資料 8

令和8年地価調査　基準地価格高順位一覧表（商業地）

（区部）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格 令和８年（A）円／㎡	基準地価格 令和７年（B）円／㎡	変動率 (A/B-1)×100 %	容積率 %	用途地域	基準地のビル名又は店舗名	備考
1	中央 5 - 13	銀座二丁目２番１９外「銀座２－６－７」	52,500,000	46,900,000	11.9	800	商業地域	明治屋銀座ビル（中央通り）	
2	中央 5 - 14	銀座六丁目４番１３外「銀座６－８－３」	37,000,000	33,000,000	12.1	700	商業地域	銀座尾張町ＴＯＷＥＲ	
3	港 5 - 14	北青山三丁目３３番２	32,600,000	30,600,000	6.5	600	商業地域		
4	千代田 5 - 1	丸の内三丁目２番外「丸の内３－３－１」	28,200,000	27,300,000	3.3	1300	商業地域	新東京ビルヂング	
5	千代田 5 - 24	大手町一丁目５番３９外「大手町１－８－１」	26,900,000	26,000,000	3.5	1300	商業地域	ＫＤＤＩ大手町ビル	
6	新宿 5 - 4	西新宿一丁目１８番２「西新宿１－１８－２」	23,700,000	22,300,000	6.3	1000	商業地域	ＳＥＩＫＡビル	
7	新宿 5 - 10	新宿三丁目５番２外「新宿３－５－４」	23,200,000	21,500,000	7.9	800	商業地域	レインボービレッジ	
8	渋谷 5 - 4	道玄坂二丁目２１３番「道玄坂２－２９－１９」	21,000,000	19,400,000	8.2	700	商業地域	関口ビル	
9	渋谷 5 - 3	神南一丁目１０番２外「神南１－２２－８」	20,200,000	18,500,000	9.2	800	商業地域	渋谷東日本ビル	
10	新宿 5 - 2	新宿三丁目８０２番６外「新宿３－１８－５」	20,100,000	18,600,000	8.1	900	商業地域	猪山興業ビル	

（多摩）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率	用途地域	基準地のビル名又は店舗名	備考
			令和８年（A）円／㎡	令和７年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %	%			
1	武蔵野 5-2	吉祥寺本町一丁目２０７１番４２内「吉祥寺本町１－９－１２」	9,240,000	8,630,000	7.1	700	商業地域	エビス会館	
2	立川 5-6	曙町二丁目９１番６外「曙町２－７－２０」	6,200,000	5,920,000	4.7	600	商業地域	かめやビル（北口大通り）	
3	武蔵野 5-7	吉祥寺南町一丁目２７２８番９内「吉祥寺南町１－５－５」	4,550,000	4,160,000	9.4	600	商業地域	Ｓ－ＴＹＫＫ	
4	三鷹 5-3	下連雀三丁目２５６番１４「下連雀３－２６－１０」	3,630,000	3,300,000	10.0	500	商業地域	サプラ三鷹三鷹千歳ビル	
5	町田 5-8	原町田六丁目７８２番５外「原町田６－３－９」	3,150,000	3,010,000	4.7	700	商業地域	野村證券株式会社	
6	立川 5-2	錦町二丁目１０１番「錦町２－１－２」	2,550,000	2,330,000	9.4	400	商業地域	フコク生命館	
7	国分寺 5-1	本町二丁目３３４番１４「本町２－１０－５」	2,080,000	1,900,000	9.5	500	商業地域	近藤ビル	
8	小金井 5-1	本町一丁目１８８１番１１「本町１－１８－９」	2,040,000	1,880,000	8.5	500	商業地域	カラオケ館	
9	八王子 5-1	明神町三丁目５４７番４「明神町３－２０－５」	2,000,000	1,880,000	6.4	600	商業地域	エイト本社ビル	
10	武蔵野 5-3	吉祥寺本町二丁目１９７５番１外「吉祥寺本町２－１７－２」	1,920,000	1,800,000	6.7	200	近隣商業地域	ＭＵＬＬＩＯＮ ＯＮＥ	