形 1：1.5	住宅 W2	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	北 4.7m 区道	水道 ガス 下水	板橋本町 550m	準工 (60, 200) 準防 高度
板橋 （都）5－ 1	板橋区 板橋一丁目13番6外 「板橋1－13－7」	1,620,000 (1,370,000)	168	1：1.5	店舗兼共同住宅 SRC9	中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 12m 区道	水道 ガス 下水	板橋 100m	商業 (80, 600) 防火 高度
板橋 （都）5－ 2	板橋区 成増一丁目73番1 「成増1－28－13」	1,380,000 (1,200,000)	235	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 SRC8	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 25m 国道	水道 ガス 下水	地下鉄成増 50m	商業 (80, 500) 防火 高度
板橋 （都）5－ 3	板橋区 板橋二丁目65番9外 「板橋2－65－8」	1,490,000 (1,260,000)	701	1：1.2	事務所 SRC8F1B	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	西 40m 都道	水道 ガス 下水	板橋区役所前 220m	商業 (80, 600) 防火 高度
板橋 （都）5－ 4	板橋区 大谷口北町64番6 「大谷口北町64－6」	698,000 (629,000)	92	1：2	店舗兼共同住宅 S4	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 8.7m 区道	水道 ガス 下水	小竹向原 950m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 （都）5－ 5	板橋区 徳丸三丁目115番6 「徳丸3－1－20」	832,000 (744,000)	119	1：2	店舗兼住宅 RC4	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	北 11m 区道	水道 ガス 下水	東武練馬 130m	近商 (80, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
板橋 （都）5－ 6	板橋区 高島平一丁目79番2外 「高島平1－79－3」	990,000 (870,000)	1,752	台形 1：1	店舗兼事務所 SRC5	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南 30m 都道 背面道	水道 ガス 下水	西台 130m	商業 (80, 400) 防火 高度
板橋 （都）5－ 7	板橋区 中板橋20番36 「中板橋20－3」	1,140,000 (1,020,000)	76	1：3	店舗兼住宅 S5	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 8m 区道	水道 ガス 下水	中板橋 70m	商業 (80, 400) 防火 高度
板橋 （都）5－ 8	板橋区 大山西町52番13 「大山西町52－13」	1,400,000 (1,170,000)	201	台形 1：1	店舗兼共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北東 25m 国道	水道 ガス 下水	大山 540m	商業 (80, 500) 防火 高度
板橋 （都）5－ 9	板橋区 常盤台四丁目31番6 「常盤台4－31－3」	1,120,000 (983,000)	246	1：2	店舗兼事務所 RC5	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 11m 区道	水道 ガス 下水	上板橋 80m	商業 (80, 400) 防火 高度
板橋 ＊ （都）5-10	板橋区 蓮沼町26番9 「蓮沼町26－9」	687,000 (618,000)	155	台形 1：1.2	店舗兼住宅 S2	店舗兼住宅の他マンションも見られる商業地域	南 11m 区道	水道 ガス 下水	本蓮沼 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 （都）5-11	板橋区 双葉町2番10 「双葉町2－12」	667,000 (600,000)	109	1：2.5	店舗兼住宅 S3	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	北 8.3m 区道	水道 ガス 下水	板橋本町 640m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 （都）5-12	板橋区 蓮根二丁目5番30 「蓮根2－20－12」	645,000 (586,000)	132	1：2.5	店舗兼共同住宅 S3	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 10m 区道	水道 ガス 下水	蓮根 380m	近商 (80, 300) 準防 高度
板橋 ＊ （都）5-13	板橋区 常盤台二丁目6番7 「常盤台2－6－5」	1,430,000 (1,300,000)	105	台形 1：2.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	南東 15m 区道 背面道	水道 ガス 下水	ときわ台 70m	商業 (80, 500) 防火 高度
練馬 （都）－ 1	練馬区 旭丘二丁目22番43 「旭丘2－22－7」	646,000 (597,000)	173	1：2	住宅 W3	中小規模の一般住宅が多く見られる住宅地域	南西 4.3m 区道	水道 ガス 下水	江古田 680m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 （都）－ 2	練馬区 関町南三丁目782番14 「関町南3－30－5」	471,000 (447,000)	165	1：2	住宅 W2	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	武蔵関 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－ 3	練馬区 羽沢二丁目29番16 「羽沢2－29－7」	604,000 (560,000)	98	1：2	住宅 W2	一般住宅及びアパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	北 5.7m 区道	水道 ガス 下水	小竹向原 800m	1低専 (60, 150) 準防 高度
練馬 （都）－ 4	練馬区 桜台五丁目5749番16 「桜台5－36－25」	570,000 (531,000)	111	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	北東 5m 区道	水道 ガス 下水	氷川台 810m	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
練馬 ＊ （都）－ 5	練馬区 貫井三丁目534番5 「貫井3－29－21」	499,000 (475,000)	110	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	北 4m 区道	水道 ガス 下水	富士見台 680m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－ 6	練馬区 石神井台六丁目1609番38 「石神井台6－11－16」	399,000 (380,000)	125	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 ＊ （都）－ 7	練馬区 平和台二丁目1591番46 「平和台2－22－3」	531,000 (495,000)	117	1：1	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	平和台 1km	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）－ 8	練馬区 豊玉南三丁目8番30 「豊玉南3－8－5」	556,000 (519,000)	108	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	野方 870m	1中専 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）－ 9	練馬区 早宮一丁目56番39 「早宮1－18－26」	555,000 (515,000)	109	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	氷川台 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－10	練馬区 向山二丁目3番21 「向山2－24－10」	558,000 (521,000)	180	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	北東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	西武豊島園 470m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－11	練馬区 下石神井二丁目129番71 「下石神井2－25－14」	462,000 (438,000)	132	1.2：1	住宅 LS2	中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域	北東 4.1m 区道	水道 ガス 下水	上井草 960m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－12	練馬区 大泉町三丁目1355番70 「大泉町3－35－9」	260,000 (253,000)	98	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 5.5m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 2.