(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－ 1	八王子市 下柚木字一号12番104	116,000 (113,000)	132	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	京王堀之内 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－ 2	八王子市 石川町259番1外	114,000 (112,000)	326	台形 1.2：1	事務所兼共同住宅 RC3	住宅、店舗、事務所等が混在する住宅地域	北 9m 都道	水道 下水	小宮 1.3km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－ 3	八王子市 富士見町26番7 「富士見町37－10」	173,000 (167,000)	132	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京王八王子 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 （都）－ 4	八王子市 大和田町五丁目21番11 「大和田町5－23－12」	207,000 (194,000)	181	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京王八王子 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－ 5	八王子市 宇津木町940番103	94,000 (91,500)	132	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	小宮 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－ 6	八王子市 子安町三丁目576番12 「子安町3－8－7」	335,000 (308,000)	109	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	西 6.5m 市道	水道 ガス 下水	八王子 480m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－ 7	八王子市 石川町1615番12	107,000 (103,000)	150	1：2	住宅 W2	一般住宅が多い中央自動車道近くの住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	北八王子 920m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－ 8	八王子市 山田町1632番1	162,000 (154,000)	118	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	山田 450m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－ 9	八王子市 北野町122番3	190,000 (180,000)	153	台形 1：1.2	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	北西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－10	八王子市 子安町三丁目586番45 「子安町3－34－2」	260,000 (238,000)	173	1：1	住宅 LS2	中小規模一般住宅等の多い住宅地域	南 11m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	京王片倉 500m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－11	八王子市 片倉町956番2外	160,000 (155,000)	202	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	片倉 400m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 （都）－12	八王子市 片倉町295番1	154,000 (149,000)	110	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	京王片倉 540m	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－13	八王子市 打越町1532番110	117,000 (114,000)	161	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	北野 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－14	八王子市 散田町四丁目968番31 「散田町4－35－15」	143,000 (138,000)	207	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－15	八王子市 散田町一丁目1020番109 「散田町1－12－3」	172,000 (163,000)	177	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 700m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－16	八王子市 台町二丁目99番19 「台町2－20－4」	224,000 (212,000)	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－17	八王子市 暁町二丁目465番44 「暁町2－31－29」	123,000 (118,000)	135	1：2	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 5m 道路	水道 ガス 下水	八王子 2.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－18	八王子市 中野上町四丁目3843番1 「中野上町4－26－19」	127,000 (122,000)	126	1：1	住宅 LS3	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 1.8km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－19	八王子市 南大沢二丁目206番8	226,000 (211,000)	233	1：2	店舗兼共同住宅 S3	店舗併用住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 16m 都道	水道 ガス 下水	南大沢 800m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－20	八王子市 南大沢一丁目15番34	219,000 (205,000)	163	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅が見られる住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	南大沢 950m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－21	八王子市 鑓水字濱道2139番12	114,000 (113,000)	133	1：2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	多摩境 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－22	八王子市 川口町1620番3	68,000 (66,500)	133	1：1	住宅 W2	中小規模の戸建住宅が多い郊外の住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	八王子 6.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 ＊ （都）－23	八王子市 館町298番8	134,000 (129,000)	132	1：1.2	住宅 W2	住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの住宅地域	北 10m 都道	水道 ガス 下水	狭間 1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－24	八王子市 下柚木二丁目27番10	171,000 (162,000)	155	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	南大沢 1.8km	2中専 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－25	八王子市 狭間町1752番5	177,000 (169,000)	153	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	高尾 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－26	八王子市 大楽寺町111番7	72,800 (70,600)	105	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に畑、空地等が見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－27	八王子市 七国六丁目36番15 「七国6－36－15」	183,000 (175,000)	188	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	八王子みなみ野 1.8km	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 （都）－28	八王子市 東中野字二十号1436番4	139,000 (131,000)	160	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅が見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 640m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－29	八王子市 城山手二丁目1095番86 「城山手2－26－4」	121,000 (117,000)	218	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	高尾 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－30	八王子市 楢原町318番17	108,000 (103,000)	102	1：2	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整然とした住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	八王子 4.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－31	八王子市 西寺方町26番8	72,500 (71,400)	237	台形 1：1.5	住宅 S2	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	北 9m 都道	水道 下水	高尾 4.5km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－32	八王子市 元八王子町三丁目2513番19	76,500 (74,800)	165	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に空地、農地が混在する住宅地域	南 4m 私道	水道 下水	高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
八王子 （都）－33	八王子市 元八王子町二丁目1158番10	77,500 (75,000)	132	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	高尾 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－34	八王子市 大楽寺町456番14	91,000 (88,200)	167	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 4.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－35	八王子市 泉町1266番7	99,000 (97,000)	116	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に事務所等が見られる住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－36	八王子市 川口町1890番16	59,000 (57,500)	214	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 6.8km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－37	八王子市 小宮町698番22	114,000 (110,000)	228	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等も見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	小宮 700m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－38	八王子市 大和田町七丁目2242番6 「大和田町7－14－7」	138,000 (131,000)	191	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－39	八王子市 堀之内二丁目13番3外	189,000 (180,000)	195	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	京王堀之内 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－40	八王子市 大塚240番60	145,000 (140,000)	202	1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	中央大学・明星大学 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－41	八王子市 緑町271番17	163,000 (155,000)	142	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	山田 300m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－42	八王子市 弐分方町561番17	78,000 (75,600)	132	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	北西 6m 私道	水道 ガス 下水	八王子 5.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－43	八王子市 椚田町533番17	160,000 (155,000)	142	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	めじろ台 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
八王子 （都）－44	八王子市 寺田町13番20	111,000 (108,000)	230	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	めじろ台 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－45	八王子市 上柚木字二十五号2261番3外	120,000 (110,000)	165	台形 1：1.2	住宅 LS2	中小規模の一般住宅を中心とした住宅地域	南西 4m 道路	水道 ガス 下水	南大沢 2km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 ＊ （都）－46	八王子市 子安町一丁目552番9 「子安町1－27－24」	375,000 (340,000)	144	1.5：1	住宅兼事務所 RC4	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	八王子 400m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 ＊ （都）－47	八王子市 めじろ台二丁目45番14	160,000 (155,000)	219	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	めじろ台 500m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 ＊ （都）－48	八王子市 大和田町四丁目1827番5 「大和田町4－8－8」	205,000 (193,000)	174	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京王八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 ＊ （都）－49	八王子市 東浅川町1番40	158,000 (148,000)	113	1：1.5	住宅 W2	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 1.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 ＊ （都）－50	八王子市 諏訪町122番5	83,000 (80,500)	165	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	北西 4m 私道	水道 ガス 下水	八王子 5.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 ＊ （都）－51	八王子市 越野26番13	196,000 (183,000)	124	1：2	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	京王堀之内 1.1km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－52	八王子市 廿里町24番5	180,000 (172,000)	132	台形 1：1	住宅 LS2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	南東 4m 市道	水道 下水	高尾 340m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－53	八王子市 初沢町1293番1	250,000 (240,000)	196	1：1	住宅 W2	住宅、店舗、アパート等が混在する既成住宅地域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	高尾 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－54	八王子市 散田町三丁目797番1 「散田町3－15－23」	247,000 (233,000)	353	1：1.5	事務所兼共同住宅 RC5	一般住宅、店舗、事務所等の混在する住宅地域	北西 11m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 520m	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－55	八王子市 楢原町1608番8	74,000 (72,000)	188	1.2：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	八王子 5.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－56	八王子市 下恩方町566番29	60,000 (58,000)	175	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に農地等も見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 下水	高尾 6.1km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－57	八王子市 楢原町555番4	113,000 (109,000)	202	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの地域	北西 14m 都道	水道 ガス 下水	八王子 5.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－58	八王子市 長房町1481番19	138,000 (133,000)	190	1.5：1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	高尾 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－59	八王子市 館町1821番135	74,500 (72,500)	160	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	めじろ台 2.5km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－60	八王子市 南大沢四丁目39番16	174,000 (164,000)	192	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南大沢 1.4km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－61	八王子市 大塚1518番2外	147,000 (141,000)	225	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	大塚・帝京大学 360m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－62	八王子市 中野町2740番1	127,000 (122,000)	150	1.5：1	住宅 W2	住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	南東 16m 市道	水道 下水	八王子 4.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－63	八王子市 大和田町一丁目1277番18 「大和田町1－28－11」	146,000 (140,000)	93	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	京王八王子 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－64	八王子市 上野町99番10	224,000 (211,000)	198	1：1	住宅 W2	一般住宅を中心とする準幹線道路沿いの住宅地域	南 11m 市道	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	1住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－65	八王子市 緑町893番5外	172,000 (161,000)	166	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	京王片倉 600m	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）－66	八王子市 千人町三丁目47番24 「千人町3－15－18」	236,000 (222,000)	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 500m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－67	八王子市 叶谷町907番2	99,000 (95,500)	244	1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほかに小工場等が見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	八王子 4.4km	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－68	八王子市 北野町580番13	222,000 (206,000)	194	1：1	住宅 W2	一般住宅、マンション、倉庫等が混在する地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	北野 620m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）－69	八王子市 上川町1748番1	32,500 (32,500)	144	台形 1.2：1	住宅 W2	農家住宅等が見られる農地の多い住宅地域	南西 4m 市道	水道 下水	八王子 10km	調区 (40, 80) 都立公(普通)
