地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 (円/㎡)	令和８年 標準地価格 (円/㎡)	令和８年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
千代田－１	千代田－３	六番町６番１外	5,100,000	5,300,000	5,700,000	3.9	7.5	11.8
中央－２	中央－４	月島三丁目２５０３番	1,850,000	1,970,000	2,080,000	6.5	5.6	12.4
中央－３	中央－８	晴海五丁目１番４	1,440,000	1,520,000	1,550,000	5.6	2.0	7.6
港－６	港－２	六本木五丁目３６７番１	3,000,000	3,290,000	3,520,000	9.7	7.0	17.3
港－８	港－９	高輪一丁目７０１番６１	1,990,000	2,160,000	2,290,000	8.5	6.0	15.1
港－１０	港－４	赤坂一丁目１４２４番１	6,430,000	7,110,000	7,500,000	10.6	5.5	16.6
新宿－９	新宿－１７	高田馬場一丁目１８２番３２外	976,000	1,070,000	1,130,000	9.6	5.6	15.8
新宿－１２	新宿－４	大京町６番８	1,170,000	1,250,000	1,300,000	6.8	4.0	11.1
文京－２	文京－２	西片一丁目１０番２７２	1,510,000	1,610,000	1,730,000	6.6	7.5	14.6
文京－５	文京－７	白山四丁目３１０番３２	1,220,000	1,300,000	1,390,000	6.6	6.9	13.9
文京－７	文京－１０	小石川五丁目１７番１２	1,320,000	1,430,000	1,530,000	8.3	7.0	15.9
台東－１	台東－４	上野桜木一丁目１６番６	1,100,000	1,180,000	1,270,000	7.3	7.6	15.5
墨田－４	墨田－１	向島三丁目１７番５外	650,000	692,000	735,000	6.5	6.2	13.1
江東－４	江東－７	南砂二丁目４３番２８	541,000	567,000	593,000	4.8	4.6	9.6
品川－２	品川－７	上大崎二丁目２７０番７０	1,590,000	1,700,000	1,780,000	6.9	4.7	11.9
品川－５	品川－８	西中延二丁目２５５番５	900,000	940,000	985,000	4.4	4.8	9.4
目黒－１	目黒－６	自由が丘二丁目１２３番８	1,530,000	1,650,000	1,720,000	7.8	4.2	12.4
目黒－５	目黒－１２	祐天寺一丁目２１５３番２２	1,100,000	1,180,000	1,250,000	7.3	5.9	13.6
大田－５	大田－３０	田園調布四丁目２７番１	740,000	762,000	790,000	3.0	3.7	6.8

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
大田－８	大田－１８	西馬込二丁目３４番７外	595,000	615,000	636,000	3.4	3.4	6.9
大田－１１	大田－２	久が原四丁目６８９番１０	652,000	672,000	690,000	3.1	2.7	5.8
大田－１６	大田－２２	新蒲田二丁目１２０番３	542,000	565,000	588,000	4.2	4.1	8.5
大田－１７	大田－２６	大森中三丁目４８４番２	525,000	540,000	560,000	2.9	3.7	6.7
世田谷－１	世田谷－５０	赤堤三丁目２７１番１４	771,000	800,000	815,000	3.8	1.9	5.7
世田谷－１１	世田谷－２３	代田二丁目６６８番１６５	920,000	960,000	990,000	4.3	3.1	7.6
世田谷－１７	世田谷－２	等々力五丁目３３番３	865,000	900,000	918,000	4.0	2.0	6.1
世田谷－１９	世田谷－２５	弦巻五丁目６１６番１９	710,000	732,000	753,000	3.1	2.9	6.1
世田谷－２２	世田谷－２０	瀬田四丁目３３４番１７外	760,000	785,000	806,000	3.3	2.7	6.1
世田谷－３６	世田谷－２２	祖師谷一丁目１３８番１３	707,000	732,000	752,000	3.5	2.7	6.4
世田谷－４１	世田谷－１９	喜多見四丁目４１５７番６	333,000	340,000	346,000	2.1	1.8	3.9
世田谷－４５	世田谷－１３	桜新町二丁目５２１番１	1,090,000	1,150,000	1,180,000	5.5	2.6	8.3
渋谷－２	渋谷－２	千駄ケ谷一丁目２６番６	1,650,000	1,750,000	1,830,000	6.1	4.6	10.9
渋谷－５	渋谷－７	本町一丁目９番１３	915,000	952,000	1,010,000	4.0	6.1	10.4
渋谷－６	渋谷－６	大山町１０６７番４１外	1,500,000	1,600,000	1,650,000	6.7	3.1	10.0
中野－１	中野－１４	鷺宮三丁目１５３番４	580,000	602,000	630,000	3.8	4.7	8.6
中野－７	中野－３	中央二丁目４２番５	731,000	774,000	810,000	5.9	4.7	10.8
中野－１１	中野－１	新井二丁目４８番２７	905,000	951,000	1,030,000	5.1	8.3	13.8
杉並－７	杉並－２０	久我山一丁目３７０番４	1,010,000	1,090,000	1,160,000	7.9	6.4	14.9