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－13	練馬区 中村三丁目34番24 「中村3－34－2」	578,000 (539,000)	107	1：2	住宅 W3	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	中村橋 800m	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）－14	練馬区 豊玉中三丁目26番4 「豊玉中3－26－6」	603,000 (559,000)	131	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	練馬 850m	1低専 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）－15	練馬区 上石神井三丁目244番26 「上石神井3－27－31」	457,000 (432,000)	120	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	東 5m 区道	水道 ガス 下水	上石神井 760m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－16	練馬区 南大泉四丁目564番12 「南大泉4－48－5」	418,000 (399,000)	142	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	保谷 470m	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 ＊ （都）－17	練馬区 春日町一丁目2211番19 「春日町1－36－5」	531,000 (495,000)	125	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	練馬春日町 490m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－18	練馬区 貫井四丁目3457番9 「貫井4－45－33」	413,000 (394,000)	111	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5m 区道	水道 ガス 下水	富士見台 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－19	練馬区 南大泉二丁目73番73 「南大泉2－15－9」	350,000 (337,000)	143	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 ＊ （都）－20	練馬区 関町北二丁目628番23 「関町北2－9－5」	526,000 (498,000)	165	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	武蔵関 410m	1中専 (50, 150) 準防 高度
練馬 （都）－21	練馬区 高松二丁目3827番8 「高松2－18－5」	434,000 (408,000)	128	1：1	共同住宅 LS2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	練馬春日町 1.1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－22	練馬区 土支田一丁目4718番17 「土支田1－18－8」	336,000 (323,000)	119	1：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	光が丘 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－23	練馬区 富士見台一丁目152番215 「富士見台1－10－10」	477,000 (451,000)	181	1：2	住宅 LS2	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	富士見台 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－24	練馬区 谷原三丁目1678番3 「谷原3－6－13」	386,000 (368,000)	152	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	東 5m 区道	水道 ガス 下水	石神井公園 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－25	練馬区 東大泉五丁目358番22 「東大泉5－26－13」	544,000 (506,000)	147	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－26	練馬区 西大泉五丁目1135番4 「西大泉5－24－3」	299,000 (289,000)	104	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 4m 区道	水道 ガス 下水	保谷 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－27	練馬区 土支田三丁目1169番5 「土支田3－10－7」	328,000 (316,000)	135	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 5.5m 道路	水道 ガス 下水	石神井公園 1.9km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－28	練馬区 石神井町二丁目1438番37 「石神井町2－30－4」	554,000 (514,000)	118	1：1.5	住宅 W2F1B	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南 4.5m 私道	水道 ガス 下水	石神井公園 650m	1中専 (50, 150) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 （都）－29	練馬区 下石神井三丁目683番2 「下石神井3－19－11」	426,000 (404,000)	171	台形 1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	北 4m 区道	水道 ガス 下水	石神井公園 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 ＊ （都）－30	練馬区 東大泉三丁目806番20 「東大泉3－21－11」	590,000 (547,000)	133	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 410m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－31	練馬区 大泉学園町七丁目482番13 「大泉学園町7－15－39」	266,000 (258,000)	117	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－32	練馬区 大泉町五丁目522番52 「大泉町5－29－13」	348,000 (336,000)	165	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 4.3m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－33	練馬区 北町八丁目999番7 「北町8－14－15」	505,000 (469,000)	108	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	北東 6m 区道	水道 ガス 下水	地下鉄赤塚 390m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－34	練馬区 関町東一丁目46番7 「関町東1－14－2」	488,000 (462,000)	150	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	武蔵関 570m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 ＊ （都）－35	練馬区 大泉学園町六丁目808番6 「大泉学園町6－13－24」	276,000 (268,000)	190	1：2	住宅 W2F1B	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 5.7m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 2.6km	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－36	練馬区 大泉学園町二丁目2342番19 「大泉学園町2－3－16」	396,000 (375,000)	166	1：1	住宅 W2	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	東 4m 道路	水道 ガス 下水	大泉学園 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