八王子 （都）－70	八王子市 西寺方町563番92	45,600 (45,400)	150	1：1	住宅 W2	既存の一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	高尾 4.8km	調区 1低専 (30, 50) 高度
八王子 （都）－71	八王子市 高月町1237番5	53,500 (53,500)	208	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅のほか農地等が見られる地域	北東 7.2m 都道	水道 下水	東秋留 1.5km	調区 (40, 80) 都立公(普通)
八王子 （都）－72	八王子市 上恩方町1003番3	33,100 (33,100)	162	台形 1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅が散在する山間の住宅地域	南西 7m 都道	水道	高尾 7.7km	調区 (40, 80)

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）－73	八王子市 下柚木字十四号1899番3	42,500 (42,500)	236	台形 1.5：1	住宅 LS2	一般住宅、農家住宅等のほか農地が見られる地域	東 4.8m 市道	水道 下水	北野 2.6km	調区 1低専 (30, 50) 高度 都立公(普通)
八王子 （都）3－ 1	八王子市 加住町一丁目39番外	19,500 (19,300)	1,472	不整形 1：1.5	畑	畑が多く見られる平坦な宅地見込地地域	南西 2.7m 道路 未舗装 三方路		八王子 5.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）3－ 2	八王子市 中山字三号478番	21,500 (21,300)	677	1.5：1	畑	畑の中に農家住宅等が見られる起伏のある地域	東 1.8m 道路 未舗装 北 側道		北野 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
八王子 （都）5－ 1	八王子市 明神町三丁目547番4 「明神町3－20－5」	2,000,000 (1,880,000)	384	不整形 1：1.2	店舗兼事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	北西 15m 市道 南西 側道	水道 ガス 下水	京王八王子 70m	商業 (80, 600) 防火
八王子 （都）5－ 2	八王子市 堀之内三丁目34番1外	288,000 (267,000)	241	台形 1：1.2	店舗兼共同住宅 RC4	住宅、共同住宅のほか店舗も見られる商業地域	北 9m 市道 西 側道	水道 ガス 下水	京王堀之内 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5－ 3	八王子市 子安町四丁目95番3 「子安町4－10－15」	630,000 (580,000)	125	1：1.5	店舗兼事務所 S3	中低層店舗、事務所、住宅等が混在する商業地域	東 20m 市道	水道 ガス 下水	八王子 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5－ 4	八王子市 寺町29番2	315,000 (295,000)	314	1：1.5	店舗兼住宅 RC3	中層店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	東 20m 国道	水道 ガス 下水	八王子 600m	近商 (80, 300) 準防
八王子 （都）5－ 5	八王子市 元横山町三丁目361番27 「元横山町3－10－1」	270,000 (257,000)	389	1：2	店舗兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅の混在する路線商業地域	南 18m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	八王子 1.2km	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5－ 6	八王子市 千人町二丁目13番33 「千人町2－2－15」	398,000 (376,000)	155	1：1.5	店舗兼事務所 SRC8	店舗、店舗兼事務所が多い駅前背後の商業地域	北西 7.3m 市道	水道 ガス 下水	西八王子 230m	商業 (80, 600) 防火
八王子 （都）5－ 7	八王子市 高尾町1583番5	316,000 (298,000)	95	1：1.2	店舗兼事務所 S4F1B	中低層の店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 15m 市道	水道 ガス 下水	高尾 近接	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5－ 8	八王子市 打越町344番6	456,000 (430,000)	319	1：2	店舗兼事務所 SRC8F1B	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	西 駅前広場 市道	水道 ガス 下水	北野 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
八王子 （都）5－ 9	八王子市 めじろ台四丁目1番3外	269,000 (257,000)	925	1：1.2	銀行 S2	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	北西 20m 市道 背面道	水道 ガス 下水	めじろ台 130m	近商 (80, 300) 準防

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八王子 （都）5－10	八王子市 横川町16番3	158,000 (152,000)	119	1：3	店舗兼共同住宅 S3	店舗、事務所、住宅等が混在する路線商業地域	北 11.2m 都道	水道 ガス 下水	西八王子 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
八王子 ＊ （都）5－11	八王子市 中町12番5 「中町3－14」	730,000 (647,000)	346	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC12	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	東 15m 市道 南 側道	水道 ガス 下水	八王子 360m	商業 (80, 600) 防火
八王子 ＊ （都）5－12	八王子市 並木町500番12 「並木町8－16」	205,000 (192,000)	168	1：2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	北西 22m 国道	水道 ガス 下水	西八王子 1km	近商 (80, 300) 準防 高度
八王子 （都）5－13	八王子市 堀之内二丁目10番4	237,000 (226,000)	225	1：1.5	店舗兼共同住宅 W2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 36m 都道	水道 ガス 下水	京王堀之内 550m	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）5－14	八王子市 大和田町四丁目1849番8 「大和田町4－23－8」	186,000 (179,000)	155	台形 1：1.2	事務所兼共同住宅 S3	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	西 25m 国道	水道 下水	京王八王子 1.9km	準住居 (60, 200) 準防 高度
八王子 （都）9－ 1	八王子市 高倉町21番8	187,000 (182,000)	1,062	1：1.2	倉庫兼事務所 RC3	中小事務所、事業所等が建ち並ぶ工業地域	北西 18m 市道	水道 ガス 下水	北八王子 540m	準工 (60, 200) 準防 高度
八王子 ＊ （都）9－ 2	八王子市 石川町2968番9外	146,000 (138,000)	8,433	1：1.5	倉庫 RC2F1B	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	北東 12m 市道	水道 ガス 下水	北八王子 500m	工専 (60, 200) 準防
立川 （都）－ 1	立川市 錦町四丁目22番2 「錦町4－5－8」	475,000 (444,000)	171	1：1.2	事務所兼住宅 LS3	一般住宅、事務所付住宅等が混在する住宅地域	南東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	西国立 350m	1住居 (60, 200) 準防 高度
立川 （都）－ 2	立川市 富士見町一丁目41番7外 「富士見町1－20－13」	367,000 (340,000)	106	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	西立川 550m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 （都）－ 3	立川市 羽衣町一丁目22番52 「羽衣町1－13－13」	325,000 (308,000)	129	1：1	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南 3.8m 私道	水道 ガス 下水	西国立 550m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－ 4	立川市 高松町一丁目145番11 「高松町1－1－2」	452,000 (425,000)	164	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 3.6m 市道	水道 ガス 下水	立川 900m	1中専 (60, 200) 準防 高度
立川 （都）－ 5	立川市 幸町三丁目9番24	270,000 (264,000)	155	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	泉体育館 1.2km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 （都）－ 6	立川市 幸町五丁目67番26 「柴崎町5－14－16」	280,000 (268,000)	105	1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	砂川七番 450m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－ 7	立川市 柴崎町五丁目123番11 「柴崎町5－14－16」	237,000 (225,000)	112	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	柴崎体育館 800m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－ 8	立川市 曙町三丁目5番7 「曙町3－2－10」	498,000 (470,000)	152	1：2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が混在する地域	北東 6.5m 市道	水道 ガス 下水	立川 600m	準工 (60, 200) 準防 高度
立川 （都）－ 9	立川市 柏町一丁目15番12	290,000 (280,000)	110	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	泉体育館 540m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－10	立川市 砂川町六丁目31番9	210,000 (200,000)	91	1：1	住宅 W2	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	東 4.5m 私道	水道 ガス 下水	玉川上水 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－11	立川市 上砂町三丁目45番14	200,000 (185,000)	130	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵砂川 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－12	立川市 西砂町二丁目28番66	175,000 (168,000)	153	1.5：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 6m 私道	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）－13	立川市 一番町三丁目16番10	190,000 (178,000)	202	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	西武立川 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
立川 ＊ （都）－14	立川市 錦町五丁目167番28外 「錦町5－16－7」	410,000 (382,000)	114	1.5：1	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	立川 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
立川 ＊ （都）－15	立川市 栄町五丁目47番5	290,000 (280,000)	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	泉体育館 850m	1低専 (40, 80) 高度
立川 （都）5－ 1	立川市 柴崎町二丁目322番 「柴崎町2－2－9」	1,130,000 (1,020,000)	244	1：1.2	店舗、共同住宅兼住宅 RC5	中層の店舗ビル等が多い区画整然とした商業地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火
立川 ＊ （都）5－ 2	立川市 錦町二丁目101番 「錦町2－1－2」	2,550,000 (2,330,000)	270	1：2	事務所 RC5	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	北東 12m 市道	水道 ガス 下水	立川 250m	商業 (80, 400) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
立川 （都）5－ 3	立川市 錦町一丁目121番21外 「錦町1－17－15」	773,000 (703,000)	353	1：1.5	店舗兼事務所 S7	店舗、事務所、マンションが混在する商業地域	南 12m 都道	水道 ガス 下水	立川 850m	商業 (80, 400) 防火
立川 （都）5－ 4	立川市 曙町二丁目221番7 「曙町2－32－3」	1,650,000 (1,500,000)	295	1：3	店舗、事務所 兼共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北西 18m 都道	水道 ガス 下水	立川 450m	商業 (80, 600) 防火
立川 （都）5－ 5	立川市 高松町二丁目120番10 「高松町2－22－1」	784,000 (713,000)	181	1：1	店舗、事務所 兼共同住宅 S4	店舗、事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	北西 15m 都道 南西 側道	水道 ガス 下水	立川 1.1km	商業 (80, 400) 防火 高度
立川 ＊ （都）5－ 6	立川市 曙町二丁目91番6外 「曙町2－7－20」	6,200,000 (5,920,000)	245	1：2	店舗 SRC9F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 30m 市道	水道 ガス 下水	立川 160m	商業 (80, 600) 防火
武蔵野 （都）－ 1	武蔵野市 境三丁目324番33外 「境3－18－4」	583,000 (554,000)	149	1：1	住宅 RC2F1B	中小規模の一般住宅等が多い閑静な住宅地域	南 4m 道路	水道 ガス 下水	武蔵境 700m	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 2	武蔵野市 関前四丁目1085番12 「関前4－7－1」	455,000 (449,000)	117	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	北西 3.6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 3	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2528番66 「吉祥寺南町3－31－11」	837,000 (790,000)	291	1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 4	武蔵野市 境南町五丁目736番9 「境南町5－4－20」	536,000 (513,000)	130	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 5	武蔵野市 八幡町三丁目320番8 「八幡町3－2－36」	455,000 (438,000)	148	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	三鷹 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 （都）－ 6	武蔵野市 吉祥寺北町三丁目987番2 「吉祥寺北町3－13－31」	567,000 (540,000)	119	1：1	住宅 W2	小中規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	南東 4m 私道	水道 ガス 下水	吉祥寺 2km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵野 ＊ （都）－ 7	武蔵野市 吉祥寺本町四丁目1839番23外 「吉祥寺本町4－21－6」	917,000 (865,000)	151	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
武蔵野 （都）－ 8	武蔵野市 吉祥寺東町四丁目75番6 「吉祥寺東町4－10－9」	657,000 (620,000)	132	1：2	住宅 W2	中小規模住宅が多いアパートも見られる住宅地域	北西 3.9m 市道	水道 ガス 下水	西荻窪 850m	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武蔵野 （都）5－ 1	武蔵野市 吉祥寺南町三丁目2546番4 「吉祥寺南町3－24－3」	1,000,000 (926,000)	212	台形 1：1.5	事務所兼共同住宅 RC6	店舗や店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	北東 14.5m 都道	水道 ガス 下水	吉祥寺 900m	近商 (80, 300) 準防 高度
武蔵野 ＊ （都）5－ 2	武蔵野市 吉祥寺本町一丁目2071番42内 「吉祥寺本町1－9－12」	9,240,000 (8,630,000)	198	1：1.2	店舗 RC5F1B	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	南東 7.2m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 90m	商業 (80, 700) 防火 高度
武蔵野 ＊ （都）5－ 3	武蔵野市 吉祥寺本町二丁目1975番1外 「吉祥寺本町2－17－2」	1,920,000 (1,800,000)	204	1：2	店舗 RC3F1B	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	南西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 400m	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 （都）5－ 4	武蔵野市 中町一丁目3069番6 「中町1－4－4」	1,600,000 (1,470,000)	324	1：1	診療所兼事務所 SRC9	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	北西 16m 都道 北東 側道	水道 ガス 下水	三鷹 300m	商業 (80, 600) 防火 高度
武蔵野 （都）5－ 5	武蔵野市 関前三丁目526番ロ外 「関前3－41－14」	562,000 (535,000)	253	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、共同住宅、工場等が混在する路線商業地域	北東 11m 都道	水道 ガス 下水	三鷹 2.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵野 （都）5－ 6	武蔵野市 境二丁目504番26 「境2－2－19」	1,460,000 (1,360,000)	141	台形 1：3	店舗、事務所兼共同住宅 S6F1B	中層の店舗付共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 7.2m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 280m	商業 (80, 500) 防火 高度
武蔵野 ＊ （都）5－ 7	武蔵野市 吉祥寺南町一丁目2728番9内 「吉祥寺南町1－5－5」	4,550,000 (4,160,000)	105	台形 1：2	店舗、事務所兼住宅 S6	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	北 7.3m 市道	水道 ガス 下水	吉祥寺 100m	商業 (80, 600) 防火 高度
三鷹 （都）－ 1	三鷹市 井の頭四丁目389番32 「井の頭4－16－4」	776,000 (736,000)	193	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 4m 私道	水道 ガス 下水	吉祥寺 810m	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 （都）－ 2	三鷹市 下連雀六丁目512番64 「下連雀6－7－33」	501,000 (476,000)	146	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 3.5m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 1.6km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 （都）－ 3	三鷹市 牟礼二丁目1056番4 「牟礼2－8－22」	540,000 (513,000)	164	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	三鷹台 800m	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）－ 4	三鷹市 北野三丁目591番25 「北野3－11－2」	356,000 (341,000)	104	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ新興住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	三鷹台 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）－ 5	三鷹市 野崎一丁目40番5 「野崎1－8－18」	472,000 (452,000)	121	1：2	共同住宅 RC5	共同住宅、店舗、事業所等が混在する住宅地域	北 9.4m 都道	水道 ガス 下水	三鷹 2.5km	1住居 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
三鷹 （都）－ 6	三鷹市 新川五丁目400番18 「新川5－17－3」	386,000 (371,000)	90	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	仙川 2.4km	1中専 (60, 200) 準防 高度
三鷹 （都）－ 7	三鷹市 中原二丁目107番10 「中原2－11－10」	370,000 (354,000)	110	1：1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が建ち並ぶ既存の分譲住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	仙川 1.5km	1低専 (40, 80) 準防 高度
