資料 14

# 令和8年地価調査　基準地上昇率順位一覧表（商業地）

（区部）

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在「住居表示」 | 基準地価格 | | 変動率 | 容積率 | 用途地域 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 令和８年（A）円／㎡ | 令和７年（B）円／㎡ | (A/B-1)×100 % | % | | |
| 1 | 台東 5 - 1 | 浅草一丁目１７番９「浅草１－２９－６」 | 4,900,000 | 3,860,000 | 26.9 | 600 | 商業地域 | |
| 2 | 台東 5 - 17 | 西浅草二丁目６６番２「西浅草２－１３－１０」 | 3,600,000 | 2,880,000 | 25.0 | 700 | 商業地域 | |
| 2 | 中野 5 - 11 | 中野五丁目２１番７「中野５－６７－５」 | 6,000,000 | 4,800,000 | 25.0 | 600 | 商業地域 | |
| 4 | 台東 5 - 6 | 浅草五丁目７７番１５「浅草５－３７－６」 | 1,060,000 | 854,000 | 24.1 | 500 | 商業地域 | |
| 5 | 新宿 5 - 18 | 西早稲田二丁目６６０番４外「西早稲田２－２０－５」 | 3,220,000 | 2,600,000 | 23.8 | 600 | 商業地域 | |
| 6 | 台東 5 - 5 | 駒形一丁目５番５「駒形１－４－１５」 | 2,370,000 | 1,920,000 | 23.4 | 700 | 商業地域 | |
| 7 | 台東 5 - 4 | 浅草七丁目５１番２「浅草７－２－７」 | 1,290,000 | 1,050,000 | 22.9 | 500 | 商業地域 | |
| 8 | 台東 5 - 23 | 浅草一丁目７番１９「浅草１－３０－１１」 | 2,350,000 | 1,930,000 | 21.8 | 600 | 商業地域 | |
| 9 | 港 5 - 4 | 高輪二丁目１番９「高輪２－１９－１９」 | 6,680,000 | 5,500,000 | 21.5 | 600 | 商業地域 | |
| 10 | 新宿 5 - 19 | 若松町１１０番３「若松町３３－９」 | 2,550,000 | 2,100,000 | 21.4 | 500 | 商業地域 | |

（多摩）

| 順位 | 基準地番号 | 基準地の所在「住居表示」 | 基準地価格 | | 変動率 | 容積率 % | 用途地域 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 令和８年（A）円／㎡ | 令和７年（B）円／㎡ | (A/B-1)×100 % | | | |
| 1 | 八王子 5-11 | 中町１２番５「中町３－１４」 | 730,000 | 647,000 | 12.8 | 600 | 商業地域 | |
| 2 | 多摩 5-2 | 関戸一丁目１１番９ | 1,000,000 | 890,000 | 12.4 | 500 | 商業地域 | |
| 3 | 府中 5-1 | 宮西町二丁目１７番７ | 1,310,000 | 1,170,000 | 12.0 | 500 | 商業地域 | |
| 4 | 西東京 5-1 | 田無町四丁目４０３番４０「田無町４－２８－１４」 | 1,080,000 | 972,000 | 11.1 | 500 | 商業地域 | |
| 5 | 立川 5-1 | 柴崎町二丁目３２２番「柴崎町２－２－９」 | 1,130,000 | 1,020,000 | 10.8 | 400 | 商業地域 | |
| 6 | 国立 5-1 | 富士見台二丁目２番２ | 521,000 | 472,000 | 10.4 | 400 | 近隣商業地域 | |
| 7 | 多摩 5-1 | 関戸二丁目４０番２７ | 1,100,000 | 998,000 | 10.2 | 500 | 商業地域 | |
| 8 | 立川 5-4 | 曙町二丁目２２１番７「曙町２－３２－３」 | 1,650,000 | 1,500,000 | 10.0 | 600 | 商業地域 | |
| 8 | 三鷹 5-3 | 下連雀三丁目２５６番１４「下連雀３－２６－１０」 | 3,630,000 | 3,300,000 | 10.0 | 500 | 商業地域 | |
| 10 | 立川 5-5 | 高松町二丁目１２０番１０「高松町２－２２－１」 | 784,000 | 713,000 | 10.0 | 400 | 商業地域 | |

（注）同じ変動率で順位が異なるのは、小数点第２位以下の四捨五入によるもの。