練馬 （都）－37	練馬区 北町一丁目490番1 「北町1－28－2」	536,000 (498,000)	259	1：2	共同住宅 S3	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	東武練馬 520m	準工 (60, 200) 準防 高度
練馬 （都）5－ 1	練馬区 旭丘一丁目58番9外 「旭丘1－58－9」	946,000 (868,000)	107	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	北東 15m 都道	水道 ガス 下水	江古田 350m	近商 (80, 400) 防火 高度
練馬 （都）5－ 2	練馬区 大泉学園町一丁目2207番21外 「大泉学園町1－7－17」	537,000 (502,000)	342	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 RC4F1B	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	西 12.7m 区道	水道 ガス 下水	大泉学園 1.2km	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 （都）5－ 3	練馬区 豊玉上二丁目14番18外 「豊玉上2－14－10」	1,270,000 (1,150,000)	113	1：2	店舗、住宅兼共同住宅 RC7	中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域	北 19.5m 都道	水道 ガス 下水	桜台 100m	商業 (80, 500) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
練馬 （都）5－ 4	練馬区 貫井三丁目414番1 「貫井3－1－12」	1,020,000 (936,000)	131	1：1	店舗兼共同住宅 S4	中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域	北 5.4m 区道 背面道	水道 ガス 下水	富士見台 100m	商業 (80, 400) 防火 高度
練馬 ＊ （都）5－ 5	練馬区 氷川台三丁目321番4外 「氷川台3－40－11」	890,000 (820,000)	185	1：3	店舗兼共同住宅 S4	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	氷川台 120m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 ＊ （都）5－ 6	練馬区 豊玉北六丁目1番13 「豊玉北6－1－8」	2,030,000 (1,830,000)	176	1：1.2	店舗 SRC8F1B	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	北 16.5m 都道	水道 ガス 下水	練馬 300m	商業 (80, 600) 防火
練馬 （都）5－ 7	練馬区 南田中三丁目707番1 「南田中3－28－14」	750,000 (693,000)	480	1：2	店舗兼駐車場 S3	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	西 25m 都道 南 側道	水道 ガス 下水	練馬高野台 530m	準住居 (60, 300) 防火 高度
練馬 （都）5－ 8	練馬区 上石神井一丁目416番9 「上石神井1－13－10」	823,000 (754,000)	134	台形 1：2	店舗、事務所兼共同住宅 RC5F1B	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 7.2m 区道	水道 ガス 下水	上石神井 160m	近商 (80, 400) 防火
練馬 （都）5－ 9	練馬区 平和台四丁目1622番4外 「平和台4－22－17」	780,000 (720,000)	84	1：2.5	店舗兼共同住宅 S4	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	北西 25m 都道	水道 ガス 下水	平和台 210m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 （都）5－10	練馬区 豊玉北一丁目8番10外 「豊玉北1－8－10」	951,000 (868,000)	393	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC8F1B	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 25m 都道	水道 ガス 下水	新江古田 140m	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 （都）5－11	練馬区 練馬四丁目6713番3 「練馬4－25－13」	870,000 (793,000)	122	1：2	店舗兼共同住宅 S3	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	西 12m 区道	水道 ガス 下水	都営豊島園 近接	近商 (80, 300) 防火 高度
練馬 （都）5－12	練馬区 北町一丁目181番5 「北町1－32－1」	712,000 (661,000)	63	1：2	店舗兼住宅 S3	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	南西 8.2m 区道	水道 ガス 下水	東武練馬 450m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 （都）－ 1	足立区 扇二丁目3952番2外 「扇2－29－19」	376,000 (361,000)	101	台形 1：1.5	住宅 LS3	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	東 5m 区道	水道 ガス 下水	扇大橋 310m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－ 2	足立区 平野三丁目1372番1 「平野3－15－24」	294,000 (282,000)	151	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	六町 1.4km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 （都）－ 3	足立区 島根四丁目273番1外 「島根4－14－8」	347,000 (329,000)	148	台形 1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	南東 4.6m 区道 南西 側道	水道 ガス 下水	西新井 870m	1中専 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 （都）－ 4	足立区 東和四丁目118番14 「東和4－9－14」	406,000 (387,000)	132	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 11.8m 区道	水道 ガス 下水	亀有 1.1km	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－ 5	足立区 神明南一丁目224番16 「神明南1－8－11」	250,000 (239,000)	100	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 区道	水道 ガス 下水	北綾瀬 1.6km	1低専 (50, 150) 準防 高度
足立 （都）－ 6	足立区 六町一丁目8番33 「六町1－5－21」	497,000 (472,000)	132	2：1	住宅 W2	一般住宅が多い土地区画整理事業地内の住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	六町 400m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－ 7	足立区 青井三丁目30番7 「青井3－19－15」	459,000 (444,000)	107	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	青井 310m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－ 8	足立区 千住五丁目88番5 「千住5－25－14」	699,000 (634,000)	87	1.5：1	住宅 S3	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	南 5.4m 区道	水道 ガス 下水	北千住 560m	1住居 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）－ 9	足立区 中川二丁目214番2 「中川2－11－2」	439,000 (419,000)	179	1：1.2	共同住宅 LS3	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	亀有 620m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－10	足立区 綾瀬一丁目243番3 「綾瀬1－19－10」	563,000 (526,000)	135	1：2	住宅 LS3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 区道	水道 ガス 下水	綾瀬 360m	1中専 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－11	足立区 千住中居町16番43 「千住中居町26－10」	566,000 (530,000)	138	1：2	共同住宅 S4	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	東 3.8m 区道	水道 ガス 下水	北千住 750m	1住居 (80, 300) 準防 高度