三鷹 （都）－ 8	三鷹市 大沢六丁目512番5 「大沢6－10－2」	280,000 (267,000)	92	台形 1：1.2	住宅 W2	住宅の中にアパートや空地が見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	多磨 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 ＊ （都）－ 9	三鷹市 井口三丁目192番1 「井口3－11－27」	455,000 (431,000)	132	1：1.5	住宅 W2	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）－10	三鷹市 下連雀四丁目151番24 「下連雀4－4－19」	621,000 (583,000)	175	1：1.5	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
三鷹 （都）－11	三鷹市 上連雀七丁目319番23 「上連雀7－14－9」	456,000 (432,000)	124	1：1	住宅 LS2F1B	一般住宅の中に空地等が見られる郊外の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 ＊ （都）－12	三鷹市 牟礼四丁目639番14 「牟礼4－12－2」	500,000 (471,000)	110	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	井の頭公園 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）－13	三鷹市 深大寺二丁目4058番45 「深大寺2－13－14」	403,000 (386,000)	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が多い中に店舗等が散見される住宅地域	北 5.9m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
三鷹 （都）5－ 1	三鷹市 下連雀三丁目192番9外 「下連雀3－12－5」	1,300,000 (1,200,000)	404	台形 1：1	店舗兼共同住宅 SRC10	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	北東 9m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 450m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 （都）5－ 2	三鷹市 下連雀四丁目264番15 「下連雀4－16－13」	1,280,000 (1,180,000)	125	1：1.2	店舗兼共同住宅 RC3	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	東 12m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 750m	商業 (80, 500) 防火 高度
三鷹 ＊ （都）5－ 3	三鷹市 下連雀三丁目256番14 「下連雀3－26－10」	3,630,000 (3,300,000)	224	1：2	店舗 S5	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	三鷹 150m	商業 (80, 500) 防火
三鷹 （都）5－ 4	三鷹市 井の頭一丁目126番10外 「井の頭1－30－16」	790,000 (選定替)	302	1.5：1	店舗兼共同住宅 S3	中低層の店舗兼共同住宅等が多い近隣商業地域	北西 13m 市道	水道 ガス 下水	三鷹台 160m	近商 (80, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 （都）－ 1	青梅市 河辺町一丁目824番10	129,000 (128,000)	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	河辺 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
青梅 （都）－ 2	青梅市 梅郷四丁目608番7	61,200 (61,000)	120	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中に畑が見られる住宅地域	東 4.2m 市道	水道 下水	日向和田 900m	1低専 (40, 80) 高度 国立公(普通)
青梅 （都）－ 3	青梅市 畑中三丁目483番2	54,000 (54,000)	136	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に畑等も見られる住宅地域	南東 4.8m 市道	水道 下水	青梅 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 （都）－ 4	青梅市 今寺三丁目379番5	115,000 (114,000)	137	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中、畑も見られる都道沿いの住宅地域	北西 7m 都道	水道 下水	河辺 2.1km	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 （都）－ 5	青梅市 西分町三丁目84番15	122,000 (121,000)	100	1：3	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も存する住宅地域	北 4.3m 市道	水道 ガス 下水	青梅 620m	1住居 (60, 150) 準防 高度
青梅 （都）－ 6	青梅市 吹上267番15	102,000 (101,000)	151	1：2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 下水	東青梅 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 （都）－ 7	青梅市 長淵三丁目292番12	74,400 (73,600)	117	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5m 市道	水道 下水	東青梅 1.5km	1中専 (60, 200) 準防 高度
青梅 （都）－ 8	青梅市 今井三丁目30番55	95,400 (94,200)	120	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	小作 3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
青梅 （都）－ 9	青梅市 新町三丁目47番15	185,000 (183,000)	112	1：2	住宅 W2	一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	小作 800m	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 （都）－10	青梅市 新町二丁目23番2	152,000 (150,000)	170	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	小作 1.5km	1中専 (60, 150) 準防 高度
青梅 （都）－11	青梅市 藤橋一丁目403番6	65,600 (65,300)	188	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	西 6m 市道	水道 下水	河辺 3.5km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 ＊ （都）－12	青梅市 師岡町三丁目4番13	167,000 (165,000)	121	1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	河辺 800m	1中専 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
青梅 （都）－13	青梅市 黒沢一丁目108番3外	42,600 (42,700)	209	1.5：1	住宅 LS2	畑が散在し、在来住宅と新興住宅がある住宅地域	南 4m 市道	水道 下水	東青梅 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
青梅 （都）－14	青梅市 御岳二丁目538番2外	29,100 (29,100)	207	台形 1.5：1	住宅 W2	民家等が散在する山間の既存住宅地域	南東 6m 都道	水道 下水	御嶽 1.8km	調区 (40, 80) 国立公(3種)
青梅 （都）－15	青梅市 成木八丁目181番2	26,700 (26,800)	171	台形 2.5：1	住宅 W2	農家、一般住宅が見られる都道沿いの住宅地域	南 8m 都道	水道	東青梅 4.6km	調区 (40, 80)
青梅 （都）－16	青梅市 今井二丁目1230番3	50,900 (50,200)	220	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅、小工場が見られる農地の多い住宅地域	南東 5.5m 市道 南西 側道	水道 下水	小作 3.7km	調区 (40, 80)
青梅 （都）5－ 1	青梅市 仲町295番外	146,000 (144,000)	556	1：3	店舗 RC3	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ古くからの商業地域	南 11.2m 都道 背面道	水道 ガス 下水	青梅 280m	商業 (80, 500) 防火
青梅 （都）5－ 2	青梅市 野上町四丁目4番5	195,000 (192,000)	536	1：1.5	事務所 S6	中層店舗ビル、事務所等が混在する路線商業地域	北 20m 都道	水道 下水	河辺 580m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 （都）5－ 3	青梅市 河辺町五丁目8番1	212,000 (209,000)	157	台形 1：1.2	店舗兼住宅 RC3	低層店舗、共同住宅等が混在する駅前の商業地域	東 16m 市道 南西 側道	水道 下水	河辺 140m	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 （都）5－ 4	青梅市 新町二丁目13番7	171,000 (168,000)	206	1：1.5	店舗兼住宅 S3	小売店舗のほかに共同住宅等が見られる商業地域	東 20m 都道	水道 ガス 下水	小作 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
青梅 （都）9－ 1	青梅市 末広町一丁目4番3	122,000 (111,000)	3,305	1：1.2	工場、倉庫兼事務所等	中規模の工場等が建ち並ぶ工業地域	北東 8m 市道	水道 ガス 下水	小作 1.3km	工専 (60, 200) 準防
青梅 （都）9－ 2	青梅市 今井三丁目4番22	121,000 (115,000)	1,769	1.5：1	工場兼事務所	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域	東 8m 市道	水道 下水	小作 2.9km	工業 (60, 200) 準防
府中 （都）－ 1	府中市 白糸台三丁目14番25	379,000 (354,000)	164	1：2	共同住宅 W2	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	武蔵野台 730m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 （都）－ 2	府中市 是政三丁目16番23	285,000 (278,000)	124	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	是政 530m	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
府中 （都）－ 3	府中市 多磨町一丁目21番34	332,000 (320,000)	100	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	多磨 450m	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－ 4	府中市 清水が丘二丁目10番22	440,000 (427,000)	134	1：1.5	住宅 W2	一般住宅を中心にアパートも見られる住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	東府中 450m	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 （都）－ 5	府中市 南町五丁目16番50	283,000 (278,000)	124	2：1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等が見られる住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	中河原 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－ 6	府中市 押立町五丁目12番28	291,000 (278,000)	210	1.2：1	住宅 W2	中規模程度の住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	飛田給 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 （都）－ 7	府中市 本町二丁目10番24	436,000 (417,000)	109	1：1	住宅 RC2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	府中本町 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
府中 （都）－ 8	府中市 新町一丁目55番34	320,000 (310,000)	103	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	国分寺 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－ 9	府中市 美好町三丁目49番16	380,000 (365,000)	148	台形 1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	分倍河原 750m	1低専 (50, 80) 準防 高度
府中 （都）－10	府中市 四谷三丁目49番25	260,000 (254,000)	133	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	中河原 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－11	府中市 西原町四丁目11番15外	325,000 (310,000)	119	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	谷保 860m	1低専 (40, 80) 高度
府中 ＊ （都）－12	府中市 美好町二丁目45番7	378,000 (360,000)	165	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	分倍河原 1.2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
府中 （都）－13	府中市 幸町一丁目25番3	455,000 (430,000)	156	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	府中 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
府中 （都）－14	府中市 天神町四丁目24番14	319,000 (310,000)	165	1：1	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる既成住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	府中 2.1km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 ＊ （都）－15	府中市 若松町三丁目25番17	388,000 (376,000)	186	台形 1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	東府中 950m	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－16	府中市 緑町一丁目18番13	531,000 (507,000)	115	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 8m 市道	水道 ガス 下水	府中 900m	1住居 (60, 200) 準防 高度
府中 （都）－17	府中市 武蔵台三丁目34番28	435,000 (412,000)	103	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	西国分寺 450m	1低専 (40, 80) 高度
府中 ＊ （都）－18	府中市 南町三丁目31番76	318,000 (311,000)	188	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	中河原 750m	1低専 (40, 80) 高度
府中 （都）－19	府中市 武蔵台一丁目6番6	318,000 (300,000)	224	1：1	作業所兼住宅 S2	一般住宅、小規模工場等が混在する住宅地域	南 10.1m 市道	水道 ガス 下水	北府中 1km	準工 (60, 200) 準防 高度
府中 （都）5－ 1	府中市 宮西町二丁目17番7	1,310,000 (1,170,000)	135	1：3	店舗、事務所兼住宅 S6	店舗、事務所ビルが建ち並ぶ古くからの商業地域	北 20m 都道	水道 ガス 下水	府中 430m	商業 (80, 500) 防火
府中 （都）5－ 2	府中市 若松町二丁目3番4	636,000 (581,000)	443	1：3	店舗兼共同住宅 RC5F1B	店舗付マンション、営業所等の混在路線商業地域	南 18m 国道	水道 ガス 下水	東府中 350m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 （都）5－ 3	府中市 若松町四丁目9番12	427,000 (400,000)	206	1：1	保育所兼事務所 S4F1B	事務所、マンションが混在する路線商業地域	西 18m 都道 南 側道	水道 ガス 下水	東府中 1.2km	準住居 (60, 300) 防火 高度
府中 （都）5－ 4	府中市 宮西町五丁目9番4外	900,000 (820,000)	156	1：2	店舗兼共同住宅 RC9	店舗併用住宅、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北 11m 都道	水道 ガス 下水	府中 760m	商業 (80, 500) 防火
府中 （都）5－ 5	府中市 美好町一丁目30番3	553,000 (520,000)	165	1：2	事務所兼共同住宅 S5	中小規模店舗兼共同住宅等からなる路線商業地域	北 18m 国道	水道 ガス 下水	分倍河原 650m	近商 (80, 300) 防火 高度
府中 （都）5－ 6	府中市 北山町三丁目23番6外	345,000 (335,000)	184	1：1.5	事務所兼共同住宅 S2	店舗、事務所のほか住宅も混在する近隣商業地域	東 10m 市道	水道 ガス 下水	国立 1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
府中 ＊ （都）5－ 7	府中市 宮町一丁目23番9	1,180,000 (1,090,000)	135	1：1.2	店舗、事務所兼共同住宅 RC7F1B	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	府中 260m	商業 (80, 500) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
府中 （都）5－ 8	府中市 本宿町四丁目27番3	365,000 (347,000)	485	1：1.5	診療所兼共同住宅 S3	住宅、店舗兼共同住宅等が混在する路線商業地域	西 28m 都道	水道 ガス 下水	西府 950m	2中専 (60, 200) 準防 高度
昭島 （都）－ 1	昭島市 宮沢町二丁目230番32 「宮沢町2－20－11」	189,000 (183,000)	194	1.5：1	住宅 W2	中規模一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	昭島 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
昭島 （都）－ 2	昭島市 玉川町五丁目917番5 「玉川町5－5－27」	235,000 (227,000)	130	1：2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	東中神 900m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 3	昭島市 大神町三丁目557番11 「大神町3－10－12」	154,000 (147,000)	125	2：1	住宅 W2	小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 私道	水道 下水	昭島 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 4	昭島市 松原町一丁目3556番130 「松原町1－34－12」	241,000 (232,000)	110	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	昭島 650m	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 5	昭島市 拝島町四丁目868番5 「拝島町4－14－5」	141,000 (135,000)	96	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 4.5m 私道	水道 ガス 下水	昭島 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 6	昭島市 築地町字仲平249番33	271,000 (267,000)	110	1：2	住宅 W2	一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	北東 5m 道路	水道 ガス 下水	中神 560m	1中専 (60, 200) 準防 高度
昭島 （都）－ 7	昭島市 緑町四丁目2604番7 「緑町4－8－3」	187,000 (180,000)	165	1：2.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並び周辺に農地もある住宅地域	南東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	拝島 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 （都）－ 8	昭島市 中神町二丁目428番5 「中神町2－35－35」	182,000 (177,000)	115	1：2	住宅 W2	一般住宅が多く共同住宅も存する住宅地域	北 5.3m 市道	水道 ガス 下水	中神 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
昭島 ＊ （都）－ 9	昭島市 昭和町四丁目250番42 「昭和町4－10－16」	281,000 (269,000)	108	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	昭島 480m	1住居 (60, 200) 準防 高度
昭島 （都）－10	昭島市 福島町三丁目1455番37 「福島町3－10－38」	144,000 (137,000)	115	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域	北 4.7m 市道	水道 ガス 下水	東中神 1.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
昭島 （都）5－ 1	昭島市 松原町四丁目3838番2内 「松原町4－14－10」	282,000 (276,000)	150	1.2：1	店舗事務所 RC3	飲食店や小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南西 9.3m 市道	水道 ガス 下水	拝島 100m	近商 (80, 300) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