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
杉並－１２	杉並－２１	成田東四丁目１８番２	752,000	778,000	808,000	3.5	3.9	7.4
杉並－１４	杉並－５１	高井戸東四丁目１０５４番１１１	615,000	627,000	658,000	2.0	4.9	7.0
杉並－１８	杉並－４２	西荻北二丁目２３番１１	768,000	795,000	823,000	3.5	3.5	7.2
杉並－２０	杉並－３３	永福三丁目２５３番３	900,000	931,000	965,000	3.4	3.7	7.2
杉並－２４	杉並－２５	西荻南四丁目６４番４	790,000	815,000	848,000	3.2	4.0	7.3
杉並－２５	杉並－２８	下井草三丁目１７２番１８	564,000	585,000	609,000	3.7	4.1	8.0
豊島－４	豊島－７	千川一丁目１２番１４	860,000	895,000	946,000	4.1	5.7	10.0
豊島－８	豊島－１１	北大塚一丁目２６番３	933,000	993,000	1,060,000	6.4	6.7	13.6
北－２	北－１２	上中里一丁目２６番１８外	735,000	782,000	817,000	6.4	4.5	11.2
北－４	北－２８	赤羽二丁目３４９番２	677,000	719,000	768,000	6.2	6.8	13.4
荒川－３	荒川－２	荒川二丁目２１番３５外	641,000	673,000	718,000	5.0	6.7	12.0
板橋－４	板橋－２２	高島平一丁目３７番３	424,000	436,000	452,000	2.8	3.7	6.6
板橋－８	板橋－４	東新町一丁目３０番１９	522,000	538,000	568,000	3.1	5.6	8.8
板橋－１０	板橋－１７	大山東町１０番４	728,000	777,000	816,000	6.7	5.0	12.1
板橋－１１	板橋－１１	赤塚二丁目１９９０番２２	510,000	518,000	545,000	1.6	5.2	6.9
練馬－５	練馬－２９	貫井三丁目５３４番５	475,000	486,000	499,000	2.3	2.7	5.1
練馬－７	練馬－４	平和台二丁目１５９１番４６	495,000	512,000	531,000	3.4	3.7	7.3
練馬－１７	練馬－１２	春日町一丁目２２１１番１９	495,000	512,000	531,000	3.4	3.7	7.3
練馬－２０	練馬－３５	関町北二丁目６２８番２３	498,000	510,000	526,000	2.4	3.1	5.6

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
練馬－３０	練馬－６０	東大泉三丁目８０６番２０	547,000	567,000	590,000	3.7	4.1	7.9
練馬－３５	練馬－１０	大泉学園町六丁目８０８番６	268,000	271,000	276,000	1.1	1.8	3.0
足立－１２	足立－１３	綾瀬三丁目２２番１０	792,000	847,000	874,000	6.9	3.2	10.4
足立－１３	足立－３０	鹿浜六丁目１０番２１	265,000	270,000	277,000	1.9	2.6	4.5
足立－１４	足立－４５	竹の塚二丁目１９番２	449,000	460,000	467,000	2.4	1.5	4.0
足立－１６	足立－３５	東保木間二丁目１９番６	310,000	317,000	322,000	2.3	1.6	3.9
足立－２５	足立－３４	西新井一丁目３２番８外	378,000	390,000	400,000	3.2	2.6	5.8
葛飾－９	葛飾－２７	青戸一丁目６１番１	470,000	492,000	503,000	4.7	2.2	7.0
葛飾－１０	葛飾－１	東金町三丁目１０４番５	430,000	443,000	459,000	3.0	3.6	6.7
葛飾－１４	葛飾－１９	水元三丁目１０番４８	250,000	255,000	259,000	2.0	1.6	3.6
江戸川－１３	江戸川－４０	中葛西五丁目６番２４	574,000	585,000	603,000	1.9	3.1	5.1
江戸川－２０	江戸川－３７	東小松川二丁目４３２７番４	327,000	334,000	340,000	2.1	1.8	4.0
江戸川－２１	江戸川－２５	船堀七丁目１４３７番２	459,000	480,000	490,000	4.6	2.1	6.8
江戸川－２２	江戸川－５	東小岩六丁目２６７６番１０	470,000	495,000	510,000	5.3	3.0	8.5

