

令和8年地価調査 住宅地・商業地別平均価格等

価格時点 令和8年7月1日

		住 宅 地				商 業 地 （ 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 ）				
		地 点 数	平均価格（円／㎡）	最高価格（円／㎡）	最低価格（円／㎡）	地 点 数	平均価格（円／㎡）	基準地番号	最高価格（円／㎡）	備 考
区 部	都 心 5 区	40	2,164,200	7,500,000	752,000	129	7,498,400	中央 5-13	52,500,000	銀座二丁目
	そ の 他 区	314	674,400	1,960,000	184,000	237	1,670,200	豊島 5-5	14,300,000	東池袋一丁目
	全 域	354	842,800	7,500,000	184,000	366	3,724,400	中央 5-13	52,500,000	銀座二丁目
多 摩 地 区	北 多 摩 地 区	193	320,700	917,000	52,300	58	1,165,700	武蔵野 5-2	9,240,000	吉祥寺本町一丁目
	南 多 摩 地 区	161	172,900	375,000	32,500	37	511,500	町田 5-8	3,150,000	原町田六丁目
	西 多 摩 地 区	52	96,000	195,000	15,500	14	169,900	福生 5-1	340,000	本町
	全 域	406	233,300	917,000	15,500	109	815,700	武蔵野 5-2	9,240,000	吉祥寺本町一丁目
島 部		16	11,200	30,000	5,000	8	21,400	小笠原 5-1	62,000	父島字東町
東 京 都 全 域		776	506,700	7,500,000	5,000	483	3,006,700	中央 5-13	52,500,000	銀座二丁目

（注）平均価格については、100円未満を四捨五入した。

(内訳表)

地 区 別		住 宅 地				商 業 地 （ 平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地 ）				
		地点数	平均価格（円／㎡）	最高価格（円／㎡）	最低価格（円／㎡）	地点数	平均価格（円／㎡）	基準地番号	最高価格（円／㎡）	備 考
都 心 5 区	千 代 田 区	4	4,302,500	5,700,000	3,370,000	28	6,969,600	千代田 5-1	28,200,000	丸の内三丁目
	中 央 区	4	1,855,000	2,280,000	1,510,000	27	8,134,400	中央 5-13	52,500,000	銀座二丁目
	港 区	10	3,082,000	7,500,000	2,100,000	27	7,886,300	港 5-14	32,600,000	北青山三丁目
	新 宿 区	12	1,125,800	2,030,000	752,000	29	6,671,700	新宿 5-4	23,700,000	西新宿一丁目
	渋 谷 区	10	1,761,000	2,720,000	1,010,000	18	8,116,700	渋谷 5-4	21,000,000	道玄坂二丁目
そ の 他 区	文 京 区	7	1,430,000	1,730,000	1,080,000	11	2,633,600	文京 5-2	4,670,000	小石川一丁目
	台 東 区	3	970,000	1,270,000	770,000	24	2,750,800	台東 5-18	13,800,000	上野六丁目
	墨 田 区	5	637,600	858,000	435,000	14	1,046,300	墨田 5-5	2,050,000	江東橋一丁目
	江 東 区	14	753,200	1,170,000	498,000	11	1,323,100	江東 5-5	3,320,000	門前仲町二丁目
	品 川 区	11	1,229,000	1,960,000	915,000	12	1,780,800	品川 5-10	5,820,000	上大崎二丁目
	目 黒 区	9	1,266,700	1,720,000	1,090,000	7	2,532,900	目黒 5-3	6,350,000	上目黒三丁目
	大 田 区	25	607,300	925,000	490,000	17	1,096,400	大田 5-2	2,500,000	蒲田四丁目
	世 田 谷 区	45	768,800	1,180,000	346,000	16	1,440,200	世田谷 5-3	3,600,000	玉川二丁目
	中 野 区	11	791,500	1,030,000	628,000	11	2,476,100	中野 5-7	8,100,000	中野五丁目
	杉 並 区	25	782,200	1,160,000	567,000	15	1,643,700	杉並 5-1	4,100,000	高円寺北二丁目
	豊 島 区	9	994,300	1,400,000	750,000	13	3,876,200	豊島 5-5	14,300,000	東池袋一丁目
	北 区	12	720,300	1,030,000	525,000	10	1,670,500	北 5-10	4,290,000	王子一丁目
	荒 川 区	6	816,200	1,120,000	589,000	8	1,312,500	荒川 5-4	2,790,000	西日暮里二丁目
	板 橋 区	19	575,500	816,000	350,000	13	1,084,500	板橋 5-1	1,620,000	板橋一丁目
	練 馬 区	37	464,200	646,000	260,000	12	964,900	練馬 5-6	2,030,000	豊玉北六丁目
	足 立 区	27	418,800	874,000	250,000	23	770,200	足立 5-4	2,650,000	千住三丁目
	葛 飾 区	21	385,000	527,000	184,000	8	884,100	葛飾 5-6	1,400,000	亀有五丁目
	江 戸 川 区	28	434,500	648,000	303,000	12	909,400	江戸川 5-3	2,270,000	西葛西六丁目
北 多 摩 地 区	立 川 市	15	311,300	498,000	175,000	6	2,181,200	立川 5-6	6,200,000	曙町二丁目
	武 蔵 野 市	8	625,900	917,000	455,000	7	2,904,600	武蔵野 5-2	9,240,000	吉祥寺本町一丁目
	三 鷹 市	13	470,500	776,000	280,000	4	1,750,000	三鷹 5-3	3,630,000	下連雀三丁目
	府 中 市	19	361,700	531,000	260,000	8	714,500	府中 5-1	1,310,000	宮西町二丁目
	昭 島 市	10	202,500	281,000	141,000	3	349,700	昭島 5-3	487,000	昭和町五丁目
	調 布 市	16	436,500	602,000	295,000	5	858,200	調布 5-3	1,570,000	布田四丁目