昭島 （都）5－ 2	昭島市 朝日町三丁目1037番6外 「朝日町3－7－18」	280,000 (274,000)	206	1：1	店舗兼住宅 RC3	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北　16m 市道	水道 ガス 下水	中神 300m	近商 (80, 300) 準防 高度
昭島 ＊ （都）5－ 3	昭島市 昭和町五丁目228番8 「昭和町5－10－17」	487,000 (475,000)	196	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC6	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	北　駅前広場 市道	水道 ガス 下水	昭島 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
昭島 （都）9－ 1	昭島市 武蔵野三丁目35番 「武蔵野3－2－20」	181,000 (174,000)	575	1.5：1	作業所兼事務所 S3	大中規模工場、作業所等が建ち並ぶ工業地域	南西　6m 市道	水道 下水	中神 1.3km	準工 (60, 200) 準防 高度
調布 ＊ （都）－ 1	調布市 調布ケ丘一丁目16番23 	535,000 (512,000)	165	1：1	住宅 LS2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西　5.2m 市道	水道 ガス 下水	調布 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 （都）－ 2	調布市 西つつじケ丘二丁目11番5 	525,000 (510,000)	209	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南　6m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 490m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 3	調布市 入間町二丁目20番18 	377,000 (360,000)	200	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	北西　4.5m 私道	水道 ガス 下水	仙川 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 4	調布市 西つつじケ丘四丁目14番17 	482,000 (460,000)	120	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	北西　5m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 300m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 5	調布市 西つつじケ丘一丁目57番70 	445,000 (427,000)	164	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な分譲住宅地域	南　5m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 6	調布市 深大寺南町五丁目22番10 	314,000 (303,000)	110	1.5：1	住宅 W2	一般住宅に空地等も見られる郊外の住宅地域	南東　4m 市道	水道 ガス 下水	つつじヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 7	調布市 深大寺北町一丁目35番27 	295,000 (283,000)	149	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北　4m 市道	水道 ガス 下水	調布 3.1km	1低専 (40, 80) 高度
調布 ＊ （都）－ 8	調布市 深大寺東町六丁目29番19 	304,000 (297,000)	161	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東　4m 市道	水道 ガス 下水	調布 3.8km	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－ 9	調布市 調布ケ丘一丁目28番4 	602,000 (576,000)	119	1：1.2	住宅 W2	中小一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南　4m 市道	水道 ガス 下水	調布 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
調布 （都）－10	調布市 菊野台二丁目９番32	452,000 (427,000)	166	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	柴崎 500m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－11	調布市 小島町三丁目17番14	485,000 (458,000)	123	1：1.5	住宅 W2	一般住宅にアパート等も見られる住宅地域	北東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	調布 820m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－12	調布市 国領町五丁目18番8外	460,000 (436,000)	208	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	布田 350m	1低専 (50, 100) 準防 高度
調布 ＊ （都）－13	調布市 仙川町三丁目6番23	574,000 (538,000)	203	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い交通至便な住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	仙川 400m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－14	調布市 富士見町一丁目23番5	350,000 (330,000)	133	1：2	住宅 LS2	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	西調布 660m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－15	調布市 下石原三丁目29番6	393,000 (373,000)	106	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	西調布 800m	1低専 (40, 80) 高度
調布 （都）－16	調布市 柴崎一丁目50番9	391,000 (371,000)	287	1：2.5	作業所兼共同住宅 S3	作業所、アパート、一般住宅が混在する住宅地域	北西 4.8m 市道	水道 ガス 下水	柴崎 800m	準工 (60, 200) 準防 高度
調布 （都）5－ 1	調布市 西つつじケ丘三丁目34番4外	811,000 (751,000)	83	1：1	店舗兼住宅 S3	小規模、中低層の店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	つつじケ丘 120m	商業 (80, 400) 防火
調布 （都）5－ 2	調布市 飛田給一丁目25番23	575,000 (540,000)	200	1：1.5	共同住宅兼店舗 RC3	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	東 22m 市道	水道 ガス 下水	飛田給 130m	近商 (80, 200) 準防 高度
調布 ＊ （都）5－ 3	調布市 布田四丁目19番11	1,570,000 (1,460,000)	234	1.2：1	店舗、事務所兼共同住宅等 SRC9F1B	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 18m 市道 南側道	水道 ガス 下水	調布 300m	商業 (80, 500) 防火
調布 （都）5－ 4	調布市 国領町四丁目8番6外	880,000 (840,000)	237	不整形 1：2	店舗兼事務所 RC5F1B	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 16m 都道	水道 ガス 下水	国領 130m	商業 (80, 400) 防火
調布 （都）5－ 5	調布市 柴崎一丁目6番1外	455,000 (437,000)	446	1：1.2	事務所、倉庫兼共同住宅 RC3F1B	店舗兼共同住宅、営業所が混在する路線商業地域	南東 18m 国道 南西側道	水道 ガス 下水	柴崎 370m	準住居 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 （都）－ 1	町田市 金森六丁目1308番45 「金森6－16－3」	140,000 (137,000)	200	1.2 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	町田 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 2	町田市 南つくし野四丁目6番27	233,000 (221,000)	221	1 : 1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	すずかけ台 700m	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 3	町田市 金森二丁目609番3 「金森2－19－6」	197,000 (190,000)	125	台形 1 : 2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	町田 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 4	町田市 原町田二丁目1327番13 「原町田2－27－26」	258,000 (245,000)	97	1.2 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	町田 1km	2中専 (50, 150) 準防 高度
町田 （都）－ 5	町田市 小山町字二十三号2619番10外	175,000 (165,000)	104	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東 3.6m 市道	水道 下水	多摩境 500m	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 6	町田市 西成瀬二丁目2154番112 「西成瀬2－35－5」	162,000 (161,000)	258	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6.5m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 7	町田市 東玉川学園一丁目3577番175	151,000 (150,000)	207	1 : 1	建築中	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 8	町田市 高ヶ坂二丁目1598番31 「高ヶ坂2－26－3」	160,000 (158,000)	148	1 : 1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	町田 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－ 9	町田市 相原町字坂下480番121	86,600 (86,600)	143	台形 1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	相原 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－10	町田市 南成瀬六丁目10番12	243,000 (232,000)	138	1 : 1.5	住宅 RC2	一般住宅が多く建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 600m	1低専 (50, 100) 高度
町田 （都）－11	町田市 森野三丁目712番11 「森野3－5－18」	265,000 (253,000)	134	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－12	町田市 相原町字丸山表1701番7外	119,000 (116,000)	214	1.5 : 1	住宅 W2	一般住宅にアパートが見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	相原 800m	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 ＊ （都）－13	町田市 鶴川二丁目16番16	172,000 (167,000)	231	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	鶴川 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
町田 （都）－14	町田市 西成瀬一丁目2686番83 「西成瀬1－10－6」	122,000 (122,000)	169	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の分譲住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－15	町田市 旭町三丁目681番4 「旭町3－19－8」	173,000 (169,000)	252	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－16	町田市 木曽東三丁目973番4 「木曽東3－18－39」	156,000 (150,000)	122	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	北東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	古淵 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－17	町田市 本町田字十六号2048番51	137,000 (136,000)	209	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 2.6km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－18	町田市 玉川学園三丁目3690番65 「玉川学園3－21－2」	185,000 (181,000)	209	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	玉川学園前 1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－19	町田市 南大谷三丁目1386番6 「南大谷3－11－18」	152,000 (149,000)	156	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－20	町田市 小山町5020番9	150,000 (144,000)	150	1：1.5	住宅 LS2	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	多摩境 1.5km	1低専 (50, 100) 高度
町田 ＊ （都）－21	町田市 木曽西一丁目1880番14 「木曽西1－20－5」	171,000 (166,000)	225	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－22	町田市 鶴間一丁目8番15	293,000 (267,000)	187	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	南町田グランベリーパーク 350m	1低専 (50, 100) 高度
町田 （都）－23	町田市 図師町字三号613番10	95,300 (95,300)	221	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－24	町田市 三輪町字一号31番35	165,000 (161,000)	233	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	柿生 1.1km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 （都）－25	町田市 玉川学園四丁目3927番3 「玉川学園4－2－3」	210,000 (201,000)	231	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	玉川学園前 550m	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－26	町田市 大蔵町字大蔵259番7	177,000 (168,000)	148	1：2	住宅 LS2	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	鶴川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－27	町田市 金森一丁目89番7外 「金森1－18－15」	239,000 (228,000)	175	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	町田 900m	1低専 (40, 80) 高度
町田 ＊ （都）－28	町田市 つくし野一丁目23番26	241,000 (228,000)	236	台形 1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	つくし野 300m	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－29	町田市 広袴二丁目15番4	119,000 (116,000)	179	1：2	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	鶴川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 ＊ （都）－30	町田市 玉川学園四丁目3583番96 「玉川学園4－20－27」	183,000 (179,000)	175	台形 1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	玉川学園前 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－31	町田市 根岸一丁目11番15	155,000 (150,000)	150	1：1.5	住宅 W2	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	淵野辺 1.9km	1低専 (50, 100) 高度
町田 （都）－32	町田市 山崎町字十四号2020番1	122,000 (120,000)	142	台形 1：1.5	住宅 LS2	一般住宅のほか農地、空地等が見られる住宅地域	西 4.2m 市道	水道 下水	古淵 2.2km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－33	町田市 下小山田町字向台4014番23	82,600 (82,600)	150	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	淵野辺 3km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－34	町田市 上小山田町3027番6	81,400 (81,400)	140	1：1.5	住宅 W2	丘陵地に低層住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 市道	水道 ガス 下水	淵野辺 3.5km	1低専 (50, 100) 高度
町田 （都）－35	町田市 金森東一丁目1152番8 「金森東1－21－3」	160,000 (154,000)	132	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	北 4m 私道	水道 下水	町田 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－36	町田市 木曽東一丁目472番15外 「木曽東1－20－5」	170,000 (163,000)	92	1.2：1	住宅 W2	小規模の住宅、アパート等が混在する住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	古淵 1.2km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 （都）－37	町田市 木曽西五丁目1401番7 「木曽西5－22－24」	151,000 (147,000)	173	台形 1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い閑静な分譲住宅地域	北東 5m 私道	水道 下水	古淵 1.9km	 1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－38	町田市 本町田字乙五号3022番23	102,000 (102,000)	181	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	南 4m 私道	水道 ガス 下水	町田 3.9km	 1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－39	町田市 真光寺町字十一号1190番4	95,800 (95,800)	130	不整形 1：1	住宅 W2	住宅、アパート、駐車場等が混在する住宅地域	北西 6.3m 市道	水道 下水	鶴川 3.5km	 1低専 (40, 80) 高度
町田 ＊ （都）－40	町田市 中町二丁目549番5外 「中町2－20－15」	371,000 (351,000)	209	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅の中にアパート等のある住宅地域	北東 5.5m 市道	水道 ガス 下水	小田急町田 1.1km	 2中専 (60, 200) 準防 高度
町田 ＊ （都）－41	町田市 相原町字中ケ谷戸857番41	119,000 (117,000)	165	1：2	住宅 W2	中規模住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	相原 450m	 1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）－42	町田市 小野路町字黒川境2700番5	49,800 (49,800)	106	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南西 5.5m 市道	水道 下水	京王永山 3.3km	調区 (40, 80)
町田 （都）－43	町田市 上小山田町字十二号1524番2	38,200 (38,200)	464	不整形 1：2	住宅 W2	農家住宅が見られる山あいの住宅地域	西 3.1m 都道	水道	淵野辺 4.1km	調区 (40, 80)
町田 （都）－44	町田市 大蔵町字大蔵147番16外	195,000 (184,000)	131	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	鶴川 750m	 1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）3－ 1	町田市 上小山田町字二十号2831番1	22,300 (22,300)	909	不整形 1：1.2	畑	農地の中に農家住宅が見られる宅地見込地地域	南西 1.8m 市道	水道 下水	淵野辺 3.8km	 1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）3－ 2	町田市 広袴町字六号558番	37,000 (37,000)	912	台形 1：1.5	畑	農地の中に一般住宅等が見られる街道背後の地域	西 1.5m 市道		鶴川 1.8km	 1低専 (40, 80) 高度
町田 （都）5－ 1	町田市 森野一丁目1378番3 「森野1－37－11」	1,360,000 (1,270,000)	166	台形 1：2	店舗、事務所兼住宅 RC7F1B	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	北東 11.5m 都道	水道 ガス 下水	小田急町田 150m	 商業 (80, 600) 防火
町田 （都）5－ 2	町田市 相原町字丸山表1667番3	132,000 (128,000)	133	1：1.5	店舗 W2	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 12m 都道	水道	相原 850m	 2中専 (60, 200) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