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
八王子－２３	八王子－９３	館町２９８番８	129,000	133,000	134,000	3.1	0.8	3.9
八王子－４６	八王子－２	子安町一丁目５５２番９	340,000	355,000	375,000	4.4	5.6	10.3
八王子－４７	八王子－１	めじろ台二丁目４５番１４	155,000	158,000	160,000	1.9	1.3	3.2
八王子－４８	八王子－２１	大和田町四丁目１８２７番５	193,000	199,000	205,000	3.1	3.0	6.2
八王子－４９	八王子－４０	東浅川町１番４０	148,000	155,000	158,000	4.7	1.9	6.8
八王子－５０	八王子－６８	諏訪町１２２番５	80,500	82,000	83,000	1.9	1.2	3.1
八王子－５１	八王子－７６	越野２６番１３	183,000	191,000	196,000	4.4	2.6	7.1
立川－１４	立川－２３	錦町五丁目１６７番２８外	382,000	399,000	410,000	4.5	2.8	7.3
立川－１５	立川－１３	栄町五丁目４７番５	280,000	288,000	290,000	2.9	0.7	3.6
武蔵野－７	武蔵野－１	吉祥寺本町四丁目１８３９番２３外	865,000	891,000	917,000	3.0	2.9	6.0
三鷹－９	三鷹－３	井口三丁目１９２番１	431,000	450,000	455,000	4.4	1.1	5.6
三鷹－１２	三鷹－１１	牟礼四丁目６３９番１４	471,000	488,000	500,000	3.6	2.5	6.2
青梅－１２	青梅－８	師岡町三丁目４番１３	165,000	166,000	167,000	0.6	0.6	1.2
府中－１２	府中－１０	美好町二丁目４５番７	360,000	363,000	378,000	0.8	4.1	5.0
府中－１５	府中－２１	若松町三丁目２５番１７	376,000	386,000	388,000	2.7	0.5	3.2
府中－１８	府中－２５	南町三丁目３１番７６	311,000	317,000	318,000	1.9	0.3	2.3
昭島－９	昭島－１２	昭和町四丁目２５０番４２	269,000	275,000	281,000	2.2	2.2	4.5
調布－１	調布－１３	調布ケ丘一丁目１６番２３	512,000	516,000	535,000	0.8	3.7	4.5
調布－８	調布－９	深大寺東町六丁目２９番１９	297,000	301,000	304,000	1.3	1.0	2.4

