資料 9

令和8年地価調査　基準地価格用途別対前年変動率

項目 / 地区		全地域									
		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
		7年	8年	7年	8年	7年	8年	7年	8年	7年	8年
		%	%	%	%	%	%	%	%	%	%
区部	都心5区	12.9	13.2			14.8	13.5	8.0	12.6	14.3	13.4
	その他区	7.7	8.1			12.3	13.3	13.2	13.9	9.8	10.4
	全域	8.3	8.7			13.2	13.3	12.8	13.8	10.8	11.1
多摩地区	北多摩地区	4.3	4.1			6.4	6.4	4.8	4.0	4.7	4.6
	南多摩地区	3.4	3.7	0.4	0.5	5.0	5.8	6.7	4.3	3.6	4.0
	西多摩地区	0.8	0.7			1.2	1.4	7.5	6.8	1.3	1.2
	全域	3.5	3.5	0.4	0.5	5.3	5.6	6.9	5.7	3.8	3.9
島部		▲0.1	▲0.2	0.0	0.0	▲0.2	▲0.3			▲0.1	▲0.3
東京都全域		5.6	5.8	0.3	0.3	11.2	11.4	10.6	10.8	7.7	7.9

（注）　・▲印はマイナスを示す。
・林地は集計から除外した。