町田 （都）5- 3	町田市 原町田四丁目131番2 「原町田4－16－21」	476,000 (446,000)	408	1：1	店舗、事務所兼住宅 RC3	小規模飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	南東 9.5m 市道 南西側道	水道 ガス 下水	町田 670m	近商 (80, 400) 防火
町田 （都）5- 4	町田市 森野二丁目818番2 「森野2－27－12」	442,000 (422,000)	149	1：1.2	店舗兼事務所 S3	店舗ビル、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	北東 12m 都道	水道 ガス 下水	小田急町田 850m	近商 (80, 300) 準防
町田 （都）5- 5	町田市 南成瀬一丁目8番13	330,000 (315,000)	319	台形 1：1.5	店舗、事務所兼共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	南 18m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 250m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 （都）5- 6	町田市 中町一丁目472番5外 「中町1－25－9」	404,000 (375,000)	238	1.5：1	事務所 RC3	小規模な事務所ビルが多い路線商業地域	北東 16m 都道	水道 ガス 下水	小田急町田 750m	近商 (80, 400) 防火
町田 ＊ （都）5- 7	町田市 成瀬が丘二丁目25番11	335,000 (320,000)	131	1.2：1	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗が多い駅前の商業地域	南 9m 市道	水道 ガス 下水	成瀬 150m	近商 (80, 200) 準防 高度
町田 ＊ （都）5- 8	町田市 原町田六丁目782番5外 「原町田6－3－9」	3,150,000 (3,010,000)	692	1：1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	金融機関、中高層店舗ビルが多い駅前の商業地域	北東 12m 道路	水道 ガス 下水	小田急町田 120m	商業 (80, 700) 防火
町田 （都）5- 9	町田市 森野六丁目358番3外	228,000 (217,000)	264	1：1.5	店舗兼事務所 S3	店舗、事業所のほか空地も見られる路線商業地域	南西 16m 市道	水道 下水	小田急町田 1.5km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 ＊ （都）5-10	町田市 大蔵町字大蔵265番12	186,000 (178,000)	288	1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗、一般住宅等が混在する路線商業地域	北東 12m 都道	水道	鶴川 1.2km	準住居 (60, 200) 準防 高度
町田 （都）5-11	町田市 野津田町字並木1852番3	125,000 (122,000)	132	台形 1：1	店舗兼事務所 W2	都道沿いの店舗、営業所、住宅等が混在する地域	南 20m 都道	水道 ガス 下水	鶴川 4.7km	準住居 (60, 200) 準防 高度
小金井 （都）- 1	小金井市 前原町三丁目1503番8 「前原町3－20－9」	369,000 (355,000)	220	1.5：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 （都）- 2	小金井市 貫井南町三丁目548番9 「貫井南町3－3－21」	361,000 (347,000)	188	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 （都）- 3	小金井市 緑町四丁目2935番23 「緑町4－7－4」	428,000 (413,000)	223	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い既成の住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1km	1低専 (50, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小金井 （都）－ 4	小金井市 東町一丁目35番13外 「東町1－10－4」	374,000 (360,000)	148	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	新小金井 750m	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 （都）－ 5	小金井市 本町五丁目1728番40 「本町5－4－20」	550,000 (519,000)	124	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 700m	1低専 (50, 80) 高度
小金井 （都）－ 6	小金井市 梶野町二丁目219番129 「梶野町2－4－17」	402,000 (386,000)	150	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅も見られる既成の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	東小金井 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 （都）－ 7	小金井市 前原町四丁目685番35 「前原町4－15－10」	310,000 (301,000)	145	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南西 4.2m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
小金井 （都）－ 8	小金井市 貫井北町三丁目943番22 「貫井北町3－16－3」	352,000 (340,000)	235	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 ＊ （都）－ 9	小金井市 中町三丁目2129番7 「中町3－14－15」	442,000 (425,000)	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
小金井 （都）5－ 1	小金井市 本町一丁目1881番11 「本町1－18－9」	2,040,000 (1,880,000)	119	1：3.5	店舗 S7	高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 16m 都道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 100m	商業 (80, 500) 防火
小金井 ＊ （都）5－ 2	小金井市 本町三丁目2591番14外 「本町3－8－6」	648,000 (601,000)	230	台形 2：1	店舗兼共同住宅 S3	店舗、マンション等が混在する近隣商業地域	西 16m 都道	水道 ガス 下水	武蔵小金井 560m	近商 (80, 300) 防火 高度
小平 （都）－ 1	小平市 花小金井南町二丁目1114番32 「花小金井南町2－5－6」	294,000 (284,000)	160	1：1.2	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	西 5m 私道	水道 ガス 下水	花小金井 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 2	小平市 上水南町三丁目615番6外 「上水南町3－7－18」	306,000 (295,000)	164	1.2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	国分寺 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
小平 ＊ （都）－ 3	小平市 津田町一丁目1460番8 「津田町1－6－5」	273,000 (264,000)	129	1：1	住宅 LS2	一般住宅等が建ち並ぶ区画が整然とした住宅地域	西 4m 道路	水道 ガス 下水	鷹の台 440m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 4	小平市 花小金井五丁目567番80 「花小金井5－55－22」	273,000 (264,000)	123	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 1km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小平 ＊ （都）－ 5	小平市 花小金井一丁目807番9 「花小金井1－15－10」	362,000 (350,000)	240	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 300m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 （都）－ 6	小平市 中島町25番31 「中島町18－4」	219,000 (212,000)	120	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 430m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 7	小平市 大沼町二丁目477番6 「大沼町2－45－5」	219,000 (212,000)	144	1.2：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	小平 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 8	小平市 美園町三丁目339番2 「美園町3－9－17」	289,000 (279,000)	178	1：1.5	住宅 W2	中規模住宅が多い既存の住宅地域	東 5.4m 市道	水道 ガス 下水	小平 250m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－ 9	小平市 学園東町一丁目53番12 「学園東町1－8－20」	298,000 (289,000)	165	1：2	住宅 LS2	一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	一橋学園 480m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－10	小平市 学園西町三丁目1623番3 「学園西町3－19－12」	288,000 (279,000)	165	1：2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 4m 道路	水道 ガス 下水	一橋学園 750m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－11	小平市 上水本町一丁目1300番15 「上水本町1－18－9」	270,000 (261,000)	116	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	鷹の台 400m	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－12	小平市 仲町652番4	276,000 (267,000)	165	1：2	作業所兼住宅 S5	店舗、共同住宅等の建ち並ぶ都道沿いの混在地域	北 11.8m 都道	水道 ガス 下水	青梅街道 400m	2中専 (60, 200) 準防 高度
小平 （都）－13	小平市 栄町二丁目35番14 「栄町2－31－27」	225,000 (218,000)	140	1：1.5	住宅 W3	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	小川 1.5km	1低専 (60, 150) 準防 高度
小平 （都）－14	小平市 小川西町三丁目2217番54 「小川西町3－15－4」	256,000 (247,000)	117	1：1	住宅 W3	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	小川 500m	1中専 (60, 200) 準防 高度
小平 （都）－15	小平市 上水新町一丁目1381番11 「上水新町1－13－49」	207,000 (200,000)	110	1：2	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
小平 （都）－16	小平市 小川町一丁目549番12	216,000 (209,000)	115	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 1.3km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
小平 （都）－17	小平市 天神町一丁目67番39 「天神町1－16－21」	258,000 （選定替）	85	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	東 5m 私道	水道 ガス 下水	小平 1.3km	1住居 （ 60，200） 準防 高度
小平 ＊ （都）5－ 1	小平市 花小金井南町一丁目106番9 「花小金井南町1－13－20」	405,000 （391,000）	84	1：3	店舗兼住宅 S3	店舗付共同住宅の多い駅南側の商業地域	東 9m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 350m	商業 （ 80，400） 防火 高度
小平 （都）5－ 2	小平市 小川西町四丁目2217番111 「小川西町4－28－5」	310,000 （299,000）	99	1：1	店舗兼住宅 S3	小売店舗等が建ち並ぶ駅北側の商業地域	北 10m 市道	水道 ガス 下水	小川 380m	商業 （ 80，400） 防火 高度
小平 （都）5－ 3	小平市 学園西町一丁目1231番2外 「学園西町1－21－17」	365,000 （352,000）	131	1.2：1	店舗兼共同住宅 RC5	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東 9m 市道	水道 ガス 下水	一橋学園 180m	商業 （ 80，400） 防火 高度
日野 （都）－ 1	日野市 高幡1015番17	305,000 （295,000）	138	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	高幡不動 700m	1低専 （ 50，100） 高度
日野 （都）－ 2	日野市 百草971番62	124,000 （119,000）	213	1：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	高幡不動 2.1km	1低専 （ 40，80） 高度 都立公(普通)
日野 ＊ （都）－ 3	日野市 南平六丁目20番15	232,000 （223,000）	141	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	南平 220m	1低専 （ 40，80） 高度
日野 （都）－ 4	日野市 大坂上一丁目6番9	283,000 （272,000）	174	1：1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い高台の住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	日野 530m	1低専 （ 50，100） 高度
日野 （都）－ 5	日野市 三沢四丁目14番6	242,000 （235,000）	215	1：1	住宅 LS2	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	高幡不動 750m	1低専 （ 40，80） 高度 都立公(普通)
日野 （都）－ 6	日野市 旭が丘一丁目11番6	276,000 （265,000）	106	1：1	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	南西 6m 市道	水道 ガス 下水	豊田 940m	1低専 （ 50，100） 高度
日野 （都）－ 7	日野市 南平一丁目30番4	175,000 （165,000）	233	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	高幡不動 750m	1低専 （ 40，80） 高度 都立公(普通)
日野 （都）－ 8	日野市 東平山二丁目26番7	208,000 （199,000）	192	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	豊田 1.4km	1低専 （ 40，80） 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日野 （都）－ 9	日野市 万願寺二丁目10番8	257,000 (248,000)	162	台形 1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	万願寺 400m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－10	日野市 平山六丁目27番15	82,000 (78,000)	135	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	西 4m 道路	水道 ガス 下水	平山城址公園 900m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 （都）－11	日野市 豊田四丁目19番36	287,000 (278,000)	132	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス	豊田 500m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－12	日野市 多摩平六丁目2番15	296,000 (288,000)	160	1：2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	豊田 1.3km	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－13	日野市 栄町四丁目11番10外	240,000 (227,000)	165	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 (40, 80) 高度
日野 （都）－14	日野市 大字日野1420番4外	257,000 (245,000)	130	2：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が存する区画整理中の住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	甲州街道 350m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）－15	日野市 南平二丁目19番6	135,000 (126,000)	196	1：1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	南平 980m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
日野 ＊ （都）－16	日野市 神明四丁目24番4	298,000 (282,000)	149	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	日野 800m	1低専 (50, 100) 高度
日野 （都）5－ 1	日野市 日野本町三丁目11番9外	515,000 (500,000)	195	1：1.5	店舗兼事務所 RC4F1B	中層の小売店舗、飲食店等が多い駅前の商業地域	北西 12m 市道	水道 ガス 下水	日野 近接	商業 (80, 400) 防火
日野 （都）5－ 2	日野市 南平七丁目6番41	280,000 (273,000)	88	1：2	店舗、事務所 兼住宅 S3F1B	小売店舗等が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	南西 8.5m 市道	水道 下水	南平 80m	近商 (80, 200) 準防 高度
日野 （都）5－ 3	日野市 石田二丁目9番20	295,000 (284,000)	201	1：2	店舗兼住宅 LS2	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	北 28m 国道	水道 ガス 下水	万願寺 250m	準住居 (60, 200) 準防 高度
東村山 （都）－ 1	東村山市 本町三丁目20番84外	236,000 (229,000)	184	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 道路	水道 ガス 下水	東村山 820m	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東村山 （都）－ 2	東村山市 恩多町三丁目40番22	221,000 (215,000)	113	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	久米川 920m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 3	東村山市 久米川町二丁目9番17	190,000 (184,000)	142	1：1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 4m 私道	水道 ガス 下水	東村山 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 4	東村山市 秋津町三丁目33番21	181,000 (176,000)	132	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 私道	水道 ガス 下水	新秋津 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 5	東村山市 青葉町三丁目24番33	181,000 (176,000)	119	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	新秋津 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 ＊ （都）－ 6	東村山市 栄町三丁目4番15	300,000 (290,000)	215	1：1	住宅 S3	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	久米川 400m	1住居 (60, 300) 準防 高度
東村山 ＊ （都）－ 7	東村山市 恩多町五丁目3番41	189,000 (183,000)	103	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 4m 道路	水道 ガス 下水	久米川 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 8	東村山市 諏訪町一丁目36番3	187,000 (182,000)	204	1：1.2	住宅 LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 4m 市道	水道 下水	東村山 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－ 9	東村山市 野口町二丁目25番47	200,000 (194,000)	119	2：1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 4.5m 私道	水道 ガス 下水	東村山 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－10	東村山市 富士見町三丁目8番47	197,000 (192,000)	171	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	八坂 1.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－11	東村山市 富士見町四丁目8番36	185,000 (180,000)	208	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵大和 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 （都）－12	東村山市 萩山町一丁目24番2	281,000 (272,000)	105	1：1.2	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	小平 430m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東村山 ＊ （都）5－ 1	東村山市 栄町一丁目6番8	382,000 (371,000)	82	1：1.5	店舗、事務所兼住宅 S4	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 8m 市道	水道 ガス 下水	久米川 140m	商業 (80, 400) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東村山 （都）5－ 2	東村山市 秋津町五丁目８番４５	368,000 (355,000)	160	1.2 : 1	店舗兼住宅 S3F1B	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北西 7.2m 都道	水道 ガス 下水	秋津 90m	近商 (80, 300) 準防 高度