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
調布－１３	調布－２９	仙川町三丁目６番２３	538,000	556,000	574,000	3.3	3.2	6.7
町田－１３	町田－４４	鶴川二丁目１６番１６	167,000	169,000	172,000	1.2	1.8	3.0
町田－２１	町田－２０	木曽西一丁目１８８０番１４	166,000	168,000	171,000	1.2	1.8	3.0
町田－２８	町田－３９	つくし野一丁目２３番２６	228,000	236,000	241,000	3.5	2.1	5.7
町田－３０	町田－７０	玉川学園四丁目３５８３番９６	179,000	182,000	183,000	1.7	0.5	2.2
町田－４０	町田－５	中町二丁目５４９番５外	351,000	361,000	371,000	2.8	2.8	5.7
町田－４１	町田－１３	相原町字中ケ谷戸８５７番４１	117,000	118,000	119,000	0.9	0.8	1.7
小金井－９	小金井－８	中町三丁目２１２９番７	425,000	437,000	442,000	2.8	1.1	4.0
小平－３	小平－１９	津田町一丁目１４６０番８	264,000	270,000	273,000	2.3	1.1	3.4
小平－５	小平－４	花小金井一丁目８０７番９	350,000	355,000	362,000	1.4	2.0	3.4
日野－３	日野－２１	南平六丁目２０番１５	223,000	228,000	232,000	2.2	1.8	4.0
日野－１６	日野－２５	神明四丁目２４番４	282,000	288,000	298,000	2.1	3.5	5.7
東村山－６	東村山－１	栄町三丁目４番１５	290,000	293,000	300,000	1.0	2.4	3.4
東村山－７	東村山－３	恩多町五丁目３番４１	183,000	187,000	189,000	2.2	1.1	3.3
国分寺－２	国分寺－５	本多三丁目１３３番５	360,000	375,000	395,000	4.2	5.3	9.7
国立－４	国立－１１	東三丁目１２番２９	447,000	464,000	484,000	3.8	4.3	8.3
福生－１	福生－３	大字熊川字北８５３番１８外	184,000	185,000	186,000	0.5	0.5	1.1
狛江－１	狛江－６	岩戸北一丁目１１４７番４１	405,000	423,000	428,000	4.4	1.2	5.7
東大和－９	東大和－６	南街一丁目３７番２	224,000	228,000	231,000	1.8	1.3	3.1

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（住宅地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
清瀬－３	清瀬－１	松山二丁目９７７番３１外	299,000	303,000	307,000	1.3	1.3	2.7
東久留米－３	東久留米－１１	前沢五丁目２９番２	207,000	211,000	213,000	1.9	0.9	2.9
東久留米－９	東久留米－５	新川町一丁目９４番１９	295,000	299,000	304,000	1.4	1.7	3.1
武蔵村山－８	武蔵村山－１	大南一丁目１５８番１	165,000	167,000	169,000	1.2	1.2	2.4
多摩－５	多摩－８	一ノ宮四丁目１３番１３	298,000	305,000	310,000	2.3	1.6	4.0
多摩－１４	多摩－１８	乞田８３８番１	210,000	216,000	221,000	2.9	2.3	5.2
稲城－１２	稲城－１１	大字東長沼字四号１２８３番４	305,000	315,000	320,000	3.3	1.6	4.9
あきる野－３	あきる野－４	雨間字澤田４１５番１５	123,000	124,000	124,000	0.8	0.0	0.8
西東京－２	西東京－１	田無町四丁目１７３８番１４	398,000	408,000	412,000	2.5	1.0	3.5
西東京－４	西東京－２０	泉町四丁目２２３７番４	261,000	265,000	269,000	1.5	1.5	3.1
瑞穂－１	東京瑞穂－３	大字箱根ケ崎字宿東２３６５番４	110,000	111,000	112,000	0.9	0.9	1.8