足立 ＊ （都）－12	足立区 綾瀬三丁目22番10 「綾瀬3－22－7」	874,000 (792,000)	486	1：1.5	共同住宅 S3	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	綾瀬 420m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 ＊ （都）－13	足立区 鹿浜六丁目10番21	277,000 (265,000)	99	1：1.5	空地	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	東 6m 区道 北 側道	水道 ガス 下水	西新井大師西 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 ＊ （都）－14	足立区 竹の塚二丁目19番2 「竹の塚2－19－2」	467,000 (449,000)	205	1：1.5	住宅 S3	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 850m	1中専 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－15	足立区 本木東町29番15 「本木東町29－1」	284,000 (273,000)	115	1：1	住宅 W2	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	南 4.5m 区道	水道 ガス 下水	西新井 1.4km	準工 (80, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 ＊ （都）－16	足立区 東保木間二丁目19番6 「東保木間2－19－3」	322,000 (310,000)	165	2：1	住宅 LS2	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－17	足立区 梅田七丁目1560番13 「梅田7－8－10」	382,000 (362,000)	116	1：1	住宅 LS3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	北東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	梅島 800m	1住居 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）－18	足立区 加平二丁目5番6 「加平2－5－5」	382,000 (358,000)	83	1：1.5	住宅 W3	一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	北綾瀬 620m	1住居 (60, 300) 準防 高度
足立 （都）－19	足立区 西新井六丁目907番18 「西新井6－17－7」	359,000 (340,000)	122	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	西 4m 区道	水道 ガス 下水	大師前 540m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－20	足立区 舎人一丁目1番2 「舎人1－1－18」	324,000 (310,000)	131	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	東 7.4m 区道	水道 ガス 下水	舎人 450m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－21	足立区 西新井本町一丁目1097番18 「西新井本町1－12－14」	345,000 (331,000)	76	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 4.9m 区道	水道 ガス 下水	大師前 400m	1住居 (80, 200) 準防 高度
足立 （都）－22	足立区 伊興四丁目3315番4 「伊興4－2－14」	384,000 (369,000)	153	1.5：1	住宅 W3	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 4.5m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 680m	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－23	足立区 梅島三丁目818番6 「梅島3－7－17」	401,000 (384,000)	69	1.2：1	住宅 W3	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	東 4m 区道	水道 ガス 下水	梅島 430m	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－24	足立区 南花畑四丁目23番9 「南花畑4－23－8」	270,000 (258,000)	125	1：2	住宅 W2	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	六町 1.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
足立 ＊ （都）－25	足立区 西新井一丁目32番8外 「西新井1－32－3」	400,000 (378,000)	110	1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	大師前 430m	1住居 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－26	足立区 西保木間二丁目1204番43 「西保木間2－19－10」	291,000 (278,000)	60	1：2	住宅 W2	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	東 4.5m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）－27	足立区 日ノ出町23番1 「日ノ出町23－13」	650,000 (608,000)	83	1：1	住宅 S3	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	南 5.4m 区道	水道 ガス 下水	北千住 600m	準工 (60, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 （都）5－ 1	足立区 千住仲町78番16 「千住仲町24－2」	748,000 (680,000)	117	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	北西 6.7m 区道	水道 ガス 下水	北千住 510m	商業 (80, 400) 防火
足立 （都）5－ 2	足立区 竹の塚六丁目9番3 「竹の塚6－9－2」	915,000 (855,000)	132	1：2.5	店舗兼事務所 LS3	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 8m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 250m	商業 (80, 500) 防火
足立 ＊ （都）5－ 3	足立区 本木北町9番35外 「本木北町9－21」	333,000 (320,000)	131	1.2：1	店舗兼共同住宅 S4	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	東 11m 区道	水道 ガス 下水	扇大橋 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）5－ 4	足立区 千住三丁目70番2	2,650,000 (2,330,000)	148	1：2	店舗兼住宅 RC3	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	北西 7.3m 区道	水道 ガス 下水	北千住 230m	商業 (80, 400) 防火
足立 ＊ （都）5－ 5	足立区 千住旭町45番2外 「千住旭町40－22」	2,470,000 (2,120,000)	122	台形 1.5：1	店舗、事務所兼住宅等 S3	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南 7.2m 区道	水道 ガス 下水	北千住 210m	商業 (80, 400) 防火
