資料 12

令和8年地価調査　住宅地の価格水準別対前年変動率

（市街化区域内の住宅地）

価格	全域		区部			多摩地区			
（1㎡当たり円）	平均変動率(%)	地点数	区部平均(%)	都心5区(%)	その他区(%)	多摩地区平均(%)	北多摩(%)	南多摩(%)	西多摩(%)
20万未満	2.7	178	3.4		3.4	2.7	3.0	3.3	0.8
20万以上30万未満	4.0	117	3.9		3.9	4.0	3.4	4.9	
30万以上40万未満	4.9	91	5.1		5.1	4.8	4.7	5.6	
40万以上50万未満	5.7	76	6.0		6.0	5.3	5.3		
50万以上60万未満	7.3	65	7.8		7.8	5.5	5.5		
60万以上70万未満	8.0	43	8.1		8.1	5.7	5.7		
70万以上80万未満	9.3	31	9.4	11.1	9.3	5.4	5.4		
80万以上90万未満	9.1	39	9.2		9.2	5.9	5.9		
90万以上100万未満	9.7	23	9.8	13.7	9.2	6.0	6.0		
100万以上110万未満	12.2	16	12.2	13.7	11.7				
110万以上120万未満	13.9	9	13.9	15.8	13.6				
120万以上130万未満	13.5	5	13.5		13.5				
130万以上140万未満	13.1	3	13.1	11.1	14.1				
140万以上150万未満	13.9	4	13.9		13.9				
150万以上160万未満	11.4	8	11.4	10.7	15.9				
160万以上170万未満	10.0	1	10.0	10.0					
170万以上180万未満	12.2	5	12.2	10.5	12.6				
180万以上190万未満	10.9	1	10.9	10.9					
190万以上200万未満	18.8	1	18.8		18.8				
200万以上300万未満	15.2	13	15.2	15.2					
300万以上400万未満	13.0	3	13.0	13.0					
400万以上500万未満	11.9	1	11.9	11.9					
500万以上	14.2	2	14.2	14.2					