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
千代田５－１	千代田５－１９	丸の内三丁目２番外	27,300,000	27,500,000	28,200,000	0.7	2.5	3.3
千代田５－１７	千代田５－２６	神田駿河台二丁目１番４７	3,460,000	3,730,000	3,960,000	7.8	6.2	14.5
千代田５－１８	千代田５－２９	麹町四丁目４番２	7,560,000	7,870,000	8,180,000	4.1	3.9	8.2
千代田５－２５	千代田５－７	神田小川町一丁目１番１外	7,190,000	7,540,000	7,920,000	4.9	5.0	10.2
中央５－４	中央５－１６	日本橋本町四丁目１５番３	6,900,000	7,270,000	7,630,000	5.4	5.0	10.6
中央５－５	中央５－５４	銀座七丁目５番２	8,850,000	9,390,000	10,100,000	6.1	7.6	14.1
中央５－９	中央５－１４	新富一丁目５番１	3,190,000	3,440,000	3,700,000	7.8	7.6	16.0
中央５－１３	中央５－２９	銀座二丁目２番１９外	46,900,000	49,600,000	52,500,000	5.8	5.8	11.9
中央５－１４	中央５－２	銀座六丁目４番１３外	33,000,000	35,000,000	37,000,000	6.1	5.7	12.1
中央５－２０	中央５－２０	日本橋人形町二丁目２１番１０	2,650,000	2,850,000	3,060,000	7.5	7.4	15.5
港５－４	港５－１０	高輪二丁目１番９	5,500,000	5,980,000	6,680,000	8.7	11.7	21.5
港５－５	港５－１	新橋一丁目１０３番４	14,600,000	15,100,000	15,400,000	3.4	2.0	5.5
港５－１３	港５－４４	麻布台三丁目５番９外	4,550,000	4,960,000	5,280,000	9.0	6.5	16.0
港５－１８	港５－７	赤坂二丁目１３０１番５外	6,200,000	6,720,000	7,100,000	8.4	5.7	14.5
港５－２３	港５－１２	芝大門二丁目２０１番１外	3,320,000	3,590,000	3,950,000	8.1	10.0	19.0
新宿５－１０	新宿５－１５	新宿三丁目５番２外	21,500,000	22,000,000	23,200,000	2.3	5.5	7.9
新宿５－１１	新宿５－６	高田馬場二丁目１４０番１３外	2,960,000	3,300,000	3,460,000	11.5	4.8	16.9
新宿５－１３	新宿５－９	西新宿二丁目６番	13,800,000	14,200,000	14,400,000	2.9	1.4	4.3
新宿５－１５	新宿５－８	四谷三丁目１番８	5,450,000	6,000,000	6,300,000	10.1	5.0	15.6

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
新宿５－１７	新宿５－４０	北新宿一丁目３５３番６１	1,510,000	1,610,000	1,740,000	6.6	8.1	15.2
新宿５－１９	新宿５－１３	若松町１１０番３	2,100,000	2,190,000	2,550,000	4.3	16.4	21.4
新宿５－２６	新宿５－２２	新宿一丁目３１番２８	2,100,000	2,300,000	2,500,000	9.5	8.7	19.0
文京５－２	文京５－５	小石川一丁目２番５外	3,850,000	4,250,000	4,670,000	10.4	9.9	21.3
文京５－７	文京５－９	千駄木三丁目４２番１５	1,970,000	2,140,000	2,350,000	8.6	9.8	19.3
台東５－６	台東５－３４	浅草五丁目７７番１５	854,000	988,000	1,060,000	15.7	7.3	24.1
台東５－８	台東５－７	浅草橋一丁目２２番２	3,700,000	4,090,000	4,330,000	10.5	5.9	17.0
台東５－１７	台東５－５	西浅草二丁目６６番２	2,880,000	3,230,000	3,600,000	12.2	11.5	25.0
台東５－２１	台東５－１７	三筋二丁目３番５外	1,650,000	1,800,000	1,970,000	9.1	9.4	19.4
台東５－２２	台東５－２６	東上野一丁目１５番１３	1,780,000	1,910,000	2,130,000	7.3	11.5	19.7
墨田５－１３	墨田５－７	横川四丁目１番１７外	901,000	965,000	1,020,000	7.1	5.7	13.2
江東５－８	江東５－１０	亀戸一丁目８番１４外	1,200,000	1,320,000	1,390,000	10.0	5.3	15.8
品川５－１０	品川５－４	上大崎二丁目５６１番１	5,070,000	5,450,000	5,820,000	7.5	6.8	14.8
品川５－１２	品川５－９	平塚二丁目６６０番２	1,380,000	1,450,000	1,520,000	5.1	4.8	10.1
目黒５－３	目黒５－２	上目黒三丁目１８６０番６外	5,600,000	6,000,000	6,350,000	7.1	5.8	13.4
目黒５－５	目黒５－４	祐天寺二丁目１１３８番１７	1,230,000	1,330,000	1,420,000	8.1	6.8	15.4
大田５－７	大田５－８	久が原三丁目１０５２番１０	830,000	865,000	920,000	4.2	6.4	10.8
大田５－８	大田５－２２	蒲田本町二丁目４番１３	1,060,000	1,120,000	1,190,000	5.7	6.3	12.3
大田５－１３	大田５－１３	西蒲田七丁目５１番９	1,090,000	1,150,000	1,250,000	5.5	8.7	14.7