足立 （都）5－ 6	足立区 梅田七丁目1904番9 「梅田7－34－13」	796,000 (751,000)	80	1：2	店舗兼住宅 S3	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	西 12.7m 区道	水道 ガス 下水	梅島 150m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 （都）5－ 7	足立区 西竹の塚二丁目1388番18外 「西竹の塚2－2－8」	675,000 (633,000)	713	1：2	店舗兼共同住宅 RC6	店舗ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 16.5m 区道 背面道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 170m	商業 (80, 500) 防火
足立 （都）5－ 8	足立区 関原三丁目1362番25 「関原3－15－9」	466,000 (444,000)	128	1：3	店舗兼住宅 S2	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	西新井 680m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）5－ 9	足立区 綾瀬一丁目409番6 「綾瀬1－38－20」	880,000 (790,000)	146	不整形 1：3	店舗兼住宅 S3	中低層ビル、小規模店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	南 7.2m 区道	水道 ガス 下水	綾瀬 130m	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）5－10	足立区 宮城一丁目34番53 「宮城1－13－10」	285,000 (272,000)	105	1：2	店舗兼住宅 W2	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 8m 区道	水道 ガス 下水	小台 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
足立 （都）5－11	足立区 本木二丁目2163番12 「本木2－4－21」	338,000 (326,000)	306	台形 1：1	店舗、事務所兼住宅 S2	小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域	東 20m 都道 背面道	水道 ガス 下水	西新井 1.4km	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 （都）5－12	足立区 西綾瀬二丁目1006番5 「西綾瀬2－23－29」	590,000 (571,000)	128	1：2	店舗兼共同住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	北 9.1m 区道	水道 ガス 下水	五反野 240m	近商 (80, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 （都）5-13	足立区 綾瀬三丁目16番5 「綾瀬3－16－6」	1,270,000 (1,090,000)	518	1：2	店舗兼共同住宅 RC7	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	綾瀬 280m	商業 (80, 500) 防火
足立 （都）5-14	足立区 中央本町一丁目463番7 「中央本町1－19－1」	463,000 (445,000)	190	1：2	店舗兼共同住宅 S7	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	西 25m 国道	水道 ガス 下水	梅島 800m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 ＊ （都）5-15	足立区 竹の塚五丁目1番2 「竹の塚5－1－2」	530,000 (506,000)	132	1：2	店舗兼住宅 S4	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	南 22m 区道	水道 ガス 下水	竹ノ塚 670m	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 （都）5-16	足立区 江北七丁目14番15外 「江北7－14－13」	357,000 (341,000)	172	1：1	店舗兼共同住宅 RC6	小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域	東 15m 区道	水道 ガス 下水	西新井大師西 680m	近商 (80, 300) 防火 高度
足立 （都）5-17	足立区 千住仲町58番5 「千住仲町19－7」	1,240,000 (1,110,000)	138	1：2	事務所兼住宅 S8	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 16m 区道	水道 ガス 下水	北千住 270m	商業 (80, 500) 防火
足立 （都）5-18	足立区 東保木間一丁目26番51 「東保木間1－26－23」	367,000 (355,000)	651	1：2	店舗兼作業所 S1	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	東 12m 区道	水道 ガス 下水	六町 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
足立 （都）5-19	足立区 舎人一丁目28番7外 「舎人1－15－8外」	481,000 (458,000)	927	不整形 1：1.2	店舗 S1	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	西 33m 都道 三方路	水道 ガス 下水	舎人 近接	準工 (60, 400) 防火 高度
足立 （都）5-20	足立区 千住桜木二丁目3221番1外 「千住桜木2－5－6」	484,000 (461,000)	337	1：1	店舗兼共同住宅 SRC6F1B	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北東 15m 都道 北西 側道	水道 ガス 下水	北千住 1.6km	近商 (80, 400) 防火
足立 （都）5-21	足立区 扇三丁目200番5 「扇3－18－19」	590,000 (555,000)	767	1：1	店舗、事務所兼工場 RC4	店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	西 33m 都道	水道 下水	江北 140m	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 （都）5-22	足立区 一ツ家二丁目13番13外 「一ツ家2－13－21」	403,000 (386,000)	356	3：1	店舗 RC4	中規模店舗、中層共同住宅等が混在する商業地域	南 16m 区道 東 側道	水道 ガス 下水	六町 1.2km	近商 (80, 400) 防火 高度
足立 （都）5-23	足立区 関原三丁目1756番10外 「関原3－27－15」	383,000 (選定替)	101	1：3	店舗、事務所兼共同住宅 W3	中規模店舗、中層共同住宅等が混在する商業地域	北 16m 区道	水道 ガス 下水	西新井 800m	準工 (80, 300) 防火 高度
足立 （都）9- 1	足立区 千住関屋町21番6 「千住関屋町11－21」	353,000 (322,000)	760	1：2	工場	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	南 11m 区道	水道 ガス 下水	京成関屋 810m	工業 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
足立 （都）9－ 2	足立区 入谷四丁目21番11外 「入谷4－21－22」	307,000 (284,000)	4,070	1.2：1	倉庫 S3	中規模倉庫、事業所等が建ち並ぶ流通業務地域	西 44m 都道 三方路	水道 ガス 下水	舎人 1.1km	準工 (60, 300) 防火 高度
葛飾 （都）－ 1	葛飾区 金町三丁目825番2 「金町3－39－8」	455,000 (427,000)	160	1：2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 9m 区道	水道 ガス 下水	金町 720m	2低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 2	葛飾区 奥戸四丁目1133番2 「奥戸4－17－2」	371,000 (348,000)	105	1：2	住宅 W2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	西 6m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 3	葛飾区 柴又四丁目320番39 「柴又4－17－10」	405,000 (385,000)	99	1：1.2	住宅 W2	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	南東 5.4m 区道	水道 ガス 下水	新柴又 320m	2低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 4	葛飾区 東水元五丁目43番2 「東水元5－43－2」	200,000 (193,000)	170	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	金町 3.1km	2低専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 5	葛飾区 細田四丁目20番14 「細田4－20－3」	369,000 (353,000)	132	1：2.5	住宅 W2	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	京成小岩 1.2km	2低専 (50, 150) 準防 高度