東村山 （都）5－ 3	東村山市 本町二丁目３番６９	450,000 (437,000)	566	1 : 1	事務所 RC4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	東村山 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火
国分寺 （都）－ 1	国分寺市 東元町三丁目２３８２番６ 「東元町３－３３－４」	403,000 (386,000)	246	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	国分寺 700m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 ＊ （都）－ 2	国分寺市 本多三丁目１３３番５ 「本多３－６－３４」	395,000 (360,000)	159	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 ガス 下水	国分寺 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国分寺 （都）－ 3	国分寺市 東恋ケ窪三丁目１２番３８	340,000 (316,000)	127	1 : 1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北西 4m 道路	水道 ガス 下水	国分寺 1.3km	1住居 (60, 200) 準防 高度
国分寺 （都）－ 4	国分寺市 日吉町一丁目４４番５０	372,000 (343,000)	123	1 : 2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	西国分寺 1km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 （都）－ 5	国分寺市 日吉町三丁目１１番３０	368,000 (335,000)	167	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	西国分寺 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 （都）－ 6	国分寺市 西恋ケ窪四丁目２１番３	329,000 (304,000)	158	1.5 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域	南東 3.6m 市道	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 340m	1低専 (40, 80) 高度
国分寺 （都）－ 7	国分寺市 戸倉二丁目７番１５	310,000 (295,000)	118	1 : 1.2	空地	一般住宅のほかアパートもみられる住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	恋ヶ窪 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
国分寺 （都）－ 8	国分寺市 西町二丁目２５番５	278,000 (265,000)	213	1 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	国立 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国分寺 （都）－ 9	国分寺市 新町二丁目４番２８	250,000 (238,000)	150	1 : 1	住宅 W2	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 ガス 下水	国立 2.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国分寺 ＊ （都）5－ 1	国分寺市 本町二丁目３３４番１４ 「本町２－１０－５」	2,080,000 (1,900,000)	120	1 : 2	店舗兼事務所 SRC4F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 12.5m 市道	水道 ガス 下水	国分寺 130m	商業 (80, 500) 防火

※「基準地の１平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
国分寺 （都）5－ 2	国分寺市 南町三丁目2700番51外 「南町3－16－5」	1,190,000 (1,100,000)	90	台形 1：3	店舗 RC6F1B	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	北西 12m 都道 背面道	水道 ガス 下水	国分寺 150m	商業 (80, 500) 防火
国立 （都）－ 1	国立市 東一丁目16番3	598,000 (562,000)	231	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	国立 450m	2中専 (60, 200) 準防 高度
国立 （都）－ 2	国立市 中一丁目13番109	526,000 (482,000)	132	1：2.5	住宅 W2	一般住宅のほかに共同住宅もある住宅地域	西 5.5m 市道	水道 ガス 下水	国立 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 （都）－ 3	国立市 西二丁目28番28	465,000 (425,000)	166	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅及びアパートも存する住宅地域	北 5.5m 市道	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 ＊ （都）－ 4	国立市 東三丁目12番29	484,000 (447,000)	117	1：2	住宅 W2	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	南 5.5m 市道	水道 ガス 下水	国立 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
国立 （都）－ 5	国立市 大字谷保字中峯下6906番1外	317,000 (294,000)	262	1：2	共同住宅兼倉庫 RC4F1B	一般住宅、アパート、店舗等が混在する地域	西 12m 市道	水道 ガス 下水	矢川 180m	1住居 (60, 300) 準防 高度
国立 （都）－ 6	国立市 大字谷保字栗原5864番5外	250,000 (240,000)	131	1：1.5	住宅 W2	小規模の一般住宅が多い傾斜のある住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	谷保 700m	1低専 (40, 80) 高度
国立 （都）5－ 1	国立市 富士見台二丁目2番2	521,000 (472,000)	201	1：1.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗兼共同住宅等が見られる商業地域	東 16m 都道	水道 ガス 下水	谷保 500m	近商 (80, 400) 防火
国立 （都）5－ 2	国立市 東一丁目6番19外	1,600,000 (1,470,000)	247	1：3	店舗、事務所兼住宅 RC4F1B	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西 44m 都道	水道 ガス 下水	国立 200m	商業 (80, 600) 防火
福生 ＊ （都）－ 1	福生市 大字熊川字北853番18外	186,000 (184,000)	123	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	牛浜 450m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 （都）－ 2	福生市 南田園一丁目9番22	147,000 (145,000)	166	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北 8m 市道	水道 ガス 下水	熊川 800m	1低専 (50, 150) 準防 高度
福生 （都）－ 3	福生市 加美平一丁目24番18	179,000 (177,000)	159	1：1.2	住宅 LS1	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	福生 1.1km	1低専 (50, 150) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
福生 （都）－ 4	福生市 志茂１１４番５	193,000 (191,000)	147	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	牛浜 400m	1中専 (60, 200) 準防 高度
福生 （都）－ 5	福生市 大字熊川字武蔵野１４１４番５６	157,000 (155,000)	101	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	南西 4m 私道	水道 下水	拝島 700m	1低専 (40, 80) 準防 高度
福生 ＊ （都）5－ 1	福生市 本町１１８番1外	340,000 (332,000)	268	1：1	店舗兼共同住宅 S7	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	北西 16m 市道	水道 ガス 下水	福生 160m	商業 (80, 500) 防火
福生 （都）5－ 2	福生市 志茂２０２番６	213,000 (209,000)	206	1：1.5	店舗兼住宅 S2	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	福生 500m	商業 (80, 400) 防火
福生 （都）5－ 3	福生市 大字福生字武蔵野２４７７番６外	149,000 (143,000)	264	1：1	店舗兼住宅 W2F1B	小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	東 22m 国道	水道 ガス 下水	牛浜 800m	近商 (80, 300) 準防 高度
狛江 ＊ （都）－ 1	狛江市 岩戸北一丁目１１４７番４１ 「岩戸北１－６－７」	428,000 (405,000)	132	1：2	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北 4m 市道	水道 ガス 下水	喜多見 740m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 （都）－ 2	狛江市 元和泉三丁目２６５５番６ 「元和泉３－１－２１」	431,000 (407,000)	110	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	和泉多摩川 240m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 （都）－ 3	狛江市 中和泉五丁目３２８番２２ 「中和泉５－１９－１８」	328,000 (319,000)	109	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等もみられる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	国領 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
狛江 （都）－ 4	狛江市 東和泉一丁目２４５０番4外 「東和泉１－３４－３６」	460,000 (433,000)	96	台形 1：2.5	住宅 S3	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	狛江 360m	1中専 (60, 200) 準防 高度
狛江 （都）－ 5	狛江市 猪方三丁目５２８番１１ 「猪方３－２４－１０」	410,000 (387,000)	148	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	東 10m 市道	水道 ガス 下水	和泉多摩川 300m	1低専 (40, 80) 高度
狛江 （都）5－ 1	狛江市 東和泉三丁目２６３１番６ 「東和泉３－１２－１０」	495,000 (470,000)	52	1：3	店舗兼住宅 S4	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ商業地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	和泉多摩川 80m	近商 (80, 300) 準防 高度
東大和 （都）－ 1	東大和市 狭山五丁目１６１４番１９	150,000 (146,000)	119	1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.2km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の１平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東大和 （都）－ 2	東大和市 上北台三丁目459番3	230,000 (224,000)	196	1：1	住宅 LS2	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	東 22m 都道	水道 下水	桜街道 130m	1住居 (60, 200) 準防 高度
東大和 （都）－ 3	東大和市 南街六丁目64番7	230,000 (223,000)	158	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 （都）－ 4	東大和市 湖畔二丁目1044番82	86,000 (85,000)	240	1：1.2	空地	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.8km	1低専 (40, 60) 高度 都立公(普通)
東大和 （都）－ 5	東大和市 中央四丁目965番187	189,000 (184,000)	202	1：1.2	住宅 RC2	中規模の一般住宅が多い整然とした分譲住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 （都）－ 6	東大和市 芋窪四丁目1482番5	153,000 (149,000)	114	台形 1：1.5	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	東 4.6m 市道	水道 ガス 下水	上北台 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 （都）－ 7	東大和市 蔵敷二丁目361番5	149,000 (145,000)	168	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに店舗等も見られる住宅地域	北 9m 都道	水道 ガス 下水	上北台 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
東大和 （都）－ 8	東大和市 上北台一丁目886番4	209,000 (204,000)	208	1.2：1	住宅 LS2	区画整然とした中規模一般住宅が建ち並ぶ地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	上北台 550m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 ＊ （都）－ 9	東大和市 南街一丁目37番2	231,000 (224,000)	127	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 4m 市道	水道 ガス 下水	東大和市 850m	1低専 (50, 100) 準防 高度
東大和 （都）－10	東大和市 清水六丁目1184番3	158,000 (154,000)	163	台形 1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北 3.8m 市道	水道 ガス 下水	武蔵大和 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
東大和 （都）5－ 1	東大和市 狭山三丁目1311番4	177,000 (173,000)	285	1：2.5	店舗兼住宅 W2	都道沿いに店舗併用住宅が見られる近隣商業地域	南東 9m 都道	水道 ガス 下水	武蔵大和 500m	近商 (80, 200) 準防 高度
東大和 （都）5－ 2	東大和市 南街二丁目1番6	217,000 (212,000)	231	台形 1：2.5	店舗兼住宅 RC3	店舗、病院等が混在する路線沿いの近隣商業地域	北東 11m 都道 背面道	水道 ガス 下水	東大和市 1.1km	近商 (80, 300) 準防 高度
清瀬 （都）－ 1	清瀬市 野塩一丁目168番13	213,000 (208,000)	211	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	西 4m 市道	水道 ガス 下水	秋津 700m	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
清瀬 （都）－ 2	清瀬市 梅園三丁目1610番10 「梅園3－17－3」	216,000 (211,000)	116	1：2	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南 4.5m 市道	水道 ガス 下水	秋津 820m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 ＊ （都）－ 3	清瀬市 松山二丁目977番31外 「松山2－8－6」	307,000 (299,000)	173	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	南東 6.3m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 460m	1中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 （都）－ 4	清瀬市 中里四丁目701番38	160,000 (157,000)	202	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－ 5	清瀬市 中里三丁目1731番6外	217,000 (212,000)	207	台形 1：1.5	店舗兼共同住宅 S3	店舗、共同住宅、農地等が混在する沿道住宅地域	西 9.5m 都道	水道 下水	清瀬 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
清瀬 （都）－ 6	清瀬市 下清戸一丁目367番6	164,000 (160,000)	198	1.2：1	住宅 W2	一般住宅や農家住宅が多く見受けられる住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 2.3km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－ 7	清瀬市 中清戸一丁目602番11	233,000 (227,000)	109	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－ 8	清瀬市 松山三丁目1283番57外 「松山3－26－1」	250,000 (244,000)	100	1：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 900m	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－ 9	清瀬市 中清戸二丁目636番34	205,000 (200,000)	230	1：1	住宅 W1	中規模一般住宅中心の区画整然とした住宅地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
清瀬 （都）－10	清瀬市 中里五丁目104番14	159,000 (155,000)	106	1：1.5	住宅 W2	一般住宅を中心に共同住宅も散見される住宅地域	北東 5m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 2.7km	準工 (60, 200) 準防 高度
清瀬 （都）5－ 1	清瀬市 元町一丁目2番 「元町1－2－11」	513,000 (498,000)	914	台形 2：1	店舗兼事務所 SRC7	高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前の商業地域	西 駅前広場 市道 北 側道	水道 ガス 下水	清瀬 駅前広場接面	商業 (80, 500) 防火
清瀬 ＊ （都）5－ 2	清瀬市 松山一丁目997番4 「松山1－11－12」	476,000 (458,000)	389	台形 1：1.5	店舗兼事務所 SRC5F1B	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 80m	商業 (80, 400) 防火
東久留米 （都）－ 1	東久留米市 金山町二丁目576番20 「金山町2－18－7」	202,000 (196,000)	110	1.5：1	住宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
東久留米 （都）－ 2	東久留米市 下里二丁目1013番19 「下里2－11－3」	181,000 (176,000)	110	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 ＊ （都）－ 3	東久留米市 前沢五丁目29番2 「前沢5－29－21」	213,000 (207,000)	264	1：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 2km	1低専 (60, 150) 準防 高度
東久留米 （都）－ 4	東久留米市 南沢三丁目190番7外 「南沢3－13－10」	208,000 (202,000)	108	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅や農家住宅が見られる住宅地域	南東 6.3m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 1.4km	1低専 (30, 60) 高度
東久留米 （都）－ 5	東久留米市 中央町二丁目1330番23 「中央町2－11－22」	224,000 (218,000)	126	1.5：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－ 6	東久留米市 野火止三丁目1477番95 「野火止3－20－14」	196,000 (191,000)	136	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	清瀬 1.8km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－ 7	東久留米市 中央町三丁目1539番21 「中央町3－23－16」	192,000 (186,000)	115	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか農地も見られる住宅地域	南東 5m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－ 8	東久留米市 前沢一丁目940番15 「前沢1－4－42」	198,000 (193,000)	110	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか周辺には農地も残る住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	花小金井 2.7km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 ＊ （都）－ 9	東久留米市 新川町一丁目94番19 「新川町1－12－3」	304,000 (295,000)	115	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 400m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－10	東久留米市 柳窪二丁目125番8 「柳窪2－15－23」	191,000 (186,000)	102	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北東 4.5m 私道	水道 ガス 下水	小平 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）－11	東久留米市 小山一丁目108番3外 「小山1－7－8」	242,000 (236,000)	131	1：1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北西 5.4m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 730m	1低専 (40, 80) 高度
