資料 7

令和8年地価調査　基準地価格高順位一覧表（住宅地）

（区部）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率	用途地域	備考
			令和８年（A）円／㎡	令和７年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %	%		
1	港 - 10	赤坂一丁目１４２４番１「赤坂１－１４－１１」	7,500,000	6,430,000	16.6	400	第２種住居地域	
2	千代田 - 1	六番町６番１外	5,700,000	5,100,000	11.8	400	第２種住居地域	
3	千代田 - 2	三番町９番４	4,530,000	4,050,000	11.9	400	第１種住居地域	
4	千代田 - 4	麹町二丁目１０番４外	3,610,000	3,290,000	9.7	400	第２種住居地域	
5	港 - 6	六本木五丁目３６７番１「六本木５－１３－１」	3,520,000	3,000,000	17.3	300	第２種中高層住居専用地域	
6	千代田 - 3	二番町１２番１０	3,370,000	3,010,000	12.0	400	第２種住居地域	
7	港 - 4	南青山四丁目４８７番「南青山４－２６－１８」	2,870,000	2,470,000	16.2	300	第１種中高層住居専用地域	
8	港 - 3	西麻布三丁目４番２１「西麻布３－１５－８」	2,760,000	2,350,000	17.4	200	第１種中高層住居専用地域	
9	渋谷 - 1	神宮前三丁目１３番１３「神宮前３－１３－１３」	2,720,000	2,360,000	15.3	200	第１種中高層住居専用地域	
10	港 - 9	芝浦四丁目１番３４「芝浦４－５－１６」	2,600,000	2,190,000	18.7	400	準工業地域	

（多摩）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率	用途地域	備考
			令和８年（A）円／㎡	令和７年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %	%		
1	武蔵野 - 7	吉祥寺本町四丁目１８３９番２３外「吉祥寺本町４－２１－６」	917,000	865,000	6.0	100	第１種低層住居専用地域	
2	武蔵野 - 3	吉祥寺南町三丁目２５２８番６６「吉祥寺南町３－３１－１１」	837,000	790,000	5.9	80	第１種低層住居専用地域	
3	三鷹 - 1	井の頭四丁目３８９番３２「井の頭４－１６－４」	776,000	736,000	5.4	80	第１種低層住居専用地域	
4	武蔵野 - 8	吉祥寺東町四丁目７５番６「吉祥寺東町４－１０－９」	657,000	620,000	6.0	80	第１種低層住居専用地域	
5	三鷹 - 10	下連雀四丁目１５１番２４「下連雀４－４－１９」	621,000	583,000	6.5	100	第１種低層住居専用地域	
6	調布 - 9	調布ケ丘一丁目２８番４	602,000	576,000	4.5	100	第１種低層住居専用地域	
7	国立 - 1	東一丁目１６番３	598,000	562,000	6.4	200	第２種中高層住居専用地域	
8	武蔵野 - 1	境三丁目３２４番３３外「境３－１８－４」	583,000	554,000	5.2	80	第１種低層住居専用地域	
9	調布 - 13	仙川町三丁目６番２３	574,000	538,000	6.7	80	第１種低層住居専用地域	
10	武蔵野 - 6	吉祥寺北町三丁目９８７番２「吉祥寺北町３－１３－３１」	567,000	540,000	5.0	80	第１種低層住居専用地域	