葛飾 （都）－ 6	葛飾区 高砂二丁目1192番3外 「高砂2－28－5」	402,000 (376,000)	171	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 5.4m 区道	水道 ガス 下水	京成高砂 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－ 7	葛飾区 西水元三丁目574番3 「西水元3－20－9」	184,000 (178,000)	100	1：1	住宅 W2	住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域	北 7m 区道	水道 ガス 下水	亀有 3.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
葛飾 （都）－ 8	葛飾区 柴又六丁目629番2外 「柴又6－29－1」	375,000 (356,000)	140	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	西 5.4m 区道	水道 ガス 下水	新柴又 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 ＊ （都）－ 9	葛飾区 青戸一丁目61番1 「青戸1－5－4」	503,000 (470,000)	160	1：2	共同住宅 W2	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 6.3m 区道	水道 ガス 下水	青砥 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 ＊ （都）－10	葛飾区 東金町三丁目104番5 「東金町3－34－1」	459,000 (430,000)	112	1：2	住宅 W3	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	南西 4m 区道	水道 ガス 下水	金町 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－11	葛飾区 立石八丁目182番7 「立石8－24－13」	447,000 (419,000)	82	1：2	住宅 W3	低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南西 10.9m 区道	水道 ガス 下水	京成立石 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
葛飾 （都）－12	葛飾区 立石六丁目187番1 「立石6－10－6」	430,000 (400,000)	91	1：2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 区道	水道 ガス 下水	青砥 600m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－13	葛飾区 西亀有四丁目42番2 「西亀有4－7－18」	433,000 (404,000)	149	1：1.2	共同住宅 W2	住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	亀有 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
葛飾 ＊ （都）－14	葛飾区 水元三丁目10番48 「水元3－10－13」	259,000 (250,000)	148	1：2	住宅 W3	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	金町 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－15	葛飾区 西亀有二丁目1460番5外 「西亀有2－7－15」	527,000 (選定替)	84	1：1.5	住宅 W3	中小規模の一般住宅やアパートが多い住宅地域	東 7.2m 区道	水道 ガス 下水	綾瀬 700m	1中専 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－16	葛飾区 東水元二丁目955番2 「東水元2－13－18」	314,000 (300,000)	123	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 5m 区道	水道 ガス 下水	金町 1.2km	2低専 (50, 150) 準防 高度
葛飾 （都）－17	葛飾区 西新小岩四丁目163番7外 「西新小岩4－20－9」	468,000 (435,000)	89	1：1	住宅 W2	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	東 6m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 790m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－18	葛飾区 小菅二丁目431番11外 「小菅2－28－2」	379,000 (357,000)	164	1：1.5	住宅兼共同住宅 W2	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	西 5.5m 区道	水道 ガス 下水	堀切菖蒲園 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－19	葛飾区 奥戸二丁目1231番5 「奥戸2－28－7」	354,000 (336,000)	102	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－20	葛飾区 柴又二丁目231番2 「柴又2－21－8」	380,000 (362,000)	110	1：2	住宅 S3	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	北西 11m 区道	水道 ガス 下水	柴又 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 （都）－21	葛飾区 東四つ木四丁目282番1 「東四つ木4－8－5」	372,000 (選定替)	97	1：1.5	住宅 W3	住宅、アパートのほか事業所も見られる住宅地域	西 6.1m 区道	水道 ガス 下水	四ツ木 360m	準工 (60, 200) 準防 高度
葛飾 ＊ （都）5－ 1	葛飾区 東立石四丁目80番1 「東立石4－50－5」	845,000 (720,000)	131	1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 S7	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北 15m 都道	水道 ガス 下水	京成立石 220m	商業 (80, 500) 防火 高度
葛飾 （都）5－ 2	葛飾区 新小岩二丁目1268番3外 「新小岩2－7－3」	1,190,000 (1,080,000)	117	1：1.5	店舗兼住宅 S3	店舗、高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南西 18m 都道	水道 ガス 下水	新小岩 190m	商業 (80, 500) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
葛飾 （都）5－ 3	葛飾区 柴又七丁目1635番3 「柴又7－1－17」	494,000 (450,000)	125	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	飲食店、土産店等が建ち並ぶ駅前商業地域	南 6.2m 道路	水道 ガス 下水	柴又 近接	商業 (80, 400) 防火 高度
葛飾 ＊ （都）5－ 4	葛飾区 亀有三丁目643番2 「亀有3－18－3」	1,080,000 (930,000)	165	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC7	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	西 11m 区道	水道 ガス 下水	亀有 230m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 （都）5－ 5	葛飾区 東金町一丁目2136番164外 「東金町1－21－4」	717,000 (640,000)	184	1.2：1	店舗、事務所兼住宅 RC5	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	金町 230m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 （都）5－ 6	葛飾区 亀有五丁目131番2 「亀有5－34－3」	1,400,000 (1,250,000)	99	1：1.2	店舗兼事務所 S4	店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 駅前広場 区道	水道 ガス 下水	亀有 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