東久留米 （都）5－ 1	東久留米市 幸町三丁目1164番11 「幸町3－4－4」	263,000 (255,000)	190	1：2	店舗兼共同住宅 LS2	店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 9.7m 市道	水道 ガス 下水	東久留米 1.2km	近商 (80, 200) 準防 高度
東久留米 （都）5－ 2	東久留米市 本町一丁目4番6 「本町1－4－1」	574,000 (553,000)	1,422	1：1	事務所 SRC8F1B	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ駅前商業地域	北東 駅前広場 市道 三方路	水道 ガス 下水	東久留米 駅前広場接面	商業 (80, 400) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
武蔵村山 （都）－ 1	武蔵村山市 大南一丁目97番2	155,000 (151,000)	198	1：1.2	住宅 W2	中規模住宅、アパート等の混在する住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	武蔵砂川 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）－ 2	武蔵村山市 三ツ木五丁目19番12	52,300 (52,000)	156	台形 1.2：1	住宅 W2	一般住宅のほか空地等も見られる山裾の住宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	武蔵砂川 4.7km	調区 1低専 (30, 50) 高度
武蔵村山 （都）－ 3	武蔵村山市 中藤五丁目45番7外	126,000 (123,000)	340	1：1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ青梅街道沿いの住宅地域	南西 8m 都道	水道 下水	上北台 1.7km	1住居 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 （都）－ 4	武蔵村山市 伊奈平五丁目30番31	125,000 (122,000)	110	1：2	住宅 W2	一般住宅が多く見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	西武立川 2.1km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）－ 5	武蔵村山市 残堀二丁目3番10	120,000 (117,000)	110	1：1.2	住宅 W2	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	東 5m 市道	水道 下水	西武立川 3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）－ 6	武蔵村山市 三ツ木一丁目18番5	113,000 (選定替)	115	1：2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 市道	水道 下水	西武立川 3.9km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）－ 7	武蔵村山市 榎二丁目18番2	144,000 (140,000)	139	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い既成住宅地域	西 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵砂川 2.3km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 ＊ （都）－ 8	武蔵村山市 大南一丁目158番1	169,000 (165,000)	113	台形 1：2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東 5.5m 市道	水道 下水	武蔵砂川 1km	1中専 (60, 200) 準防 高度
武蔵村山 （都）－ 9	武蔵村山市 中央一丁目26番2	123,000 (120,000)	109	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北西 6m 道路	水道 下水	武蔵砂川 3.4km	1低専 (40, 80) 高度
武蔵村山 （都）5－ 1	武蔵村山市 大南一丁目132番4	164,000 (161,000)	160	1：2	店舗 W1	中規模の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南西 12m 都道	水道 下水	武蔵砂川 1.7km	近商 (80, 200) 準防 高度
武蔵村山 （都）5－ 2	武蔵村山市 伊奈平五丁目39番6	137,000 (133,000)	396	1：1.5	店舗 W1	中小規模の店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 10.6m 都道	水道 下水	西武立川 2.1km	近商 (80, 200) 準防 高度
多摩 （都）－ 1	多摩市 連光寺三丁目35番12	140,000 (140,000)	247	台形 1：1	住宅 LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の分譲住宅地域	北 4.5m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の( )内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩 （都）－ 2	多摩市 関戸三丁目13番2	226,000 (216,000)	124	2：1	住宅 W2	中小規模住宅のほか共同住宅等の混在する地域	北東 4m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 800m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－ 3	多摩市 大字東寺方字六号759番1	174,000 (171,000)	146	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	北東 8.8m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.7km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－ 4	多摩市 永山五丁目25番10	146,000 (143,000)	202	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	京王永山 1.9km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 ＊ （都）－ 5	多摩市 一ノ宮四丁目13番13	310,000 (298,000)	211	1.2：1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 4m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 680m	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－ 6	多摩市 鶴牧一丁目12番11	234,000 (225,000)	258	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	北西 6m 市道	水道 ガス 下水	京王多摩センター 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 （都）－ 7	多摩市 乞田1174番2	202,000 (195,000)	259	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	京王永山 900m	2中専 (60, 200) 準防 高度
多摩 （都）－ 8	多摩市 聖ケ丘三丁目55番8	173,000 (171,000)	207	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	南 6m 市道	水道 ガス 下水	京王永山 1.3km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－ 9	多摩市 桜ケ丘二丁目14番3	163,000 (160,000)	355	1：1.2	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北西 5m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.9km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－10	多摩市 大字和田字五号472番3外	162,000 (160,000)	267	1.2：1	住宅 W2	一般住宅、アパート、畑等が混在する住宅地域	東 6m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 2.4km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 （都）－11	多摩市 大字和田字二十号1790番25	152,000 (147,000)	101	1：1	住宅 W2	小規模の一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	北西 4m 私道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.3km	1低専 (40, 80) 高度
多摩 （都）－12	多摩市 桜ケ丘一丁目40番12	167,000 (164,000)	309	1：1	住宅 W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 1.1km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
多摩 （都）－13	多摩市 関戸五丁目25番22	223,000 (213,000)	263	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、アパート等が混在する既成住宅地域	南東 10m 都道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 850m	2中専 (60, 200) 準防 高度 都立公(普通)

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
多摩 ＊ （都）－14	多摩市 乞田838番1	221,000 (210,000)	157	1：2.5	住宅 LS2	住宅、アパートが混在する区画整理済の住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	京王多摩センター 1.1km	1住居 (60, 200) 準防 高度
多摩 （都）5－ 1	多摩市 関戸二丁目40番27	1,100,000 (998,000)	224	台形 1.2：1	事務所 RC6	中高層の店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	西 18m 市道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 100m	商業 (80, 500) 防火 都立公(普通)
多摩 ＊ （都）5－ 2	多摩市 関戸一丁目11番9	1,000,000 (890,000)	220	台形 2：1	店舗兼事務所 S6	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	南 29m 都道	水道 ガス 下水	聖蹟桜ヶ丘 100m	商業 (80, 500) 防火 都立公(普通)
多摩 （都）5－ 3	多摩市 唐木田一丁目1番2	268,000 (254,000)	192	1：1	共同住宅 S3	店舗兼共同住宅、駐車場等が混在する商業地域	東 20m 都道	水道 ガス 下水	唐木田 160m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 （都）5－ 4	多摩市 山王下一丁目13番19	281,000 (266,000)	224	1：1	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中層の店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	南 36m 都道	水道 ガス 下水	京王多摩センター 550m	近商 (80, 300) 準防 高度
多摩 （都）5－ 5	多摩市 乞田1295番2	249,000 (236,000)	320	1：1.2	店舗兼事務所 S2	店舗兼事務所、共同住宅等が多い路線商業地域	北西 36m 都道	水道 下水	京王永山 780m	準住居 (60, 300) 準防 高度 都立公(普通)
多摩 （都）5－ 6	多摩市 永山二丁目26番14	190,000 (180,000)	381	1：1	店舗兼住宅 W2	店舗、マンション等の混在する路線商業地域	西 28m 都道	水道 下水	京王永山 1km	準住居 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－ 1	稲城市 向陽台二丁目4番50	255,000 (247,000)	181	1：1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	南東 6m 市道	水道 ガス 下水	稲城 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 2	稲城市 大字矢野口字根方2983番8	287,000 (274,000)	125	1：2.5	共同住宅 W2	一般住宅、アパートのほか畑も見られる住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	京王よみうりランド 850m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 3	稲城市 大字矢野口字松葉2099番8外	260,000 (250,000)	163	1：1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	京王よみうりランド 700m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 4	稲城市 大字矢野口字中島37番9	275,000 (267,000)	109	1：2	住宅 W2	小規模な一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 私道	水道 ガス 下水	矢野口 870m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 5	稲城市 大字東長沼字一号46番7	269,000 (260,000)	175	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	北東 4m 道路	水道 ガス 下水	稲城長沼 500m	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
稲城 （都）－ 6	稲城市 大字大丸字一号112番3外	322,000 (310,000)	135	1：3	店舗兼住宅 W2	住宅、店舗等が存する利便性の良い混在住宅地域	東 4.3m 市道	水道 ガス 下水	稲城長沼 300m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－ 7	稲城市 大字押立字上関396番29	275,000 (263,000)	120	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 6m 市道	水道 ガス 下水	稲城長沼 1km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－ 8	稲城市 大字坂浜字二号110番3	226,000 (220,000)	198	台形 1：2	店舗兼住宅 W2	一般住宅のほか事業所等が混在する住宅地域	北西 20m 都道	水道 下水	稲城 1.2km	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－ 9	稲城市 大字矢野口字中島3750番45外	330,000 (317,000)	132	1：1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等が見られる住宅地域	南西 12m 市道	水道 ガス 下水	矢野口 300m	2中専 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－10	稲城市 平尾二丁目62番11	202,000 (194,000)	155	1：2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西 5m 市道	水道 ガス 下水	新百合ヶ丘 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－11	稲城市 長峰二丁目25番10外	214,000 (207,000)	206	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	若葉台 1.5km	1低専 (50, 100) 準防 高度
稲城 ＊ （都）－12	稲城市 大字東長沼字四号1283番4	320,000 (305,000)	118	1.2：1	住宅 LS2	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	北 7m 市道 東 側道	水道 ガス 下水	稲城長沼 370m	1低専 (40, 80) 高度
稲城 （都）－13	稲城市 大字押立字稲荷島1716番3	273,000 (263,000)	128	1：1.2	住宅 W2	一般住宅やアパート等の建ち並ぶ住宅地域	南西 4m 市道	水道 ガス 下水	矢野口 950m	準工 (60, 200) 準防 高度
稲城 （都）－14	稲城市 平尾四丁目67番9	237,000 (233,000)	135	1：2	住宅 W2	一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	栗平 950m	1低専 (50, 100) 準防 高度
稲城 （都）5－ 1	稲城市 大字東長沼字四号1040番4	384,000 (373,000)	145	1：2	店舗兼共同住宅 S3	低層の店舗付共同住宅が多く見られる商業地域	南西 28m 都道	水道 ガス 下水	稲城長沼 200m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 ＊ （都）5－ 2	稲城市 大字大丸字八号1030番1 （22街区大字大丸1030番1）	330,000 (313,000)	121	台形 1.5：1	店舗兼共同住宅 RC4	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	南 28m 都道	水道 ガス 下水	南多摩 150m	近商 (80, 300) 準防 高度
稲城 （都）5－ 3	稲城市 大字東長沼字十八号3106番5	407,000 (選定替)	297	1.5：1	店舗兼倉庫 S3	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	南西 20m 市道 南東 側道	水道 ガス 下水	稲城 170m	近商 (80, 400) 防火 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
羽村 （都）－ 1	羽村市 羽東三丁目432番17 「羽東3－13－12」	140,000 (139,000)	165	1：1.5	住宅 W2	低層一般住宅等が見られる既存の住宅地域	南 4m 市道	水道 下水	羽村 650m	1低専 (40, 80) 高度
羽村 （都）－ 2	羽村市 神明台一丁目15番5外	195,000 (193,000)	163	1.2：1	住宅 W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	南西 6m 市道	水道 下水	羽村 570m	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 （都）－ 3	羽村市 富士見平二丁目21番11	173,000 (171,000)	165	1：2	住宅 W2	店舗、住宅が混在する幹線道路沿いの地域	南東 18m 都道	水道 下水	羽村 1.3km	1中専 (60, 200) 準防 高度
羽村 （都）－ 4	羽村市 羽加美二丁目2581番1外 「羽加美2－18－7」	131,000 (130,000)	143	台形 1：1	住宅 W2	小規模一般住宅が多い既成住宅地域	北 4m 市道	水道 下水	羽村 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 （都）－ 5	羽村市 羽加美四丁目1186番3 「羽加美4－13－20」	107,000 (106,000)	195	1：1.2	住宅 W2	一般住宅、農家住宅、農地が見られる住宅地域	東 4.5m 市道	水道 下水	羽村 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
羽村 ＊ （都）5－ 1	羽村市 緑ヶ丘一丁目14番4	192,000 (189,000)	196	1：1.5	店舗兼事務所 S3	店舗と事務所等が見られる街路沿いの商業地域	南西 16m 市道	水道 下水	羽村 650m	近商 (80, 300) 準防 高度
羽村 （都）5－ 2	羽村市 小作台一丁目3番9	297,000 (291,000)	140	2：1	店舗兼事務所 S3	店舗兼共同住宅、店舗等が混在する駅前商業地域	東 20m 都道	水道 下水	小作 100m	商業 (80, 400) 防火
羽村 （都）9－ 1	羽村市 神明台四丁目4番16外	133,000 (124,000)	2,315	1：2.5	工場	中規模工場のほかに住宅も見られる工業地域	南西 8m 市道	水道 下水	羽村 1.8km	準工 (60, 200) 準防 高度
あきる野 （都）－ 1	あきる野市 上代継字中丸305番23	102,000 (102,000)	146	1.2：1	住宅 W2	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	南西 4m 市道	水道 下水	秋川 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 （都）－ 2	あきる野市 牛沼字小松平533番17	54,600 (54,600)	118	1：2.5	住宅 W2	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	北西 4m 市道	水道 下水	秋川 1.9km	2低専 (50, 100) 準防 高度 都立公(普通)
あきる野 ＊ （都）－ 3	あきる野市 雨間字澤田415番15	124,000 (123,000)	132	1：1.2	住宅 W2	一般住宅が多いやや区画整然とした住宅地域	西 6m 私道	水道 下水	秋川 680m	1低専 (50, 80) 準防 高度
あきる野 （都）－ 4	あきる野市 野辺字横吹1163番17	119,000 (119,000)	124	台形 1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	東 5m 私道	水道 下水	東秋留 900m	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
あきる野 （都）－ 5	あきる野市 草花字台下タ1326番14	99,200 (98,700)	118	1：2	住宅 W2	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	東 4m 市道	水道 下水	福生 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 （都）－ 6	あきる野市 油平字阿岐野18番10	130,000 (129,000)	101	1.5：1	住宅 W2	一般住宅が多く、駅に近い既存の住宅地域	西 4.5m 私道	水道 下水	秋川 240m	1低専 (50, 80) 準防 高度
