資料 1

令和8年地価調査　東京都基準地設定一覧表

	宅地及び宅地見込地																林地					総合計
	（市街化区域）					調区	（非線引都計区）					都計区内計	（その他の区域）				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計	
	住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	商業	工業	小計							
都心５区	40		129	1	170							170					170						170
その他区	314		237	11	562							562					562						562
区部計	354		366	12	732							732					732						732
北多摩地区	192		58	1	251	1						252					252						252
南多摩地区	154	4	37	2	197	7						204					204	2				2	206
西多摩地区	41		12	4	57	6						63	5	2		7	70		5	2		7	77
多摩計	387	4	107	7	505	14						519	5	2		7	526	2	5	2		9	535
島部							15	2	8		25	25	1			1	26		2			2	28
総計	741	4	473	19	1,237	14	15	2	8		25	1,276	6	2		8	1,284	2	7	2		11	1,295

（内訳表）

区市町村名		宅地及び宅地見込地																	林地					総合計
		（市街化区域）					調区	（非線引都計区）					都計区内計	（その他の区域）				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計	
		住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	商業	工業	小計							
都心5区	千代田区	4		28		32						0	32				0	32					0	32
	中央区	4		27		31						0	31				0	31					0	31
	港区	10		27	1	38						0	38				0	38					0	38
	新宿区	12		29		41						0	41				0	41					0	41
	渋谷区	10		18		28						0	28				0	28					0	28
その他区	文京区	7		11		18						0	18				0	18					0	18
	台東区	3		24		27						0	27				0	27					0	27
	墨田区	5		14		19						0	19				0	19					0	19
	江東区	14		11	3	28						0	28				0	28					0	28
	品川区	11		12		23						0	23				0	23					0	23
	目黒区	9		7		16						0	16				0	16					0	16
	大田区	25		17	3	45						0	45				0	45					0	45
	世田谷区	45		16		61						0	61				0	61					0	61
	中野区	11		11		22						0	22				0	22					0	22
	杉並区	25		15		40						0	40				0	40					0	40
	豊島区	9		13		22						0	22				0	22					0	22
	北区	12		10	1	23						0	23				0	23					0	23
	荒川区	6		8		14						0	14				0	14					0	14
	板橋区	19		13		32						0	32				0	32					0	32
	練馬区	37		12		49						0	49				0	49					0	49
	足立区	27		23	2	52						0	52				0	52					0	52
	葛飾区	21		8	1	30						0	30				0	30					0	30
	江戸川区	28		12	1	41						0	41				0	41					0	41
小計		354	0	366	12	732	0	0	0	0	0	0	732	0	0	0	0	732	0	0	0	0	0	732

（内訳表）

区市町村名		宅地及び宅地見込地																林地					総合計
		（市街化区域）					調区	（非線引都計区）					都計区内計	（その他の区域）				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計	
		住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	商業	工業	小計							
北多摩地区	立川市	15		6		21						0	21				0	21					0	21
	武蔵野市	8		7		15						0	15				0	15					0	15
	三鷹市	13		4		17						0	17				0	17					0	17
	府中市	19		8		27						0	27				0	27					0	27
	昭島市	10		3	1	14						0	14				0	14					0	14
	調布市	16		5		21						0	21				0	21					0	21
	小金井市	9		2		11						0	11				0	11					0	11
	小平市	17		3		20						0	20				0	20					0	20
	東村山市	12		3		15						0	15				0	15					0	15
	国分寺市	9		2		11						0	11				0	11					0	11
	国立市	6		2		8						0	8				0	8					0	8
	狛江市	5		1		6						0	6				0	6					0	6
	東大和市	10		2		12						0	12				0	12					0	12
	清瀬市	10		2		12						0	12				0	12					0	12
	東久留米市	11		2		13						0	13				0	13					0	13
	武蔵村山市	8		2		10	1					0	11				0	11					0	11
	西東京市	14		4		18						0	18				0	18					0	18
南多摩地区	八王子市	68	2	14	2	86	5					0	91				0	91	2				2	93
	町田市	42	2	11		55	2					0	57				0	57					0	57
	日野市	16		3		19						0	19				0	19					0	19
	多摩市	14		6		20						0	20				0	20					0	20
	稲城市	14		3		17						0	17				0	17					0	17

（内訳表）

区市町村名		宅地及び宅地見込地																	林地						
		（市街化区域）					調区	（非線引都計区）					都計区内計	（その他の区域）				合計	都市近郊林地	農村林地	林業本場林地	山村奥地林地	小計	総合計
		住宅	宅見	商業	工業	小計	住宅	住宅	宅見	商業	工業	小計		住宅	商業	工業	小計							
西多摩地区	青梅市	13		4	2	19	3					0	22				0	22		2			2	24
	福生市	5		3		8						0	8				0	8					0	8
	羽村市	5		2	1	8						0	8				0	8					0	8
	あきる野市	9		2		11	2					0	13				0	13		1	1		2	15
	瑞穂町	6		1	1	8						0	8				0	8					0	8
	日の出町	3				3	1					0	4				0	4		1			1	5
	檜原村					0						0	0	3			3	3			1		1	4
	奥多摩町					0						0	0	2	2		4	4		1			1	5
小計		387	4	107	7	505	14	0	0	0	0	0	519	5	2	0	7	526	2	5	2	0	9	535
島部	大島町					0		3		2		5	5				0	5					0	5
	新島村					0		1		1		2	2	1			1	3					0	3
	神津島村					0		2		1		3	3				0	3					0	3
	三宅村					0		2		1		3	3				0	3					0	3
	八丈町					0		2		2		4	4				0	4					0	4
	小笠原村					0		5	2	1		8	8				0	8		2			2	10
小計		0	0	0	0	0	0	15	2	8	0	25	25	1	0	0	1	26	0	2	0	0	2	28
合計		741	4	473	19	1,237	14	15	2	8	0	25	1,276	6	2	0	8	1,284	2	7	2	0	11	1,295