葛飾 （都）5－ 7	葛飾区 青戸三丁目36番1 「青戸3－34－5」	775,000 (685,000)	267	1：1	店舗兼共同住宅 S10	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	北西 11.8m 区道	水道 ガス 下水	青砥 180m	商業 (80, 500) 防火
葛飾 （都）5－ 8	葛飾区 お花茶屋一丁目543番5 「お花茶屋1－13－10」	572,000 (511,000)	141	1：1	店舗兼共同住宅 RC4	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 8m 区道	水道 ガス 下水	お花茶屋 250m	商業 (80, 400) 防火
葛飾 （都）9－ 1	葛飾区 東四つ木二丁目240番9 「東四つ木2－4－16」	297,000 (273,000)	528	1：2.5	工場、事務所兼住宅 W3	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	東 6.8m 区道	水道 ガス 下水	京成立石 1.2km	工業 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－ 1	江戸川区 北小岩六丁目311番6 「北小岩6－46－8」	399,000 (374,000)	126	1：2	住宅 W3	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 区道	水道 ガス 下水	京成小岩 590m	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－ 2	江戸川区 東小岩四丁目3054番12 「東小岩4－13－4」	449,000 (416,000)	131	1：1.2	共同住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北西 7.8m 区道	水道 ガス 下水	小岩 850m	1住居 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－ 3	江戸川区 南小岩六丁目1497番25 「南小岩6－22－15」	544,000 (503,000)	99	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南 5.4m 区道	水道 ガス 下水	小岩 660m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－ 4	江戸川区 平井一丁目106番3 「平井1－13－13」	427,000 (395,000)	105	1：1.5	住宅 LS2	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	北東 3.6m 区道	水道 ガス 下水	平井 850m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－ 5	江戸川区 宇喜田町1426番4	442,000 (416,000)	148	1：2	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南西 8.5m 区道	水道 ガス 下水	船堀 1km	1中専 (60, 150) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 （都）－ 6	江戸川区 春江町五丁目5番47	381,000 (357,000)	97	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南 5m 区道	水道 ガス 下水	一之江 980m	1中専 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－ 7	江戸川区 松本一丁目209番2 「松本1－27－8」	344,000 (330,000)	70	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 5.5m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 1.7km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－ 8	江戸川区 大杉二丁目607番2外 「大杉2－4－4」	321,000 (309,000)	132	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	西 6.5m 区道	水道 ガス 下水	一之江 2.4km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－ 9	江戸川区 西葛西三丁目5番62 「西葛西3－5－15」	648,000 (597,000)	89	1.2：1	共同住宅 W2	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	西葛西 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－10	江戸川区 松島一丁目2500番2 「松島1－23－8」	405,000 (389,000)	148	1：1.2	共同住宅 LS2	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	北 14m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－11	江戸川区 平井三丁目1372番3 「平井3－16－21」	530,000 (490,000)	191	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	南東 7m 区道	水道 ガス 下水	平井 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－12	江戸川区 瑞江四丁目35番9 「瑞江4－35－8」	532,000 (494,000)	89	1：1.5	住宅 W3	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東 6m 区道 南東 側道	水道 ガス 下水	瑞江 410m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 ＊ （都）－13	江戸川区 中葛西五丁目6番24 「中葛西5－6－13」	603,000 (574,000)	151	1：2.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	西葛西 800m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－14	江戸川区 篠崎町七丁目188番4 「篠崎町7－8－4」	473,000 (442,000)	103	1：2.5	住宅 W3	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西 8m 区道	水道 ガス 下水	篠崎 390m	1住居 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－15	江戸川区 新堀二丁目14番5外 「新堀2－14－5」	352,000 (332,000)	119	1：2	住宅 W3	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	北 8m 区道	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－16	江戸川区 上一色二丁目1071番27 「上一色2－17－18」	357,000 (340,000)	53	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	東 6.4m 区道	水道 ガス 下水	小岩 1.2km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－17	江戸川区 西瑞江三丁目24番52	369,000 (351,000)	51	1：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス 下水	一之江 780m	1中専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 （都）－18	江戸川区 江戸川一丁目42番9 「江戸川1－6－9」	372,000 (348,000)	111	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	北西 6m 区道	水道 ガス 下水	瑞江 1.1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－19	江戸川区 一之江六丁目41番16 「一之江6－14－3」	405,000 (385,000)	72	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	南東 4m 区道	水道 ガス 下水	一之江 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