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
大田５－１６	大田５－７	大森西五丁目４番４	740,000	770,000	820,000	4.1	6.5	10.8
世田谷５－９	世田谷５－１６	豪徳寺一丁目２０３２番８	862,000	901,000	922,000	4.5	2.3	7.0
世田谷５－１０	世田谷５－８	等々力二丁目１７番６	1,190,000	1,250,000	1,280,000	5.0	2.4	7.6
渋谷５－２	渋谷５－１５	恵比寿一丁目１２番１３	5,800,000	6,500,000	6,670,000	12.1	2.6	15.0
渋谷５－４	渋谷５－１２	道玄坂二丁目２１３番	19,400,000	20,300,000	21,000,000	4.6	3.4	8.2
渋谷５－５	渋谷５－３	渋谷二丁目９番３	9,280,000	9,850,000	10,400,000	6.1	5.6	12.1
中野５－４	中野５－４	中央四丁目３４番１５	1,780,000	1,920,000	2,130,000	7.9	10.9	19.7
中野５－９	中野５－５	野方六丁目７３４番１６	933,000	992,000	1,050,000	6.3	5.8	12.5
中野５－１１	中野５－１２	中野五丁目２１番７	4,800,000	5,410,000	6,000,000	12.7	10.9	25.0
杉並５－２	杉並５－８	成田東五丁目３１番１外	1,220,000	1,360,000	1,440,000	11.5	5.9	18.0
杉並５－１０	杉並５－２２	浜田山三丁目９３７番２９	1,110,000	1,200,000	1,290,000	8.1	7.5	16.2
杉並５－１１	杉並５－４	阿佐谷南三丁目７７４番３	2,810,000	3,140,000	3,310,000	11.7	5.4	17.8
豊島５－８	豊島５－１８	南長崎五丁目３８７２番４外	953,000	1,010,000	1,060,000	6.0	5.0	11.2
豊島５－１２	豊島５－５	南池袋二丁目９７番１３	5,200,000	5,570,000	6,000,000	7.1	7.7	15.4
豊島５－１３	豊島５－９	北大塚二丁目１２番３	1,880,000	2,030,000	2,180,000	8.0	7.4	16.0
北５－２	北５－５	東十条三丁目９番３４	1,360,000	1,440,000	1,530,000	5.9	6.3	12.5
荒川５－１	荒川５－４	東日暮里三丁目１３３８番１外	1,180,000	1,290,000	1,410,000	9.3	9.3	19.5
荒川５－８	荒川５－３	南千住一丁目５０番２９外	694,000	739,000	798,000	6.5	8.0	15.0
板橋５－１０	板橋５－１４	蓮沼町２６番９	618,000	645,000	687,000	4.4	6.5	11.2

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
板橋５－１３	板橋５－９	常盤台二丁目６番７	1,300,000	1,350,000	1,430,000	3.8	5.9	10.0
練馬５－５	練馬５－７	氷川台三丁目３２１番４外	820,000	851,000	890,000	3.8	4.6	8.5
練馬５－６	練馬５－１	豊玉北六丁目１番１３	1,830,000	1,920,000	2,030,000	4.9	5.7	10.9
足立５－３	足立５－６	本木北町９番３５外	320,000	324,000	333,000	1.3	2.8	4.1
足立５－５	足立５－２	千住旭町４５番２外	2,120,000	2,400,000	2,470,000	13.2	2.9	16.5
足立５－１５	足立５－１６	竹の塚五丁目１番２	506,000	518,000	530,000	2.4	2.3	4.7
葛飾５－１	葛飾５－４	東立石四丁目８０番１	720,000	780,000	845,000	8.3	8.3	17.4
葛飾５－４	葛飾５－５	亀有三丁目６４３番２	930,000	994,000	1,080,000	6.9	8.7	16.1
江戸川５－３	江戸川５－３	西葛西六丁目１５番２８外	2,090,000	2,180,000	2,270,000	4.3	4.1	8.6
江戸川５－４	江戸川５－５	南小岩七丁目１８５８番２	834,000	867,000	902,000	4.0	4.0	8.2
江戸川５－８	江戸川５－６	中央二丁目１０８５番４	393,000	406,000	415,000	3.3	2.2	5.6