あきる野 （都）－ 7	あきる野市 五日市字原ヶ谷戸376番3	84,300 (84,300)	181	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西 5.2m 市道	水道 下水	武蔵五日市 680m	1低専 (50, 100) 準防 高度
あきる野 （都）－ 8	あきる野市 伊奈字前原1258番27	93,200 (93,000)	154	1.2：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4.5m 市道	水道 下水	武蔵増戸 600m	1低専 (40, 80) 高度
あきる野 （都）－ 9	あきる野市 留原字東32番2	61,000 (61,000)	131	1：1.2	住宅 W2	一般住宅のほか畑等も見られる住宅地域	南 6m 市道	水道 下水	武蔵五日市 1.5km	1低専 (40, 80) 高度 都立公(普通)
あきる野 （都）－10	あきる野市 菅生字中1205番3	43,100 (43,100)	98	1：1	住宅 W2	一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	南東 5m 私道	水道	秋川 3.3km	調区 (40, 80)
あきる野 （都）－11	あきる野市 乙津字荷田子746番1	25,900 (25,900)	350	台形 1：1	住宅 B2	一般住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの地域	北西 9.9m 都道 三方路	水道	武蔵五日市 5.1km	調区 (40, 80)
あきる野 （都）5－ 1	あきる野市 秋川五丁目9番20	167,000 (167,000)	413	1：1	店舗兼共同住宅 S2	低層店舗、店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	西 16m 国道	水道 下水	秋川 800m	準住居 (60, 300) 準防 高度
あきる野 （都）5－ 2	あきる野市 五日市字中宿18番1	99,900 (99,900)	685	台形 1：2	店舗 S3F1B	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ商業地域	南東 18m 都道	水道 下水	武蔵五日市 700m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 （都）－ 1	西東京市 谷戸町三丁目2877番33 「谷戸町3－4－14」	300,000 (290,000)	132	1：1.5	住宅 W2	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 ＊ （都）－ 2	西東京市 田無町四丁目1738番14 「田無町4－8－12」	412,000 (398,000)	179	1：1.2	住宅 LS2	一般住宅、アパート、事務所が混在する住宅地域	北西 4m 市道	水道 ガス 下水	田無 530m	1住居 (60, 200) 準防 高度
西東京 （都）－ 3	西東京市 南町四丁目883番27 「南町4－14－13」	350,000 (336,000)	220	1.5：1	住宅 W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	田無 600m	1低専 (50, 100) 準防 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の( )内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
西東京 ＊ （都）－ 4	西東京市 泉町四丁目2237番4 「泉町4－5－3」	269,000 (261,000)	161	1.2 : 1	住宅 W2	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	西 4.5m 市道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.5km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－ 5	西東京市 向台町四丁目1231番48 「向台町4－13－40」	344,000 (334,000)	113	1 : 1.5	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 5m 市道	水道 ガス 下水	田無 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－ 6	西東京市 西原町二丁目1851番47 「西原町2－6－9」	267,000 (259,000)	117	1 : 1	住宅 W2	小規模一般住宅のほかに農地が見られる住宅地域	北 5m 市道	水道 ガス 下水	田無 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－ 7	西東京市 北町五丁目984番4外 「北町5－11－22」	260,000 (252,000)	171	1 : 1	住宅 W2	一般住宅が多い環境のよい住宅地域	東 4m 私道	水道 ガス 下水	保谷 1.2km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－ 8	西東京市 東町四丁目120番23 「東町4－7－6」	345,000 (335,000)	171	1 : 1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	北 4m 私道	水道 ガス 下水	保谷 750m	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 （都）－ 9	西東京市 栄町一丁目512番8外 「栄町1－3－18」	276,000 (268,000)	92	1 : 1	住宅 W3	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 4.5m 私道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
西東京 （都）－10	西東京市 中町四丁目2011番24 「中町4－3－25」	291,000 (282,000)	188	1 : 1.2	住宅 W2	一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西 4m 私道	水道 ガス 下水	東伏見 1.2km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 （都）－11	西東京市 泉町二丁目1722番8 「泉町2－19－3」	279,000 (271,000)	133	1.5 : 1	住宅 W2	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	東 5m 私道	水道 ガス 下水	西武柳沢 1.4km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 （都）－12	西東京市 柳沢五丁目14番31 「柳沢5－10－5」	312,000 (303,000)	100	1 : 1	住宅 W2	小規模の一般住宅が多く区画整然とした住宅地域	南 5m 市道	水道 ガス 下水	西武柳沢 1km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 （都）－13	西東京市 新町四丁目432番46 「新町4－12－36」	342,000 (330,000)	165	1 : 1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 6m 市道	水道 ガス 下水	武蔵境 1.7km	1低専 (50, 100) 準防 高度
西東京 （都）－14	西東京市 ひばりが丘北一丁目2503番10 「ひばりが丘北1－3－14」	377,000 (364,000)	110	1 : 1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	西 5m 私道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 500m	1低専 (50, 100) 高度
西東京 ＊ （都）5－ 1	西東京市 田無町四丁目403番40 「田無町4－28－14」	1,080,000 (972,000)	156	不整形 1 : 1.5	店舗兼事務所 S5F1B	中規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東 16m 市道 南西 側道	水道 ガス 下水	田無 210m	商業 (80, 500) 防火

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
西東京 （都）5－ 2	西東京市 田無町四丁目1718番8 「田無町4－20－12」	435,000 (410,000)	130	1：1.5	店舗兼住宅 RC5	中低層の店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	北 9.7m 都道	水道 ガス 下水	田無 600m	近商 (80, 300) 準防 高度
西東京 （都）5－ 3	西東京市 ひばりが丘北四丁目1551番20 「ひばりが丘北4－1－32」	730,000 (677,000)	149	1：1.5	店舗 S3	飲食店、小売店舗等が混在する駅に近い商業地域	東 5.7m 市道	水道 ガス 下水	ひばりヶ丘 130m	商業 (80, 400) 防火
西東京 （都）5－ 4	西東京市 富士町四丁目729番29外 「富士町4－13－24」	515,000 (486,000)	225	不整形 1.2：1	銀行 S2	日用品小売店舗等が建ち並ぶ駅前路線商業地域	西 16m 市道	水道 ガス 下水	東伏見 120m	商業 (80, 400) 防火
瑞穂 ＊ （都）－ 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ケ崎字宿東2365番4	112,000 (110,000)	93	1：1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに空地が見られる既成住宅地域	北西 4m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 700m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 2	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ケ崎字池廻り740番22	95,500 (93,500)	132	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	西 5.5m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 900m	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 3	西多摩郡瑞穂町 大字石畑字吉野岳1836番2	99,800 (97,800)	181	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほか農家が混在する既存の住宅地域	南東 4.5m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 1.1km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 4	西多摩郡瑞穂町 大字殿ケ谷字榎内川添804番6	109,000 (107,000)	166	1.2：1	住宅 W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	南 5.5m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 1.7km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 5	西多摩郡瑞穂町 大字駒形富士山字稲荷林386番18	75,000 (73,300)	115	1：2	住宅 W2	一般住宅のほか農地等も見られる住宅地域	南 5.5m 町道	水道 下水	箱根ケ崎 1.6km	1低専 (40, 80) 高度
瑞穂 （都）－ 6	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ケ崎字宿西409番2 （箱根ケ崎駅西11街区347－43）	132,000 (130,000)	130	1：1.5	住宅 W2	一般住宅が増えつつある区画整理中の住宅地域	北 6m 区画街路	水道 下水	箱根ケ崎 200m	1低専 (50, 100) 準防 高度
瑞穂 （都）5－ 1	西多摩郡瑞穂町 大字箱根ケ崎字宿東2369番1	133,000 (131,000)	463	1.5：1	事務所兼共同住宅 RC4	銀行、店舗併用共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東 16m 町道 南西 側道	水道 下水	箱根ケ崎 720m	近商 (80, 200) 準防 高度
瑞穂 （都）9－ 1	西多摩郡瑞穂町 大字二本木字東樽ノ口426番	75,000 (71,500)	2,644	台形 1：1.5	工場	工場、倉庫、事業所等が見られる工業地域	北 12.8m 町道 三方路	水道 下水	箱根ケ崎 2.4km	工業 (60, 200) 準防
日の出 （都）－ 1	西多摩郡日の出町 大字平井字中野2196番167	62,700 (62,700)	162	1：1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	南 5m 町道	水道 ガス 下水	武蔵増戸 1.5km	1低専 (40, 80) 高度

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
日の出 （都）－ 2	西多摩郡日の出町 大字大久野字幸神2178番3	63,300 (63,300)	133	1：1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 町道	水道 下水	武蔵五日市 2km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 （都）－ 3	西多摩郡日の出町 大字平井字三吉野宿通1340番2	82,300 (82,300)	115	1.5：1	住宅 W2	小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	東 5m 道路 背面道	水道 下水	武蔵引田 1.4km	1低専 (40, 80) 高度
日の出 （都）－ 4	西多摩郡日の出町 大字大久野字細尾3220番3	34,700 (34,700)	234	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅、農家が見られる都道沿いの住宅地域	南 7.3m 都道	水道 下水	武蔵五日市 3.7km	調区 (40, 80)
檜原 （都）－ 1	西多摩郡檜原村 字南郷949番1外	19,200 (19,200)	464	1：1.2	住宅 W2	農家住宅等が見られる都道沿いの住宅地域	南東 8.7m 都道 南西 側道	水道 下水	武蔵五日市 14km	都計外 国立公(普通)
檜原 （都）－ 2	西多摩郡檜原村 字神戸7815番2	15,500 (15,500)	171	1：1	住宅 W2	一般住宅、農家住宅等が見られる住宅地域	南西 7.5m 村道 北西 側道	水道 下水	武蔵五日市 13km	都計外 国立公(普通)
檜原 （都）－ 3	西多摩郡檜原村 字上元郷416番2	23,600 (23,600)	139	1：2	住宅 W2	都道沿いに一般住宅、空地等が見られる住宅地域	南 8m 都道	水道 下水	武蔵五日市 8.1km	都計外 国立公(普通)
奥多摩 （都）－ 1	西多摩郡奥多摩町 氷川字長畑730番4外	27,700 (27,700)	119	台形 1：1.5	住宅 W2	中規模住宅の他、店舗等も散見される住宅地域	北東 8m 都道 南 側道	水道 下水	奥多摩 550m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 （都）－ 2	西多摩郡奥多摩町 棚澤字中夏地449番3外	23,300 (23,300)	201	台形 2：1	住宅 W2	中規模住宅のほか畑も残る住宅地域	北 3m 町道 東 側道	水道 下水	鳩ノ巣 400m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 （都）5－ 1	西多摩郡奥多摩町 小丹波字南ノ原79番1	29,600 (29,600)	105	1：3	店舗兼住宅 W2	小売店舗と住宅が混在する商業地域	北 10m 国道 東 側道	水道 下水	古里 200m	都計外 国立公(普通)
奥多摩 （都）5－ 2	西多摩郡奥多摩町 氷川字南氷川1417番1	34,200 (34,200)	216	1：1.5	店舗兼住宅 RC2	街道沿いの小売店舗等が多い路線商業地域	南東 12.3m 国道	水道 下水	奥多摩 400m	都計外 国立公(普通)
大島 （都）－ 1	大島町 差木地170番1	6,700 (6,800)	377	不整形 1.5：1	住宅 W1	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	南 5m 町道	水道	差木地入口停 200m	(都) (70, 200)
大島 （都）－ 2	大島町 岡田字上の山171番2	7,100 (7,100)	152	1：1.5	住宅 W2	小規模な一般住宅が多い古くからの住宅地域	西 6m 都道 背面道	水道	塚の本停 150m	(都) (70, 200)

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
大島 （都）－ 3	大島町 野増107番	6,600 (6,700)	297	1：2.5	住宅 W1	小規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	西 4.1m 町道	水道	野増停 160m	(都) (　70，200)
大島 （都）5－ 1	大島町 差木地字小坂1007番2外	8,500 (8,600)	419	1：1	店舗兼住宅 W1	小規模な店舗等が点在する近隣商業地域	北 9.7m 町道	水道	下地停 200m	(都) (　70，200)
大島 （都）5－ 2	大島町 元町四丁目1番7	31,800 (31,800)	344	1：1	店舗 RC2	店舗、官公署等が見られる都道沿いの商業地域	西 16m 都道	水道	元町港 380m	(都) 商業 (　80，400) 防火
新島 （都）－ 1	新島村 本村五丁目602番 「本村5－4－9」	7,100 (7,100)	864	1：2	住宅 RC2	一般住宅、民宿、店舗等が混在する住宅地域	南 7m 村道	水道 下水	新島港 1.3km	(都) (　70，200)
新島 （都）－ 2	新島村 式根島5番外	5,100 (5,100)	667	1：1.5	住宅 W1	民宿等を兼ねた住宅が多い海岸に近い住宅地域	南 4m 村道	水道	野伏港 1.7km	都計外 国立公(普通)
新島 （都）5－ 1	新島村 本村五丁目468番1 「本村5－5－17」	9,300 (9,300)	721	1：1.2	店舗兼住宅 RC2	店舗、民宿等が混在している商業地域	北東 6m 村道 北西 側道	水道 下水	新島港 1.5km	(都) (　70，200)
神津島 （都）－ 1	神津島村 1179番	7,300 (7,300)	223	1：2.5	住宅 RC2	一般住宅のほかに民宿、店舗も混在する住宅地域	北西 3.2m 村道 南西 側道	水道 下水	ホテル神津館前停 270m	(都) (　70，200)
神津島 （都）－ 2	神津島村 218番	6,500 (6,500)	181	台形 1.5：1	住宅 RC2	一般住宅のほか、民宿、旅館も見られる住宅地域	南東 4.9m 都道	水道 下水	神津島港停 800m	(都) (　70，200) 国立公(普通)
神津島 （都）5－ 1	神津島村 112番	9,700 (9,700)	185	1：1.5	事務所 RC2	店舗、事務所、旅館等が建ち並ぶ商業地域	南 6.5m 都道	水道 下水	神津島港停 450m	(都) (　70，200)
三宅 （都）－ 1	三宅村 坪田3066番	8,200 (8,200)	266	不整形 2：1	住宅 W1	一般住宅が多い古くからの住宅地域	南東 7m 都道	水道	坪田停 250m	(都) (　70，200)
三宅 （都）－ 2	三宅村 伊ヶ谷531番2	6,200 (6,200)	435	不整形 2：1	住宅 W1	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	南 3m 村道	水道	岡庭停 130m	(都) (　70，200)
三宅 （都）5－ 1	三宅村 坪田2997番3	10,800 (10,800)	127	台形 1.5：1	店舗 W2	店舗のほかに住宅も見られる都道沿いの商業地域	北西 16m 都道	水道	旧坪田小学校前停 近接	(都) (　70，200)

※「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番並びに住居表示	(3) 基準地の1平方メートル当たりの価格（円）	(4) 基準地の地積（㎡）	(5) 基準地の形状	(6) 基準地の利用の現況	(7) 基準地の周辺の土地の利用の現況	(8) 基準地の前面道路の状況	(9) 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	(10) 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	(11) 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
八丈 （都）－ 1	八丈町 三根４５１５番１	12,600 (12,700)	691	1：2	住宅 RC2	住宅と空地が混在する区画整然とした住宅地域	南東 5m 町道	水道	富士中前停 250m	（都） （ 70，200）
八丈 （都）－ 2	八丈町 末吉２６０７番３外	5,000 (5,000)	900	1：1.5	住宅 W1	一般住宅等が散在する古くからの住宅地域	南 5.4m 町道	水道	末吉停 150m	（都） （ 70，200）
八丈 （都）5－ 1	八丈町 大賀郷１２５５番１	24,600 (24,800)	455	1：3.5	店舗 RC1	店舗、一般住宅等が混在する都道沿いの商業地域	北西 13m 都道	水道	大小前停 50m	（都） （ 70，200）
八丈 （都）5－ 2	八丈町 三根８１０番	14,800 (14,900)	483	不整形 1：1	民宿 RC3	民宿、店舗、戸建住宅等の混在地域	南東 13m 都道	水道	神湊停 60m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 1	小笠原村 父島字扇浦３３番１９	18,000 (18,000)	228	台形 1.2：1	住宅 LS2	一般住宅、民宿等が建ち並ぶ高台の住宅地域	南西 6.3m 村道 北西 側道	水道 下水	交流センター停 150m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 2	小笠原村 父島字奥村１０番９	26,200 (26,200)	134	1：2	住宅 W1	一般住宅のほか官舎等も見られる住宅地域	南東 4.7m 村道	水道 下水	奥村停 190m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 3	小笠原村 母島字元地９９番１	15,500 (15,500)	350	台形 1.5：1	住宅 RC2	官公署、店舗等の中心施設に隣接する住宅地域	東 5.8m 村道	水道 下水	沖港 350m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 4	小笠原村 母島字静沢２６番５	11,600 (11,600)	257	台形 1.5：1	住宅 W2	一般住宅のほか民宿等も見られる住宅地域	北 6m 村道	水道 下水	沖港 290m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）－ 5	小笠原村 父島字宮之浜道５番１７	30,000 (30,000)	309	1：1.5	住宅 LS2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ高台の住宅地域	東 6m 村道	水道 下水	二見台新都住停 近接	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）3－ 1	小笠原村 父島字二子７番１	5,800 (5,800)	7,244	台形 1：1	畑	農地、山林が混在する高台の宅地見込地地域	北東 5m 農道	水道	農業センター停 550m	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）3－ 2	小笠原村 母島字静沢４３番１	2,000 (2,000)	1,579	不整形 1：1	山林、原野	農地、山林等が混在する西傾斜の宅地見込地地域	西 5m 農道		沖港 1.1km	（都） （ 70，200）
小笠原 （都）5－ 1	小笠原村 父島字東町７７番	62,000 (62,000)	234	1：3	店舗 S2	飲食店、土産店等が建ち並ぶ商業地域	南東 5.2m 村道	水道 下水	青灯台入口停 150m	（都） （ 70，200）

※「基準地の１平方メートル当たりの価格」欄の（ ）内は、昨年の価格である。