江戸川 ＊ （都）－20	江戸川区 東小松川二丁目4327番4 「東小松川2－13－10」	340,000 (327,000)	99	1：1.2	住宅 W2	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 5.2m 区道	水道 ガス 下水	船堀 1.7km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 ＊ （都）－21	江戸川区 船堀七丁目1437番2 「船堀7－5－17」	490,000 (459,000)	92	1：2	住宅 W3	一般住宅、小規模作業所等が混在する住宅地域	南東 9.1m 区道	水道 ガス 下水	船堀 920m	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 ＊ （都）－22	江戸川区 東小岩六丁目2676番10 「東小岩6－8－9」	510,000 (470,000)	78	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5.5m 区道	水道 ガス 下水	小岩 510m	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－23	江戸川区 鹿骨一丁目50番2外 「鹿骨1－3－11」	303,000 (291,000)	165	1：1	住宅 W2	一般住宅と農地が混在する住宅地域	東 7m 区道	水道 ガス 下水	篠崎 1.8km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－24	江戸川区 南篠崎町一丁目37番3 「南篠崎町1－28－3」	410,000 (387,000)	117	1：2	住宅 W3	低層住宅、事業所等が混在する住宅地域	南西 8m 区道	水道 ガス 下水	瑞江 1.2km	1中専 (60, 150) 準防 高度
江戸川 （都）－25	江戸川区 北葛西四丁目20番10 「北葛西4－20－13」	499,000 (475,000)	112	1：1.5	住宅 W2	低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	南西 6m 区道	水道 ガス 下水	西葛西 1.3km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－26	江戸川区 南葛西二丁目8番19 「南葛西2－8－19」	498,000 (474,000)	99	1.2：1	住宅 W2	住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 区道	水道 ガス 下水	葛西 1.2km	1住居 (60, 300) 準防 高度
江戸川 （都）－27	江戸川区 平井七丁目1225番1外 「平井7－31－13」	387,000 (358,000)	122	2.5：1	作業所兼住宅 W2	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	北 4.5m 区道	水道 ガス 下水	平井 1.1km	準工 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）－28	江戸川区 松江四丁目5624番1 「松江4－22－13」	377,000 (354,000)	145	1：3	事務所兼共同住宅 S4	小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域	南東 7.3m 区道	水道 ガス 下水	船堀 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
江戸川 （都）5－ 1	江戸川区 北小岩六丁目488番19 「北小岩6－12－9」	671,000 (605,000)	95	1：1.5	店舗兼共同住宅 S4	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	東 8m 区道	水道 ガス 下水	京成小岩 80m	商業 (80, 400) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
江戸川 （都）5－ 2	江戸川区 瑞江二丁目3番18外 「瑞江2－3－15」	1,160,000 (1,040,000)	238	1：1.2	店舗 RC5	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	南東　16m 区道	水道 ガス 下水	瑞江 90m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 ＊ （都）5－ 3	江戸川区 西葛西六丁目15番28外 「西葛西6－15－2」	2,270,000 (2,090,000)	118	1：1.5	店舗、事務所兼診療所 RC6F1B	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	西　駅前広場 区道	水道 ガス 下水	西葛西 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
江戸川 ＊ （都）5－ 4	江戸川区 南小岩七丁目1858番2 「南小岩7－17－1」	902,000 (834,000)	76	1.5：1	店舗兼住宅 S3	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	西　15m 区道	水道 ガス 下水	小岩 370m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 （都）5－ 5	江戸川区 中央一丁目1370番2 「中央1－3－4」	542,000 (503,000)	233	1：1.5	診療所兼店舗 S5	中層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西　18m 国道	水道 ガス 下水	新小岩 1.6km	商業 (80, 400) 防火
江戸川 （都）5－ 6	江戸川区 平井四丁目938番11外 「平井4－8－7」	1,080,000 (963,000)	186	不整形 1：2	店舗兼事務所 S6	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	南西　8.2m 区道	水道 ガス 下水	平井 190m	商業 (80, 400) 防火
江戸川 （都）5－ 7	江戸川区 西小岩一丁目1912番7外 「西小岩1－27－16」	1,080,000 (952,000)	221	1：1.5	店舗 S5	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西　25m 都道	水道 ガス 下水	小岩 400m	商業 (80, 600) 防火
江戸川 ＊ （都）5－ 8	江戸川区 中央二丁目1085番4 「中央2－15－12」	415,000 (393,000)	69	1：2	店舗兼共同住宅 S3	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東　10.9m 区道	水道 ガス 下水	新小岩 2.2km	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 （都）5－ 9	江戸川区 篠崎町四丁目254番48 「篠崎町4－13－19」	412,000 (383,000)	78	1：2	店舗兼住宅 S3F1B	店舗兼共同住宅や併用住宅が多い近隣商業地域	南東　11m 区道 南西 側道	水道 ガス 下水	篠崎 1.3km	近商 (80, 300) 準防 高度
江戸川 （都）5-10	江戸川区 中葛西三丁目37番4 「中葛西3－37－4」	1,260,000 (1,130,000)	323	1：1.2	事務所 SRC9F1B	中高層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西　7m 区道	水道 ガス 下水	葛西 100m	商業 (80, 500) 防火 高度
江戸川 （都）5-11	江戸川区 北葛西四丁目25番12外 「北葛西4－25－22」	715,000 (662,000)	1,115	1：1.2	店舗、作業所兼車庫 S3	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南　25m 都道	水道 ガス 下水	西葛西 960m	近商 (80, 400) 防火
江戸川 （都）5-12	江戸川区 新堀一丁目42番1 「新堀1－42－1」	406,000 (378,000)	223	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC6	沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南　25m 国道 西 側道	水道 ガス 下水	篠崎 1.4km	準工 (60, 400) 防火
江戸川 ＊ （都）9－ 1	江戸川区 臨海町三丁目6番25 「臨海町3－6－3」	550,000 (473,000)	2,200	1：1.5	事務所兼倉庫 S3	大規模倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	南東　40m 都道 北 側道	水道 ガス 下水	葛西臨海公園 1.2km	準工 (60, 300) 防火 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。