資料 15

令和8年地価調査　基準地下落率順位一覧表(住宅地)

区部（住宅地・商業地）、多摩地区商業地は下落地点なし

（多摩）

順位	基準地番号	基準地の所在「住居表示」	基準地価格		変動率	容積率 %	用途地域	備考
			令和８年（A）円／㎡	令和７年（B）円／㎡	(A/B-1)×100 %			
1	青梅 - 15	成木八丁目１８１番２	26,700	26,800	▲ 0.4	80	用途地域の定めなし	
2	青梅 - 13	黒沢一丁目１０８番３外	42,600	42,700	▲ 0.2	80	第１種低層住居専用地域	