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 (円/㎡)	令和８年 標準地価格 (円/㎡)	令和８年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子５－１１	八王子５－２	中町１２番５	647,000	700,000	730,000	8.2	4.3	12.8
八王子５－１２	八王子５－１０	並木町５００番１２	192,000	200,000	205,000	4.2	2.5	6.8
立川５－２	立川５－６	錦町二丁目１０１番	2,330,000	2,450,000	2,550,000	5.2	4.1	9.4
立川５－６	立川５－１	曙町二丁目９１番６外	5,920,000	6,100,000	6,200,000	3.0	1.6	4.7
武蔵野５－２	武蔵野５－２	吉祥寺本町一丁目２０７１番４２内	8,630,000	8,970,000	9,240,000	3.9	3.0	7.1
武蔵野５－３	武蔵野５－４	吉祥寺本町二丁目１９７５番１外	1,800,000	1,850,000	1,920,000	2.8	3.8	6.7
武蔵野５－７	武蔵野５－３	吉祥寺南町一丁目２７２８番９内	4,160,000	4,490,000	4,550,000	7.9	1.3	9.4
三鷹５－３	三鷹５－１	下連雀三丁目２５６番１４	3,300,000	3,580,000	3,630,000	8.5	1.4	10.0
府中５－７	府中５－３	宮町一丁目２３番９	1,090,000	1,150,000	1,180,000	5.5	2.6	8.3
昭島５－３	昭島５－１	昭和町五丁目２２８番８	475,000	483,000	487,000	1.7	0.8	2.5
調布５－３	調布５－３	布田四丁目１９番１１	1,460,000	1,530,000	1,570,000	4.8	2.6	7.5
町田５－７	町田５－５	成瀬が丘二丁目２５番１１	320,000	326,000	335,000	1.9	2.8	4.7
町田５－８	町田５－９	原町田六丁目７８２番５外	3,010,000	3,110,000	3,150,000	3.3	1.3	4.7
町田５－１０	町田５－１３	大蔵町字大蔵２６５番１２	178,000	180,000	186,000	1.1	3.3	4.5
小金井５－２	小金井５－２	本町三丁目２５９１番１４外	601,000	632,000	648,000	5.2	2.5	7.8
小平５－１	小平５－２	花小金井南町一丁目１０６番９	391,000	403,000	405,000	3.1	0.5	3.6
東村山５－１	東村山５－３	栄町一丁目６番８	371,000	378,000	382,000	1.9	1.1	3.0
国分寺５－１	国分寺５－１	本町二丁目３３４番１４	1,900,000	2,000,000	2,080,000	5.3	4.0	9.5
福生５－１	福生５－３	本町１１８番１外	332,000	335,000	340,000	0.9	1.5	2.4

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（商業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
清瀬５－２	清瀬５－１	松山一丁目９９７番４	458,000	467,000	476,000	2.0	1.9	3.9
多摩５－２	多摩５－５	関戸一丁目１１番９	890,000	945,000	1,000,000	6.2	5.8	12.4
稲城５－２	稲城５－２	大字大丸字八号１０３０番１	313,000	318,000	330,000	1.6	3.8	5.4
羽村５－１	羽村５－１	緑ヶ丘一丁目１４番４	189,000	191,000	192,000	1.1	0.5	1.6
西東京５－１	西東京５－１	田無町四丁目４０３番４０	972,000	1,040,000	1,080,000	7.0	3.8	11.1

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・区部）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 （円/㎡）	令和８年 標準地価格 （円/㎡）	令和８年 基準地価格 （円/㎡）	変動率 （前半期）	変動率 （後半期）	変動率 （年間）
江東９－３	江東９－２	東雲二丁目９番４２	649,000	700,000	758,000	7.9	8.3	16.8
大田９－３	大田９－２	東海二丁目７番１	845,000	890,000	950,000	5.3	6.7	12.4
江戸川９－１	江戸川９－４	臨海町三丁目６番２５	473,000	520,000	550,000	9.9	5.8	16.3

地価公示の標準地と同一地点である基準地の価格一覧（工業地・多摩）

基準地番号	標準地番号	所在・地番	令和７年 基準地価格 (円/㎡)	令和８年 標準地価格 (円/㎡)	令和８年 基準地価格 (円/㎡)	変動率 (前半期)	変動率 (後半期)	変動率 (年間)
八王子９－２	八王子９－２	石川町２９６８番９外	138,000	142,000	146,000	2.9	2.8	5.8