(内訳表)

地 区 別		住 宅 地				商 業 地 (平 均 価 格 及 び 最 高 価 格 の 基 準 地)				
		地点数	平均価格 (円／㎡)	最高価格 (円／㎡)	最低価格 (円／㎡)	地点数	平均価格 (円／㎡)	基準地番号	最高価格 (円／㎡)	備 考
北 多 摩 地 区	小 金 井 市	9	398,700	550,000	310,000	2	1,344,000	小金井 5-1	2,040,000	本町一丁目
	小 平 市	17	266,400	362,000	207,000	3	360,000	小平 5-1	405,000	花小金井南町一丁目
	東 村 山 市	12	212,300	300,000	181,000	3	400,000	東村山 5-3	450,000	本町二丁目
	国 分 寺 市	9	338,300	403,000	250,000	2	1,635,000	国分寺 5-1	2,080,000	本町二丁目
	国 立 市	6	440,000	598,000	250,000	2	1,060,500	国立 5-2	1,600,000	東一丁目
	狛 江 市	5	411,400	460,000	328,000	1	495,000	狛江 5-1	495,000	東和泉三丁目
	東 大 和 市	10	178,500	231,000	86,000	2	197,000	東大和 5-2	217,000	南街二丁目
	清 瀬 市	10	212,400	307,000	159,000	2	494,500	清瀬 5-1	513,000	元町一丁目
	東久留米市	11	213,700	304,000	181,000	2	418,500	東久留米 5-2	574,000	本町一丁目
	武蔵村山市	9	125,300	169,000	52,300	2	150,500	武蔵村山 5-1	164,000	大南一丁目
	西 東 京 市	14	316,000	412,000	260,000	4	690,000	西東京 5-1	1,080,000	田無町四丁目
南 多 摩 地 区	八 王 子 市	73	143,500	375,000	32,500	14	461,300	八王子 5-1	2,000,000	明神町三丁目
	町 田 市	44	164,200	371,000	38,200	11	651,600	町田 5-8	3,150,000	原町田六丁目
	日 野 市	16	231,100	305,000	82,000	3	363,300	日野 5-1	515,000	日野本町三丁目
	多 摩 市	14	192,400	310,000	140,000	6	514,700	多摩 5-1	1,100,000	関戸二丁目
	稲 城 市	14	267,500	330,000	202,000	3	373,700	稲城 5-3	407,000	大字東長沼字十八号
西 多 摩 地 区	青 梅 市	16	92,000	185,000	26,700	4	181,000	青梅 5-3	212,000	河辺町五丁目
	福 生 市	5	172,400	193,000	147,000	3	234,000	福生 5-1	340,000	本町
	羽 村 市	5	149,200	195,000	107,000	2	244,500	羽村 5-2	297,000	小作台一丁目
	あきる野市	11	85,100	130,000	25,900	2	133,500	あきる野 5-1	167,000	秋川五丁目
	瑞 穂 町	6	103,900	132,000	75,000	1	133,000	瑞穂 5-1	133,000	大字箱根ヶ崎字宿東
	日 の 出 町	4	60,800	82,300	34,700	—				
	檜 原 村	3	19,400	23,600	15,500	—				
	奥 多 摩 町	2	25,500	27,700	23,300	2	31,900	奥多摩 5-2	34,200	氷川字南氷川
島 部	大 島 町	3	6,800	7,100	6,600	2	20,200	大島 5-2	31,800	元町四丁目
	新 島 村	2	6,100	7,100	5,100	1	9,300	新島 5-1	9,300	本村五丁目
	神 津 島 村	2	6,900	7,300	6,500	1	9,700	神津島 5-1	9,700	神津島村 1 1 2 番
	三 宅 村	2	7,200	8,200	6,200	1	10,800	三宅 5-1	10,800	坪田
	八 丈 町	2	8,800	12,600	5,000	2	19,700	八丈 5-1	24,600	大賀郷
	小 笠 原 村	5	20,300	30,000	11,600	1	62,000	小笠原 5-1	62,000	父島字東町